

COMUNE DI MORCOTE



ORDINANZA MUNICIPALE

**concernente la posa
dei numeri civici**

del 9 febbraio 2009

Il Municipio di Morcote

- richiamata la lettera circolare inviata il 24 aprile 2006 ai Municipi dei Comuni del Cantone Ticino dal Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione delle bonifiche fondiari e del catasto, Ufficio delle misurazioni catastali, con la quale si richiamava l'attenzione dei comuni alla necessità di procedere, entro tempi ragionevoli, all'assegnazione dei nomi delle vie e dei relativi indirizzi (numeri) degli edifici in modo da poterli collegare con la misurazione catastale ufficiale;
- rilevato che l'assegnazione dei numeri civici, oltre a soddisfare la specifica richiesta dell'Autorità cantonale e federale menzionata, risponde anche ad un'esigenza propria dell'Amministrazione comunale, soprattutto per quanto concerne la corretta gestione dell'Ufficio controllo abitanti e l'attività dell'Ufficio tecnico;
- richiamata la risoluzione municipale no. 301 del 12 giugno 2007, con la quale il Municipio ha deciso di realizzare il progetto menzionato, affidandone l'esecuzione alla ditta Atelier 54 di D. Ostini, Gerra Piano;
- visti gli articoli 107 lett. c) e d) della Legge organica comunale (LOC) e 25 del Regolamento di applicazione della LOC (RALOC), che affidano al Municipio la competenza di adottare le misure relative alla gestione dei beni comunali;
- richiamato l'articolo 192 LOC, che conferisce al Municipio la competenza di emanare ordinanze municipali per disciplinare materie di competenza propria o delegate da leggi o regolamenti;
- tenuto conto del credito di Fr. 98'500.-- concesso dal Consiglio comunale nella seduta del 25 febbraio 2008;

ordina:

1. Si procede alla posa dei numeri civici ubicati nel Comune di Morcote.
2. La posa della placchetta con il relativo numero d'edificio è obbligatoria per tutti gli stabili adibiti ad abitazione oppure dove si svolgono attività commerciali, artigianali, terziarie, esercizi pubblici, istituti scolastici ed educativi, strutture adibite allo svago e al tempo libero.
3. L'assegnazione dei numeri agli edifici, esistenti e a quelli futuri, avviene secondo il progetto allestito dalla ditta Atelier 54 di D. Ostini, Gerra Piano.
4. La spesa è interamente assunta dal Comune.
5. Il lavoro è affidato alla ditta Atelier 54 di D. Ostini e alla ditta PL Valli SA. Gli addetti hanno libero accesso alle proprietà private interessate al progetto, al fine di permettere la posa della placchetta di numerazione dell'edificio. Su richiesta del proprietario i dipendenti delle ditte dovranno legittimarsi, presentando la tessera di legittimazione munita di foto che sarà allestita dal Municipio. Eventuali danni alla proprietà privata sono a carico della ditta esecutrice del lavoro alla quale andranno rivolte eventuali pretese.
6. Per le nuove costruzioni, realizzate in futuro, la posa della placca con il numero avverrà da parte dell'Ufficio tecnico che per tale scopo, avrà libero accesso alla proprietà privata interessata. Eventuali danni alla proprietà privata sono a carico del Comune e possibili pretese andranno rivolte al Municipio.
7. Criteri per la posa della placchetta con il numero d'edificio:
 - a. in generale: su una facciata di ogni edificio, in un punto facilmente visibile transitando lungo la strada o il sentiero di riferimento, ad un'altezza dal terreno variabile da ml 1.60 a ml 2.00;
 - b. per le proprietà delimitate verso la strada o il sentiero di riferimento da una recinzione in muratura, e se in questo punto è ubicata l'entrata alla proprietà e la bucalettere, in deroga alla disposizione di cui alla lett. a) la posa della placchetta avverrà nel punto di accesso alla proprietà privata (esempio: sui pilastri dei cancelli d'entrata);

- c. nel caso di più edifici che costituiscono un insieme residenziale e dispongono di un unico accesso (pedonale o veicolare), la placchetta con il numero di controllo verrà posata sulla parete di ogni singola costruzione, in un punto facilmente visibile per chi entra nella proprietà, come indicato alla precedente lett. a). In questo caso, all'intersezione tra l'accesso all'insieme residenziale e la strada o il sentiero pubblico, è posata una targa di richiamo con l'indicazione dei numeri delle abitazioni interessate.
8. Eventuali controversie relative alla posa della placca, saranno risolte dall'amministrazione comunale, cercando un'intesa con il proprietario.
9. I proprietari, prima dell'esecuzione del lavoro, saranno informati dal Municipio. A ricevimento di questo avviso, i proprietari dovranno applicare il foglietto che riceveranno nel punto in cui desiderano venga posata la placca, tenendo però conto delle disposizioni indicate al punto 7. In caso di omissione da parte del proprietario, l'addetto procederà alla posa della placca in un punto di sua scelta secondo le indicazioni stabilite al punto 7 della presente Ordinanza.
10. Per i proprietari che dovessero opporsi alla posa della placca, il Municipio procederà d'ufficio, in applicazione dell'articolo 34 della Legge di procedura per le cause amministrative. Eventuali spese supplementari potranno essere messe a carico del proprietario dell'edificio.
11. L'Ordinanza è pubblicata all'albo comunale dal 17.02.2009 al 3.03.2009 ed entrerà in vigore scaduto il termine di pubblicazione.
12. Contro la presente ordinanza è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Fausto Bizzini

Il Segretario:

Luca Cavadini

Adottata con risoluzione municipale no. 59 del 9.02.2009

Pubblicata a norma dell'articolo 192 LOC durante il periodo dal 17.02.2009 al 3.03.2009