

**CONSUNTIVO 2010**



**Comune  
di  
Morcote**

# INDICE

|                                    |             |            |          |            |
|------------------------------------|-------------|------------|----------|------------|
| <b>Messaggio Municipale</b>        | <b>pag.</b> | <b>3</b>   | <b>-</b> | <b>42</b>  |
| <b>Conto Gestione Corrente</b>     | <b>pag.</b> | <b>43</b>  | <b>-</b> | <b>95</b>  |
| <b>Conto Investimenti</b>          | <b>pag.</b> | <b>96</b>  | <b>-</b> | <b>111</b> |
| <b>Tabella riassuntiva</b>         | <b>pag.</b> | <b>112</b> | <b>-</b> | <b>113</b> |
| <b>Bilancio</b>                    | <b>pag.</b> | <b>114</b> | <b>-</b> | <b>120</b> |
| <b>Tabella controllo crediti</b>   | <b>pag.</b> | <b>121</b> | <b>-</b> | <b>124</b> |
| <b>Tabella ammortamenti</b>        | <b>pag.</b> | <b>125</b> | <b>-</b> | <b>126</b> |
| <b>Tabella situazione prestiti</b> | <b>pag.</b> | <b>127</b> | <b>-</b> | <b>127</b> |
| <b>Tabelle cash flow</b>           | <b>pag.</b> | <b>128</b> | <b>-</b> | <b>130</b> |
| <b>Tabella legati</b>              | <b>pag.</b> | <b>131</b> | <b>-</b> | <b>131</b> |
| <b>Tabella impegni eventuali</b>   | <b>pag.</b> | <b>132</b> | <b>-</b> | <b>132</b> |
| <b>Rapporto di revisione</b>       | <b>pag.</b> | <b>133</b> | <b>-</b> | <b>134</b> |

**Messaggio municipale no. 895**  
**concernente la presentazione dei conti consuntivi per l'anno 2010**  
**del Comune di Morcote**

---

6922 Morcote, 27 aprile 2011

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo al vostro esame, per approvazione, i conti consuntivi e il bilancio patrimoniale del Comune di Morcote per l'anno 2010.

## **1. CONSIDERAZIONI GENERALI**

L'esercizio 2010 chiude con un utile d'esercizio di fr. 546'371.15. Questo buon risultato è dovuto a sopravvenienze d'imposta inattese pari a fr. 1'311'371.78, a una partecipazione alle tasse di successione pari a fr. 426'201.85, come pure ad una politica di contenimento delle spese.

La valutazione del gettito dell'imposta comunale per l'anno 2010 è stata fissata in fr. 2'924'971.38 ed è stata calcolata tenendo conto dell'ultimo gettito accertato (2007) e dell'arrivo e delle partenze dei nuovi contribuenti. Come per gli anni scorsi l'importo è stato calcolato in maniera prudente. Si tratta di una valutazione che potrebbe cambiare a dipendenza delle risultanze delle notifiche di tassazione che si stanno allestendo in questo periodo.

L'accertamento del gettito fiscale cantonale comunicatoci nel maggio 2010, riferito all'anno 2007 (ultimo dato disponibile) è stato definito in fr. 4'180'123.--, contro fr. 4'017'919.-- del 2006 B, con un aumento di 162'204.-- (pari al 4%).

Quest'anno il debito pubblico pro-capite registra una flessione, fissandosi a fr. 470.-- per una popolazione finanziaria di 773 abitanti (ultimo dato disponibile del 2009). A livello cantonale il debito pubblico si fissa a una media di fr. 3'937.--.

Il mandato per effettuare il controllo della contabilità 2010 è stato affidato alla società BDO Fidi-revisa. I risultati di questa verifica sono contenuti nel rapporto di revisione che è stato indirizzato al Municipio.

Tenuto conto di queste importanti entrate inattese, il Municipio propone un ammortamento di fr. 1'567'879.63 invece di fr. 532'850.00 preventivati. La buona situazione finanziaria ci permette di guardare con un certo ottimismo al futuro, in particolar modo per quanto concerne gli importanti investimenti che attendono il nostro Comune. Già durante il prossimo Consiglio Comunale saranno all'ordine del giorno diversi messaggi municipali per la richiesta di crediti di alcuni milioni di franchi.

Nel corso di quest'anno si saprà inoltre se l'autosilo di Garavello potrà essere realizzato. Il Consiglio di Amministrazione dell'Autosili Comunali di Morcote SA, vista l'entità delle offerte pervenute per la realizzazione del manufatto, ha deciso di annullare la fase 2 del concorso, dando incarico all'Ing. Luigi Brenni di rielaborare il progetto nell'ottica di ridurre i costi di realizzazione. Alla fine dell'estate saremo a conoscenza del costo definitivo dell'intera opera. Per quanto riguarda la frana del 29.04.2009 che ha invaso parte del nucleo, nelle scorse settimane è stata consegnata la perizia giudiziaria presso il Ministero Pubblico, che dovrà ora pronunciarsi sui fatti di rilevanza penale. Il Municipio nel frattempo ha depositato presso la Pretura di Lugano le prime richieste di risarcimento danni.

| <b>CONTO DI GESTIONE CORRENTE 2010</b>                      |              |              |                     |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|
| Uscite correnti                                             | 4'581'746.17 |              |                     |
| Ammortamenti amministrativi                                 | 1'589'680.48 |              |                     |
| Addebiti interni                                            | 142'017.45   |              |                     |
| Totale spese correnti                                       |              |              | 6'313'444.10        |
| Entrate correnti                                            |              | 6'717'797.80 |                     |
| Accrediti interni                                           |              | 142'017.45   |                     |
| Totale ricavi correnti                                      |              |              | 6'859'815.25        |
| Avanzo d'esercizio                                          |              |              | <b>546'371.15</b>   |
| <b>CONTO DEGLI INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI 2010</b> |              |              |                     |
| Uscite per investimenti                                     | 1'317'185.85 |              |                     |
| Entrate per investimenti                                    |              | 877'137.00   |                     |
| Onere netto per investimenti                                |              |              | <b>440'048.85</b>   |
| <b>CONTO DI CHIUSURA 2010</b>                               |              |              |                     |
| Onere netto per investimenti                                |              | 440'048.85   |                     |
| Ammortamenti amministrativi                                 | 1'589'680.48 |              |                     |
| Avanzo d'esercizio                                          | 546'371.15   |              |                     |
| Autofinanziamento                                           |              | 2'136'051.63 |                     |
| Avanzo/disavanzo totale                                     |              |              | <b>1'696'002.78</b> |

| <b>RIASSUNTO DEL BILANCIO 2010</b>      |                     |                     |                   |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Beni patrimoniali                       | 4'145'580.52        |                     |                   |
| Beni amministrativi                     | 2'647'232.99        |                     |                   |
| Finanziamenti speciali                  | 0.00                |                     |                   |
| Eccedenza passiva                       | 0.00                |                     |                   |
| Capitale di terzi                       |                     | 3'020'770.74        |                   |
| Finanziamenti speciali                  |                     | 1'487'974.77        |                   |
| Capitale proprio                        |                     | 1'737'696.85        |                   |
| Totali                                  | <b>6'792'813.51</b> | <b>6'246'442.36</b> | <b>546'371.15</b> |
| <b>CALCOLO DEL DEBITO PUBBLICO 2010</b> |                     |                     |                   |
| Debito al 01.01.2010                    | 2'059'167.77        |                     |                   |
| Avanzo/disavanzo totale                 | 1'696'002.78        |                     |                   |
| Debito al 31.12.2010                    | 363'164.99          |                     |                   |

## 2. ANALISI PER GENERE DI CONTO

| TABELLA COSTI PER GENERE DI CONTO |                    |                                     |                     |                     |                     |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Conto                             | % dei costi totali | Descrizione del conto               | Consuntivo 2010     | Preventivo 2010     | Consuntivo 2009     |
| 30                                | 26.25 %            | Spese per il personale              | 1'657'446.45        | 1'617'355.00        | 1'595'337.25        |
| 31                                | 22.31 %            | Spese per beni e servizi            | 1'408'742.53        | 1'446'890.00        | 1'696'632.04        |
| 32                                | 0.59 %             | Interessi passivi                   | 37'181.96           | 23'500.00           | 45'837.07           |
| 33                                | 25.33 %            | Ammortamenti                        | 1'599'200.23        | 565'850.00          | 658'404.17          |
| 35                                | 1.26 %             | Rimborsi ad altri Enti Pubblici     | 79'429.00           | 75'800.00           | 84'212.40           |
| 36                                | 20.98 %            | Contributi propri                   | 1'324'732.43        | 1'302'281.00        | 1'267'014.42        |
| 37                                | 0.00 %             | Riversamento contributi             | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 38                                | 1.02 %             | Versamenti a finanziamenti speciali | 64'694.05           | 19'600.00           | 63'302.55           |
| 39                                | 2.25 %             | Addebiti interni                    | 142'017.45          | 138'500.00          | 138'500.00          |
| <b>Totali</b>                     | <b>100.00%</b>     |                                     | <b>6'313'444.10</b> | <b>5'189'776.00</b> | <b>5'549'239.90</b> |

| TABELLA RICAVI PER GENERE DI CONTO |                     |                                                         |                     |                     |                     |
|------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Conto                              | % dei ricavi totali | Descrizione del conto                                   | Consuntivo 2010     | Preventivo 2010     | Consuntivo 2009     |
| 40                                 | 64.81               | Imposte                                                 | 4'461'920.26        | 180'000.00          | 3'802'558.67        |
| 41                                 | 1.80                | Regalie e concessioni                                   | 124'136.71          | 105'000.00          | 113'503.65          |
| 42                                 | 2.68                | Redditi della sostanza                                  | 184'821.75          | 189'114.00          | 202'733.30          |
| 43                                 | 15.93               | Ricavi per prestazioni, vendite, tasse, diritti e multe | 1'071'344.52        | 1'014'500.00        | 1'488'156.60        |
| 44                                 | 7.80                | Contributi senza fine specifico                         | 536'702.80          | 12'500.00           | 30'449.40           |
| 45                                 | 2.78                | Rimborsi da Enti Pubblici                               | 191'627.44          | 193'955.00          | 182'824.01          |
| 46                                 | 2.14                | Contributi per spese correnti                           | 147'244.32          | 108'430.00          | 517'299.77          |
| 47                                 | 0.00                | Contributi da riversare                                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 49                                 | 2.06                | Accrediti interni                                       | 142'017.45          | 138'500.00          | 138'500.00          |
| <b>Gettito</b>                     |                     |                                                         |                     | <b>3'357'915.00</b> |                     |
| <b>Totali</b>                      | <b>100.00%</b>      |                                                         | <b>6'859'815.25</b> | <b>5'299'914.00</b> | <b>6'476'025.40</b> |
| <b>Risultato d'esercizio</b>       |                     |                                                         | <b>546'371.15</b>   | <b>110'138.00</b>   | <b>926'785.50</b>   |

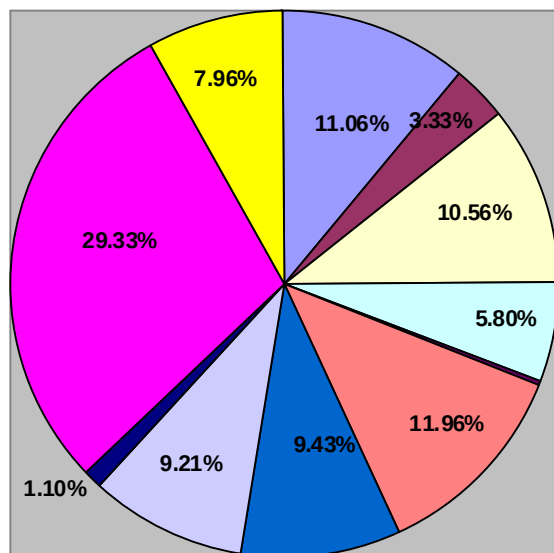
### 3. Analisi per dicastero (classificazione istituzionale)

Qui di seguito elenchiamo invece le spese e i ricavi ripartiti per dicastero:

| TABELLA COSTI SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE |                    |                                   |                     |                     |                     |
|--------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Dicastero                                              | % dei costi totali | Descrizione del conto             | Consuntivo 2010     | Preventivo 2010     | Consuntivo 2009     |
| 0                                                      | 12.02 %            | Amministrazione generale          | 758'870.07          | 745'345.00          | 703'587.89          |
| 1                                                      | 3.78 %             | Sicurezza pubblica                | 228'740.41          | 224'660.00          | 235'641.10          |
| 2                                                      | 11.47 %            | Educazione                        | 724'536.40          | 676'050.00          | 614'901.50          |
| 3                                                      | 6.31 %             | Cultura e tempo libero            | 398'199.36          | 391'270.00          | 315'658.45          |
| 4                                                      | 0.26 %             | Sanità                            | 16'357.90           | 20'235.00           | 15'823.05           |
| 5                                                      | 12.83 %            | Previdenza sociale                | 820'106.58          | 789'292.00          | 771'787.57          |
| 6                                                      | 10.23 %            | Traffico                          | 647'122.64          | 701'674.00          | 1'088'912.70        |
| 7                                                      | 10.01 %            | Prot. ambiente e sist. territorio | 631'830.05          | 640'900.00          | 679'848.85          |
| 8                                                      | 1.22 %             | Economia pubblica                 | 75'355.75           | 48'000.00           | 61'498.40           |
| 9                                                      | 31.87 %            | Finanze e imposte                 | 2'012'314.84        | 952'350.00          | 1'061'580.39        |
| <b>Totali</b>                                          | <b>100.00</b>      |                                   | <b>6'313'444.10</b> | <b>5'189'776.00</b> | <b>5'549'239.90</b> |

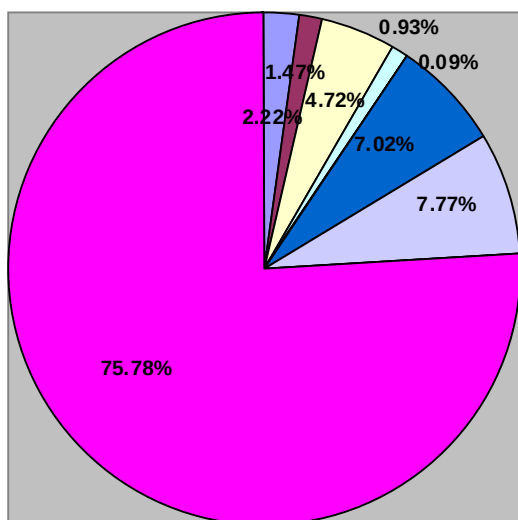
| TABELLA RICAVI SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE |                     |                                   |                     |                     |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Dicastero                                               | % Dei ricavi totali | Descrizione del conto             | Consuntivo 2010     | Preventivo 2010     | Consuntivo 2009     |
| 0                                                       | 2.22 %              | Amministrazione generale          | 152'230.65          | 138'900.00          | 139'264.80          |
| 1                                                       | 1.47 %              | Sicurezza pubblica                | 100'857.62          | 87'700.00           | 103'379.70          |
| 2                                                       | 4.72 %              | Educazione                        | 323'488.09          | 306'685.00          | 288'953.01          |
| 3                                                       | 0.93 %              | Cultura e tempo libero            | 63'888.95           | 78'500.00           | 88'588.65           |
| 4                                                       | 0.00 %              | Sanità                            | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5                                                       | 0.09 %              | Previdenza sociale                | 6'180.80            | 8'800.00            | 8'888.80            |
| 6                                                       | 7.02 %              | Traffico                          | 481'430.00          | 440'650.00          | 924'027.55          |
| 7                                                       | 7.77 %              | Prot. ambiente e sist. territorio | 533'021.70          | 516'000.00          | 509'467.45          |
| 8                                                       | 0.00 %              | Economia pubblica                 | 316.50              | 105'100.00          | 230.00              |
| 9                                                       | 75.78 %             | Finanze e imposte                 | 5'198'400.94        | 259'664.00          | 4'413'225.44        |
| <b>Gettito d'imposta</b>                                |                     |                                   |                     | 3'357'915.00        |                     |
| <b>Totale</b>                                           | <b>100.00 %</b>     |                                   | <b>6'859'815.25</b> | <b>5'299'914.00</b> | <b>6'476'025.40</b> |
| <b>Risultato d'esercizio</b>                            |                     |                                   | <b>546'371.15</b>   | 110'138.00          | 926'785.50          |

## Percentuale spese per dicastero



|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Amministrazione                   | 11.06% |
| Sicurezza pubblica                | 3.33%  |
| Educazione                        | 10.56% |
| Cultura e tempo libero            | 5.80%  |
| Sanità                            | 0.25%  |
| Previdenza sociale                | 11.96% |
| Traffico                          | 9.43%  |
| Prot. Ambiente e sist. Territorio | 9.21%  |
| Economia pubblica                 | 1.10%  |
| Finanze e imposte                 | 29.33% |
| Avanzo d'esercizio                | 7.96%  |

## Percentuale ricavi per dicastero



|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Amministrazione                   | 2.22%  |
| Sicurezza pubblica                | 1.47%  |
| Educazione                        | 4.72%  |
| Cultura e tempo libero            | 0.93%  |
| Sanità                            | 0.00%  |
| Previdenza sociale                | 0.09%  |
| Traffico                          | 7.02%  |
| Prot. Ambiente e sist. Territorio | 7.77%  |
| Economia pubblica                 | 0.00%  |
| Finanze e imposte                 | 75.78% |



### 3.1 AMMINISTRAZIONE GENERALE

Prima di passare all'esame dei conti consuntivi, vi diamo un breve rendiconto dell'attività svolta nel 2010 dall'Amministrazione comunale.

Il Consiglio Comunale si è riunito 2 volte.

Le Commissioni permanenti del Consiglio Comunale hanno svolto le seguenti attività:

Commissione della Gestione si è riunita 6 volte.

Commissione Legislazione e Petizioni si è riunita 9 volte

Il Municipio si è riunito 46 volte ed ha evaso 673 trattande.

Le Commissioni municipali hanno tenuto le seguenti riunioni:

|                          |    |
|--------------------------|----|
| ▪ Viarmes e Colonie      | 11 |
| ▪ Commissione Scolastica | 5  |
| ▪ Parco Scherrer         | 2  |
| ▪ Assegno di studio      | 1  |
| ▪ Traffico parassitario  | 2  |

### Dati demografici

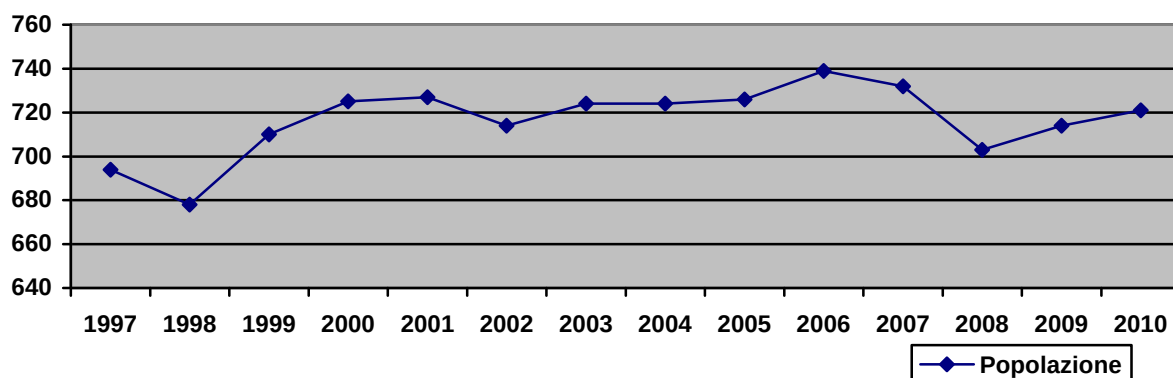
Al 31.12.2010 nel nostro Comune risiedevano 798 persone, di cui 378 uomini e 420 donne.

Di seguito vi elenchiamo alcune tabelle indicative sulla composizione della popolazione di Morco-  
te:

| Cittadinanza                                         | Domiciliati | Soggiornanti |
|------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Ticinesi attinenti                                   | 85          | 0            |
| Ticinesi                                             | 235         | 53           |
| Confederati                                          | 135         | 15           |
| Stranieri                                            | 266         | 26           |
| <b>Totale</b>                                        | <b>721</b>  | <b>94</b>    |
| Tabella resoconto della popolazione per cittadinanza |             |              |

| Nazionalità                         | Percentuale | Uomini     | Donne      |
|-------------------------------------|-------------|------------|------------|
| Svizzera                            | 64.17       | 227        | 296        |
| Italia                              | 16.20       | 85         | 47         |
| Germania                            | 6.50        | 26         | 27         |
| Portogallo                          | 2.09        | 10         | 7          |
| Regno Unito                         | 1.10        | 5          | 4          |
| ex Jugoslavia                       | 1.10        | 5          | 4          |
| Serbia                              | 0.86        | 4          | 3          |
| Russia                              | 0.86        | 4          | 3          |
| Francia                             | 0.74        | 3          | 3          |
| Olanda                              | 0.74        | 3          | 3          |
| Altre nazioni                       | 5.64        | 20         | 26         |
| <b>Totale</b>                       | <b>100</b>  | <b>392</b> | <b>423</b> |
| Tabella resoconto della nazionalità |             |            |            |

Grafico 1 – Bilancio della popolazione residente permanente



Passiamo ora al commento dei conti dei singoli dicasteri:

### **3.1 AMMINISTRAZIONE GENERALE**

#### **Indennità al Sindaco e ai Municipali conti 010.300.02 e 010.300.03**

Questi conti registrano un sorpasso in quanto nel corso del 2010 sono state versate le indennità per le commissioni per l'anno 2010 (pari a fr. 31'020.00), e le indennità fisse per l'anno 2010 (pari a fr. 16'000.00) e le indennità fisse per l'anno 2009 (pari a fr. 16'000.00).

#### **Spese di rappresentanza e ricevimenti conto 010.318.09**

Le principali spese inserite in questo conto possono essere così riassunte:

|                                                                                                  |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| - Acquisto libri                                                                                 | fr. 5'392.33        |
| - Riunioni                                                                                       | fr. 3'227.70        |
| - Delegazione 4 culture e ospiti di Viarmes                                                      | fr. 5'655.55        |
| - Spese gemellaggio Viarmes<br>(spese per trasferte, risottata, omaggi celebrativi, regali, ecc) | fr. 26'828.15       |
| - Diversi                                                                                        | <u>fr. 5'420.75</u> |
| - Totale                                                                                         | fr. 43'921.98       |

#### **Stipendi personale conto 029.301.01**

Gli stipendi sono stati adeguati al rincaro secondo le modalità adottate dal Cantone per i propri dipendenti.

#### **Spese legali e notarili conto 029.318.08**

In questo conto sono registrate le spese che il Comune ha dovuto sostenere per le pratiche legali dovute a ricorsi o per consulenze relative a domande di costruzione o pareri tecnici.

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| - Spese legali per domande di costruzione | fr. 15'592.65       |
| - Spese giudiziarie                       | fr. 1'000.00        |
| - Consulenze per pratiche diverse         | <u>fr. 5'179.90</u> |
| - Totale                                  | fr. 21'772.55       |

#### **Prestazioni amministrative Autosili conto 029.436.21**

Come già indicato nel preventivo 2011 del Comune, in questo conto sono registrate le prestazioni amministrative fornite dalla Cancelleria Comunale alla Società Autosili Comunali SA.

### **Manutenzione stabili Comunali conto 090.314.01**

In questo conto sono registrate le spese di manutenzione agli stabili comunali sostenute durante il 2010. Le maggiori spese sono le seguenti:

|                                                      |               |
|------------------------------------------------------|---------------|
| - Sostituzione quadro elettrico Casa Comunale        | fr. 11'912.80 |
| - Opere da pittore Casa Comunale e Grotto del Parco  | fr. 14'205.15 |
| - Lavori di manutenzione Casa Comunale               | fr. 5'149.35  |
| - Diversi controlli RASI (idoneità quadro elettrico) | fr. 3'451.15  |
| - Consumo acqua potabile e uso fognatura 2010        | fr. 3'866.70  |

## **3.2 SICUREZZA PUBBLICA**

### **Indennità a personale ausiliario e supplenze conto 110.308.01**

Anche nel corso del 2010 si è fatto capo ai servizi di un'agenzia privata e ai militi del Corpo pompieri di Melide per il controllo del traffico.

I costi sono stati così ripartiti:

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| - Prestazioni Corpo pompieri Melide | fr. 4'356.25  |
| - Prestazioni ditta Prosecur        | fr. 27'265.00 |

### **Contributo corpo pompieri Melide conto 140.352.06**

Il contributo al CP di Melide per l'anno 2009 è stato di fr. 18'435.20.

Il dettaglio del riparto dei costi del Corpo pompieri di Melide è il seguente:

| <b>Comune</b>     | <b>popolazione</b> | <b>Valore immobiliare</b> | <b>Riparto</b>    |
|-------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|
| Campione d'Italia | 2138               |                           | 21'107.45         |
| Arogno            | 994                | 108.03                    | 13'994.50         |
| Bissone           | 816                | 172.64                    | 15'413.30         |
| Maroggia          | 592                | 98.24                     | 9'922.40          |
| Melide            | 1633               | 214.83                    | 24'727.65         |
| Morcote           | 746                | 250.76                    | 18'435.20         |
| Vico Morcote      | 338                | 141.01                    | 9'636.75          |
| <b>Totale</b>     | <b>7257</b>        | <b>985.51 mio</b>         | <b>113'237.25</b> |

Per ragioni di maggior chiarezza contabile e visto che i conteggi ci vengono trasmessi solo a fine anno, a partire dal 2008 si è deciso di registrare solo l'importo del consuntivo dell'anno precedente (in questo caso il 2009), senza più allibrare nel conto economico alcun sospeso passivo riferito all'anno contabile (in questo caso il 2010).

### 3.3 EDUCAZIONE

#### **Manutenzione stabili conto no. 200.314.01**

Come già indicato nel preventivo 2011 del Comune, per l'anno scolastico 2010/2011, a seguito dell'aumento dei bambini della Scuola dell'Infanzia (24 iscritti) il Municipio ha deciso di assumere a partire dal 1° settembre 2010 un'insergente con esperienza pedagogica per coadiuvare la docente della Scuola Infanzia. In questo conto è indicato lo stipendio versato, mentre nei conti 303.01 (AVS AD AI), 304.01 (Cassa pensione) e 305.01 (infortuni e malattia) sono inseriti i relativi oneri sociali.

#### **Spese di refezione conto no. 200.313.03**

Nel corso 2010 è stato istituito a titolo sperimentale il servizio di refezione per i bambini delle Scuole Elementari. In questo conto sono inserite tutte le spese relative all'acquisto degli alimentari (SI + SE) mentre che la ripartizione dei costi è stata registrata su dei conti separati. Questa scelta ha comportato per questo conto un sorpasso delle spese indicate nel preventivo, tuttavia permette di separare chiaramente quali sono i costi relativi alla Scuola Infanzia e alle Scuole Elementari.

#### **Manutenzione stabili conto no. 200.314.01**

Nel corso 2010 si è provveduto alla piantagione di 2 nuove piante nel giardino della scuola dell'infanzia e al ritinteggiamento degli interni con la sostituzione delle tende. Si sono inoltre rese necessarie la sostituzione del boiler per l'acqua calda e dell'impianto di regolazione dei caloriferi.

#### **Contributo del Comune di Vico Morcote conto no. 200.452.01**

La spesa totale netta relativa alla scuola dell'infanzia per l'anno scolastico 2009/2010 è stata di fr. 192'840.95, ripartita in ragione di fr. 79'469.90 (41.21%) per Morcote e fr. 113'371.05 (58.79%) per Vico Morcote. (costo per allievo fr. 8'471.--).

#### **Accrediti interni stipendio cuoco SE e partecipazione spese refezione SE conti no. 200.490.11 e 200.490.12**

Come indicato nel conto Spese di refezione (313.03.200) sono qui registrati gli accrediti interni relativi al recupero dei costi sostenuti per le spese di refezione per le Scuole Elementari. Segnaliamo che la ripartizione delle spese è stata effettuata per i costi sostenuti a partire dal mese di settembre 2010 e non per tutto l'anno scolastico.

**Stipendio docente attività creative 210.302.06**

Il maggior costo rispetto al preventivo è dovuto al conguaglio per l'anno 2009 ricevuto solo nel 2010.

**Manutenzione stabili conto 210.314.01**

Nel corso del 2010 è stata sostituita la centrale termica, il costo di questo intervento ammonta a fr. 29'222.30. Il nuovo apparecchio garantisce il rispetto degli standard di risparmio energetico.

**Trasporto allievi conto 210.318.13**

Anche per l'anno scolastico 2010 il Municipio ha deciso di affidarsi ad una ditta privata per il trasporto allievi della SE. I costi annuali di questo servizio sono stati di fr. 48'661.10.

**Contributo del Comune di Vico Morcote conto 210.452.01**

La spesa totale netta per la scuola elementare per l'anno scolastico 2009/2010 è stata di fr. 318'876.60 ripartita in ragione di fr. 242'401.00 (76.01%) per Morcote e fr. 76'475.60 (23.99%) per Vico Morcote. (Costo procapite fr. 16'766.--).

**Quota parte stipendio cuoco SI/SE e spese refezione SI/SE****conti no. 210.390.11 e 210.390.12**

Al pari dei conti per la Scuola Infanzia (490.11 e 390.12) sono qui riportati i costi calcolati per il servizio refezione delle Scuole Elementari. La mensa è attualmente frequentata da 12 ragazzi il lunedì, 11 il giovedì e 4 il venerdì. Per il martedì non si sono avute iscrizioni. Con il nuovo anno scolastico 2011/2012 si presume di avere iscrizioni anche per questo giorno.

**3.4 CULTURA E TEMPO LIBERO****Spese per manifestazioni culturali conto 300.318.16**

Per quanto riguarda le manifestazioni culturali, segnaliamo in particolare le seguenti spese:

|                                                        |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| - Contributi per concerti                              | fr. 3'651.05 |
| - Contributo Pinacoteca Züst - mostra sul Rinascimento | fr. 2'000.00 |
| - Contributo compagnia Cör e Fantasia per recita       | fr. 1'000.00 |
| - Acquisto e presentazione libri                       | fr. 1'860.00 |

### **Manutenzione stabili e siti protetti conti 310.314.03 e 310.314.04**

Nel corso del 2010 sono stati sostituiti i fari di illuminazione esterna della Chiesa di Santa Maria del Sasso. Questo intervento è costato fr. 9'194.00. Segnaliamo inoltre le seguenti spese:

|                                                          |     |          |
|----------------------------------------------------------|-----|----------|
| - Controlli RASI                                         | fr. | 1'784.65 |
| - Contributo per sgombero ingombranti Chiesa Santa Maria | fr. | 3'700.00 |
| - Analisi petrografica altare Chiesa di Santa Maria      | fr. | 1'291.20 |
| - Manutenzione Chiesa di Santa Maria e San Rocco         | fr. | 4'444.40 |
| - Allarmi Chiese                                         | fr. | 1'397.10 |

### **Manutenzione diversa (Parco Scherrer) conto 330.314.09**

Nel corso del 2010 sono state eseguite manutenzioni urgenti al viale d'accesso, ai camminamenti ed è stato sostituito il portone d'entrata, il tutto per un importo di fr. 21'731.00.

### **Studio promozione Parco Scherrer conto 330.318.58**

Come già anticipato nel preventivo 2011, il Municipio ha incaricato l'Istituto di Management Turistico di Bellinzona di allestire un'analisi della situazione attuale e di riposizionamento del Parco Scherrer. Lo studio è stato presentato all'indirizzo del Municipio e formerà parte integrante del nuovo messaggio relativo alla sistemazione del Parco.

### **Entrate Parco (Parco Scherrer) conto 330.434.01**

Analizzando le statistiche, con riferimento alla media 1996 - 2010, la stagione 1997 è stata la migliore in assoluto con 24'065 visite. La peggiore risulta la stagione 2010 appena terminata con 9'450 visite.

Paragonando le ultime due stagioni (2009 – 2010), la diminuzione è stata del 13,07% corrispondente a 1'421 visitatori in meno.

Purtroppo, questi dati confermano l'andamento negativo del parco negli ultimi anni. Le cause le possiamo trovare in un contesto globale di crisi, associato alla difficile situazione logistica del parco che ne preclude l'accesso a persone con difficoltà motorie e alla carenza di posteggi.

Per limitarne le uscite incrementando la redditività, si dovranno elaborare strategie con obiettivi di rilancio a medio e lungo termine improntati sulla valorizzazione delle innumerevoli qualità presenti nella struttura sfruttandone la sua unicità. Il recente studio allestito dall'istituto di Management Turistico di Bellinzona e la rielaborazione del progetto di sistemazione paesaggistica allestito dall'architetto paesaggista Signora Kamber, potrebbero essere dei validi strumenti a nostra disposizione per raggiungere gli obiettivi prefissati.

Non va dimenticato che il parco Scherrer resta uno dei principali poli d'attrazione turistica per il comune di Morcote.

Le statistiche dettagliate 1996 - 2010 sono a disposizione su richiesta al Municipio.

#### **Manifestazioni diverse conto 350.318.20**

Le spese principali registrate in questo conto riguardano:

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Blues to bop             | fr. 6'451.00 |
| Commemorazione 1° agosto | fr. 8'722.00 |

#### **Colonia Viarmes conto 350.365.07**

Nel corso del 2010 la colonia composta da 25 bambini e 5 monitori ha soggiornato a Morcote dal 9 al 23 luglio 2010. I costi per l'organizzazione della colonia sono stati pari a fr. 37'229.20.

#### **Contributo Club Nautico Morcote conto 350.365.19**

Nel corso del 2010 il Club Nautico di Morcote ha offerto dei corsi di vela con barche "Open Bic" per i ragazzi di Morcote, il Municipio ha contribuito alle spese con un importo di fr. 2'000.00.

### **3.5 SANITÀ**

Nessuna osservazione particolare

### **3.6 PREVIDENZA SOCIALE**

#### **Contributi CM/AVS/AI/PC conto 500.361.05**

Nel conto vengono registrati gli acconti dell'anno di competenza, e il conguaglio dell'anno precedente.

|                 | <b>2009</b>       | <b>2010</b>       |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Acconti 2009    | 363'000.00        |                   |
| Conguaglio 2008 | 15'612.70         |                   |
| Acconti 2010    |                   | 374'250.00        |
| Conguaglio 2009 |                   | 13'211.05         |
| <b>Totale</b>   | <b>378'612.70</b> | <b>387'461.05</b> |



### **Provvedimenti di protezione LFam conto 540.361.16**

Come già da alcuni anni, il Municipio anche per il 2010 ha usufruito della possibilità di finanziare i costi d'esercizio delle attività che rispondono maggiormente ai bisogni dei cittadini di Morcote, versando i seguenti contributi:

|                                                 |     |                 |
|-------------------------------------------------|-----|-----------------|
| • Associazione Luganese famiglie diurne         | fr. | 1'000.00        |
| • Associazione Famiglie diurne del Mendrisiotto | fr. | 1'600.00        |
| • Culla Arnaboldi                               | fr. | 3'000.00        |
| • Minicentro Grancia                            | fr. | <u>6'200.00</u> |
| • Totale                                        | fr. | 11'800.00       |

### **Contributi per anziani ospiti di istituti Contributo per il SACD, Contributi per i servizi di appoggio (conti 570.362.05, 580.365.13, 580.365.14)**

Qui di seguito riportiamo il dettaglio per il 2008 e 2009 fornito dalla Sezione del sostegno e enti e attività sociali (importi arrotondati al franco):

| <b>DETTAGLIO</b>                                  |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|
| <b>CONTRIBUTI PER CASE PER ANZIANI 2008</b>       |                   |
| Quota calcolata sulle giornate di presenza (gdp): | 65'639.00         |
| Quota calcolata sul gettito:                      | 151'009.00        |
| <b>Totale:</b>                                    | <b>216'648.00</b> |
| <b>CONTRIBUTI PER CASE PER ANZIANI 2009</b>       |                   |
| Quota calcolata sulle giornate di presenza (gdp): | 89'470.00         |
| Quota calcolata sul gettito:                      | 160'931.00        |
| <b>Totale:</b>                                    | <b>250'401.00</b> |

| CONTRIBUTI PER SACD 2008 |           |
|--------------------------|-----------|
| Quota comunale           | 70'884.00 |

| CONTRIBUTI PER SACD 2009 |           |
|--------------------------|-----------|
| Quota comunale           | 77'750.00 |

| CONTRIBUTI PER SERVIZI D'APPOGGIO 2008 |           |
|----------------------------------------|-----------|
| Quota comunale                         | 28'305.00 |

| CONTRIBUTI PER SERVIZI D'APPOGGIO 2009 |           |
|----------------------------------------|-----------|
| Quota comunale                         | 29'247.00 |

Nella tabella seguente riportiamo l'evoluzione dei costi a partire dal 2003:

|                       | 2003              | 2004              | 2005              | 2006              | 2007              | 2008              | 2009              |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Case per anziani      | 327'571.60        | 298'193.80        | 275'046.10        | 256'054.14        | 242'295.00        | 216'648.00        | 250'401.00        |
| SACD                  | 53'082.85         | 38'111.95         | 45'825.70         | 51'504.88         | 51'696.00         | 70'884.00         | 77'884.00         |
| Servizi di appoggio   | 21'744.10         | 19'114.55         | 23'527.50         | 22'253.90         | 23'446.00         | 28'305.00         | 29'247.00         |
| Istanza compensazione | 168.85            | 157.55            | 231.90            | 51.69             | -49.00            | -198.00           | - 648.00          |
| <b>Totale</b>         | <b>402'567.40</b> | <b>355'577.85</b> | <b>344'631.20</b> | <b>329'864.61</b> | <b>317'288.00</b> | <b>315'639.00</b> | <b>356'884.00</b> |

### **Sussidio assegno di studio conto no. 580.366.06**

Nel corso del 2008 è entrato in vigore il nuovo Regolamento per la Concessione dell'assegno educativo (Lascito della Fondazione Gabriele Chiattone)

Nel 2010 sono stati erogati 6 assegni per un totale di fr. 4'400.--.

Nel conto no. 580.469.02 è stato invece registrato l'accredito dal fondo passivo per il medesimo importo. Il costo per il Comune risulta quindi essere neutro.

## **3.7 TRAFFICO**

### **Acquisti segnaletica stradale conto 610.311.03**

Nel corso del 2010 sono stati posati i nuovi cartelli con le indicazioni degli alberghi e del Parco Scherrer. Il costo di questo lavoro è stato di fr. 6'454.25.

### **Acquisto mobili, macchine, attrezzature e veicoli 620.311.01**

Le spese più significative sono così riassunte:

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| - acquisto bandiere (TI, CH, Morcote) | fr. 2'788.35  |
| - acquisto sale antighiaccio          | fr. 3'087.05  |
| - 12 rate leasing veicolo Nissan      | fr. 11'672.40 |

### **Manutenzione strade e marciapiedi conto 620.314.02**

Segnaliamo in particolare che a questo conto sono addebitati fr. 42'000.00 per la realizzazione della nuova segnaletica di moderazione del traffico sul tratto Codato-Sorasello, di cui fr. 20'000.00 sono stati rimborsati dal Cantone quale sussidio.

Gli altri costi registrati in questo conto concernono spese relative a manutenzioni diverse.

### **Parchimetri conto 620.427.05**

La suddivisione degli incassi può essere così riassunta:

| Posteggio       | 2003              | 2004              | 2005              | 2006              | 2007              | 2008              | 2009              | 2010              |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Lungolago       | 24'360.10         | 21'302.15         | 22'051.55         | 25'805.25         | 27'105.05         | 28'284.75         | 25'148.70         | 24'777.75         |
| Garavello       | 68'148.80         | 66'529.95         | 61'806.40         | 61'450.10         | 72'540.65         | 70'780.60         | 71'476.95         | 67'944.40         |
| Vedo            | 14'489.65         | 13'536.85         | 16'668.05         | 17'934.40         | 17'536.25         | 15'400.05         | 16'783.85         | 14'820.35         |
| Fornell         | 4'080.50          | 3'567.85          | 3'002.35          | 3'995.45          | 4'652.55          | 4'046.00          | 6'007.30          | 5'812.95          |
| Str. Ing Caccia |                   |                   |                   | 2'367.30          | 2'076.70          | 2'128.35          | 2'060.55          | 1'670.45          |
| Pz. Capéleta    |                   |                   |                   | 895.50            | 1'976.20          | 1'759.10          | 2'110.30          | 1'770.95          |
| <b>Totale</b>   | <b>111'079.05</b> | <b>104'936.80</b> | <b>103'528.35</b> | <b>112'447.90</b> | <b>125'887.40</b> | <b>122'398.85</b> | <b>123'587.65</b> | <b>116'796.85</b> |

L'incasso per le tessere dei posteggi è stato distribuito proporzionalmente.

### **Navigazione / porto Vedo Arbostora**

Il conto di gestione corrente si presenta come segue:

|                                               | <b>Costi</b>          | <b>Ricavi</b>     |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Spese per illuminazione                       | Fr. 2'601.95          |                   |
| Spese acqua e canalizzazioni                  | Fr. 1'696.95          |                   |
| Manutenzione strutture portuali ed accessorie | Fr. 17'444.25         |                   |
| Tassa demanio pubblico                        | Fr. 20'206.00         |                   |
| Prestazioni amministrative                    | Fr. 14'000.00         |                   |
| Sorveglianza e controllo                      | Fr. 25'000.00         |                   |
| IVA non recuperabile                          | Fr. 283.80            |                   |
| Assicurazione struttura                       | Fr. 1'811.70          |                   |
| Interessi / Ammortamenti                      | Fr. 148'698.20        |                   |
| Affitto Snack Bar                             |                       | 25'200.00         |
| Ricavi posti barca                            |                       | 220'800.00        |
| <b>Totale</b>                                 | <b>Fr. 231'742.85</b> | <b>246'000.00</b> |

Per quanto attiene il porto comunale, segnaliamo che durante il corso del 2010 non è stato possibile assegnare 2 posti barca dalle ridotte dimensioni (1.60 metri di larghezza ciascuno), questo fatto ha comportato un minore introito di circa fr. 2'300.00. Ad oggi i 2 posti risultano ancora non occupati.

### **3.8 PROTEZIONE AMBIENTE E SISTEMAZIONE TERRITORIO**

#### **Protezione delle acque**

##### **Spese legali e notarili conto 710.318.08**

A seguito di alcuni ricorsi sui contributi di costruzione per canalizzazioni emessi per le nuove edificazioni e le ristrutturazioni eseguite per gli anni 2004 e precedenti, il Tribunale di espropriazione ha sentenziato che i contributi prelevati a partire dal 1979/80 sono provvisori e non definitivi. Per questo motivo si dovrà ora verificare se sia necessario provvedere all'emissione dei contributi definitivi su tutto il territorio di Morcote.

In questo conto sono registrate tutte le spese sostenute per la procedura legale nel 2010.

## **Raccolta e eliminazione rifiuti**

Qui di seguito riportiamo una tabella riassuntiva con i quantitativi dei principali rifiuti raccolti.

| Tipo di rifiuto             | Quantità raccolte in tonnellate |        |        |        |        |        |        |
|-----------------------------|---------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                             | 2004                            | 2005   | 2006   | 2007   | 2008   | 2009   | 2010   |
| Rifiuti solidi urbani (RSU) | 322.71                          | 415.31 | 392.32 | 425.87 | 405.48 | 383.09 | 346.64 |
| Ingombranti                 | 35.42                           | 46.94  | 47.20  | 44.82  | 47.26  | 47.68  | 37.95  |
| Carta e cartone             | 32.72                           | 30.56  | 35.28  | 43.44  | 41.40  | 45.62  | 51.30  |
| Vetro                       | 59.9                            | 36.9   | 31.96  | 15.1   | 13.41  | 40.83  | 32.36  |
| Ferro minuto e latta        | 0.5                             | 0.42   | 0.648  | 0.468  | 0.558  | 1.08   | 1.78   |
| Alluminio                   | 0.42                            | 0.05   | 0.072  | 0.052  | 0.062  | 0.12   | 0.19   |
| Ingombranti ferrosi         | 21.23                           | 6.46   | 8.94   | 6.96   | 5.76   | 8.10   | 5.02   |
| Scarti vegetali             | 123.74                          | 123.50 | 110.78 | 91.94  | 100.00 | 129.06 | 125.06 |
| Olii esausti                | 1.51                            | 1.15   | 1.40   | 0.88   | 0.92   | 1.08   | 0.70   |
| Pile e batterie             | 0.04                            | 0.63   | 0.064  | 0.06   | 0.26   | 0.90   | 1.25   |
| Rifiuti speciali            | 0.97                            | 0.49   | 0.41   | 0.969  | 0.455  | 0.723  | 0.464  |
| PET                         |                                 |        | 119 mc | 146 mc | 155 mc | 175 mc | 230 mc |

## **Tasse raccolta rifiuti conto 720.434.06**

Considerata la diminuzione dei costi di smaltimento rifiuti registrata con l'attivazione del termovalorizzatore di Giubiasco, le tasse per la raccolta rifiuti 2010 sono state diminuite linearmente del 10%. Il Municipio terrà sotto controllo l'evoluzione dei costi per eventualmente adattare gli importi richiesti alla nuova situazione. Nei costi non sono tuttavia considerati i costi degli ultimi anni per le piazze di raccolta e i contenitori interrati.

## **Sistemazione del territorio**

### **Spese di aggiornamento e revisione piano regolatore conto 790.318.38**

Nel 2010 è purtroppo deceduto il pianificatore del Comune, Arch. Renzo Molina. Il Municipio ha incaricato l'Arch. Orsi quale nuovo pianificatore. Questo cambiamento ha prodotto dei costi in quanto il nuovo pianificatore dovrà riprendere gli incarti aperti. È stato pure deciso, in conformità alle direttive cantonali, di riportare il Piano Regolatore su una mappa digitalizzata.

## **3.9 ECONOMIA PUBBLICA**

### **Selvicoltura**

#### **Manutenzione demanio forestale conto 810.314.12**

Nel 2010 sono stati spesi fr. 28'140.00 per lavori di sistemazione e pulizia dei sentieri Dogno e Vall da Tor.

### **Turismo**

#### **Studio promozione turistica conto 830.318.57**

Come per il Parco Scherrer, nel 2010 il Municipio ha incaricato l'IMAT di svolgere uno studio per il rilancio turistico del nostro paese, i risultati sono stati presentati al Municipio.

## **3.10 FINANZE E IMPOSTE**

### **CSI incasso imposte conto 900.318.60**

A partire dal 2010 il servizio di emissione e riscossione imposte è stato affidato al Centro Sistemi Informativi del Cantone Ticino. Il costo per le prestazioni ammonta al 5 per mille dell'imposta passata in giudicato. Per il 2010 sono stati accantonati fr. 20'000.00.

La valutazione del gettito dell'imposta comunale per l'anno 2010 è stata fissata in fr. 2'924'971.38 ed è stata calcolata tenendo conto dell'ultimo gettito accertato (2007) e dell'arrivo e delle partenze dei nuovi contribuenti

La situazione risulta essere la seguente:

|                     | <b>Gettito 2010 valutato</b> |
|---------------------|------------------------------|
|                     | <b>Comune</b>                |
| persone fisiche     | 2'616'595.38                 |
| persone giuridiche  | 82'476.00                    |
| imposta immobiliare | 215'000.00                   |
| imposta personale   | 10'900.00                    |
| <b>totale</b>       | <b>2'924'971.38</b>          |

Nel corso del 2010 abbiamo avuto sopravvenienze d'imposta per fr. 1'311'371.78 che sono state registrate nel conto 900.400.02. Il dettaglio è il seguente:

| <b>Anno</b>   | <b>Importo</b>      |
|---------------|---------------------|
| 2001          | 193.85              |
| 2002          | 422.40              |
| 2003          | 4'926.85            |
| 2004          | 382'778.90          |
| 2005          | 362'763.05          |
| 2006          | 29'423.50           |
| 2007          | 84'345.40           |
| 2008          | 446'517.83          |
| <b>Totale</b> | <b>1'311'371.78</b> |

Qui di seguito riportiamo l'evoluzione del gettito cantonale d'imposta, tenendo però in considerazione che l'ultimo accertamento concerne l'anno 2007.

| <b>EVOLUZIONE DEL GETTITO D'IMPOSTA CANTONALE</b> |                          |                                |
|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Anno</b><br>(dato accertato)                   | <b>Gettito cantonale</b> | <b>Contributo livellamento</b> |
| <b>1996</b>                                       | <b>2'991'194.--</b>      | <b>162'701.--</b>              |
| <b>1997</b>                                       | <b>3'475'696.--</b>      | <b>134'026.--</b>              |
| <b>1998</b>                                       | <b>3'539'774.--</b>      | <b>115'035.--</b>              |
| <b>1999</b>                                       | <b>3'616'604.--</b>      | <b>152'031.--</b>              |
| <b>2000</b>                                       | <b>3'546'931.--</b>      | <b>152'336.--</b>              |
| <b>2001</b>                                       | <b>3'956'177.--</b>      | <b>151'492.--</b>              |
| <b>2002</b>                                       | <b>3'877'153.--</b>      | <b>156'304.--</b>              |
| <b>2003</b>                                       | <b>2'968'843.--</b>      | <b>319'937.--</b>              |
| <b>2004</b>                                       | <b>3'480'537.--</b>      | <b>319'616.--</b>              |
| <b>2005</b>                                       | <b>3'552'487.--</b>      | <b>322'685.--</b>              |
| <b>2006</b>                                       | <b>3'844'049.--</b>      | <b>331'906.--</b>              |
| <b>2006 B</b>                                     | <b>4'028'697.--</b>      | <b>331'906.--</b>              |
| <b>2007</b>                                       | <b>4'180'123.--</b>      | <b>344'958.--</b>              |

(metodo di calcolo gettito imposta cantonale PF+PG+imposte alla fonte+art. 99 LT-contributo di livellamento)

### **Condoni abbandoni bonifici conto 900.330.00**

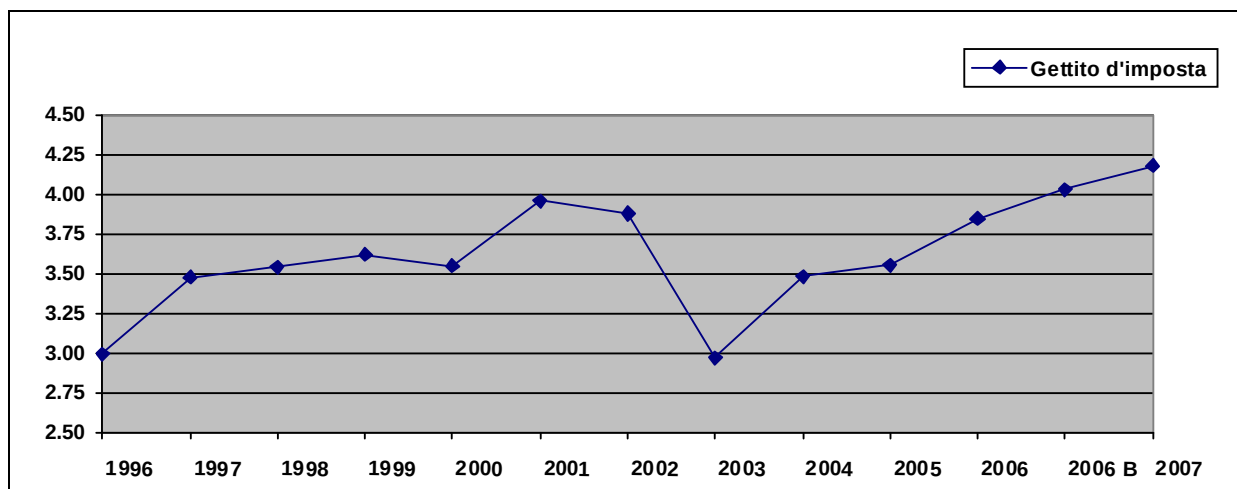
Il dettaglio di questo conto può essere così riassunto:

- Perdite su debitori di imposta           fr.   1'589.80
- Attestati Carenza Beni                   fr.   6'659.35 (10 ACB + 1 Fallimento)

Gli importi registrati come perdite su debitori di imposta, sono riferiti ai debitori per i quali la società di incasso, alla quale si affida il Municipio, non é riuscita, o solo in parte, a recuperare il credito (ignota dimora, decesso, fallimento, ecc.). Per gli stessi non vi é quindi un ACB emesso dall'Ufficio di esecuzione.



**Grafico 2 – Evoluzione del gettito d'imposta cantonale in milioni di franchi (1996-2007)**



### **Contributo fondo di livellamento potenzialità fiscale conto 920.361.08**

Il contributo di livellamento per l'anno 2010 è stato calcolato in base ai seguenti criteri:

- la media pro capite 2003-2007 delle risorse fiscali del Comune pari a fr. 5'486.68 è maggiore della media cantonale 2003-2007 che ammonta a fr. 3'244.31;
- la media 2003-2007 della popolazione finanziaria è di 771 unità;
- il moltiplicatore comunale medio art. 7 LPI e 9 del regolamento è pari all' 80%;
- il moltiplicatore d'imposta 2008 risulta dell'80% e che quindi in base all'art. 6 cpv. 1 LPI il surplus delle risorse fiscali rispetto al pro capite cantonale è ponderato con il coefficiente del 0.740;
- la percentuale di finanziamento è stabilita nel 15% (art. 6 cpv.1 e 23 cpv. 2 LPI).

Tenuto conto di tali parametri il contributo ammonta quindi a **fr. 350'446.--**.

### **Contributo fondo di compensazione diretta art. 7-8 LCI conto 920.361.09**

Risorse fiscali del Comune per l'anno 2007 x % di prelievo = contributo  
moltiplicatore d'imposta per l'anno 2009

e precisamente

$$\frac{\text{fr. 4'457'721.--}}{80\%} \times 0.1212719\% = 6'757.--$$

**Imposte successione, donazione conto 930.441.01**

Come già anticipato all'inizio del presente messaggio, anche nel 2010 il Comune ha beneficiato di un'entrata straordinaria dovuta ad un'imposta di successione. L'importo ricevuto dal Cantone ammonta a fr. 426'201.85.

**Affitto locale bancomat conto 940.427.10**

Come già comunicato nel preventivo 2011, il Municipio considera questo servizio particolarmente importante sia per la popolazione sia per il turismo, per evitare l'eventuale soppressione, nel corso del 2010 ha rinunciato a prelevare l'affitto per il locale bancomat.

**Ammortamenti**

Considerate le sopravvenienze e l'imposta di successione incassate nel 2010, il Municipio propone di aumentare le percentuali di ammortamento per alcuni investimenti. Come già per gli anni scorsi il Municipio è convinto che dovendosi confrontare con un andamento incerto dell'economia per i prossimi anni e avendo registrato un buon utile, sia il caso di aumentare gli ammortamenti. I prossimi anni saranno decisivi per l'esecuzione di alcune importanti opere (autosili, restauri, Parco Scherrer, caduta massi, approvvigionamento idrico, ecc.), in questo senso poter contare su una base finanziaria solida è un ottimo punto di partenza per poter progettare al meglio gli investimenti da intraprendere.

Per i dettagli si riporta alla tabella ammortamenti allegata.

## 4 INDICI FINANZIARI

### TABELLA INDICI FINANZIARI

|                                   | 2004<br>(consuntivo) | 2005<br>(consuntivo) | 2006<br>(consuntivo) | 2007<br>(consuntivo) | 2008<br>(consuntivo) | 2009<br>(consuntivo) | 2010<br>(consuntivo) |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Uscite correnti                   | 5'207'959.--         | 5'025'721.--         | 4'954'278.--         | 5'178'865.--         | 5'301'163.--         | 5'549'240.--         | 6'313'444.--         |
| Entrate correnti                  | 5'306'494.--         | 5'847'321.--         | 5'413'357.--         | 5'332'268.--         | 5'671'228.--         | 6'476'025.--         | 6'859'815.--         |
| Risultato d'esercizio             | 98'535.--            | 821'600.--           | 459'079.--           | 153'404.--           | 370'065.--           | 926'785.--           | 546'371.--           |
| Autofinanziamento                 | 658'376.--           | 1'308'554.--         | 1'151'017.--         | 1'020'807.--         | 1'306'560.--         | 1'565'407.--         | 2'136'052.--         |
| Investimenti netti                | 472'098.--           | 356'787.--           | 340'917.--           | 321'097.--           | 1'333'019.--         | 1'344'784.--         | 440'049.--           |
| Ammortamenti                      | 559'842.--           | 486'954.--           | 691'938.--           | 867'403.--           | 936'495.--           | 638'622.--           | 1'589'680.--         |
| Risultato totale                  | 186'278.--           | 951'766.--           | 810'100.--           | 699'710.--           | - 26'459.--          | 220'623.--           | 1'696'003.--         |
| Debito pubblico                   | 4'714'908.--         | 3'763'141.--         | 2'953'042.--         | 2'253'332.--         | 2'279'791.--         | 2'059'168.--         | 363'165.--           |
| Debito pubblico<br>pro-capite     | 6'139.--             | 4'958.--             | 3'830.--             | 2'922.--             | 2'915.--             | 2'610.--             | 470.--               |
| Capacità<br>d'autofinanziamento   | 12.8%                | 23.0%                | 21.9%                | 19.6%                | 23.61%               | 24.7%                | 31.8%                |
| Grado<br>d'autofinanziamento      | 139.5%               | 366.8%               | 337.6%               | 317.9%               | 98.01%               | 116.4%               | 485.40%              |
| Quota degli interessi             | 0.0%                 | -0.1%                | -1.3%                | -2.3%                | -3.04%               | -2.5%                | -2.2%                |
| Quota degli oneri finan-<br>ziari | 10.9%                | 8.4%                 | 11.9%                | 14.4%                | 13.88%               | 7.6%                 | 21.5%                |
| Copertura delle spese<br>correnti | 2.0%                 | 16.3%                | 9.6%                 | 3.7%                 | 7.16%                | 17.1%                | 8.9%                 |

Grafico 3 – Entrate correnti e uscite correnti 2000-2010 in milioni di franchi

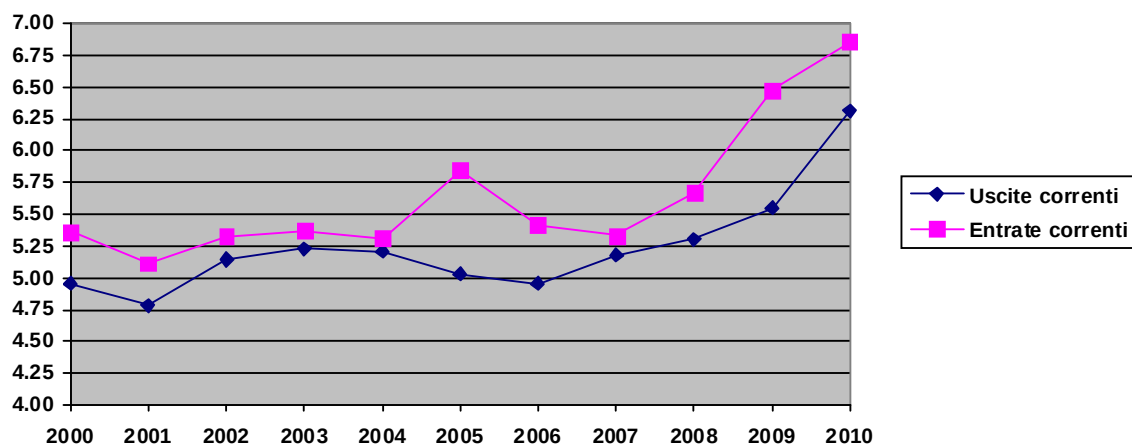
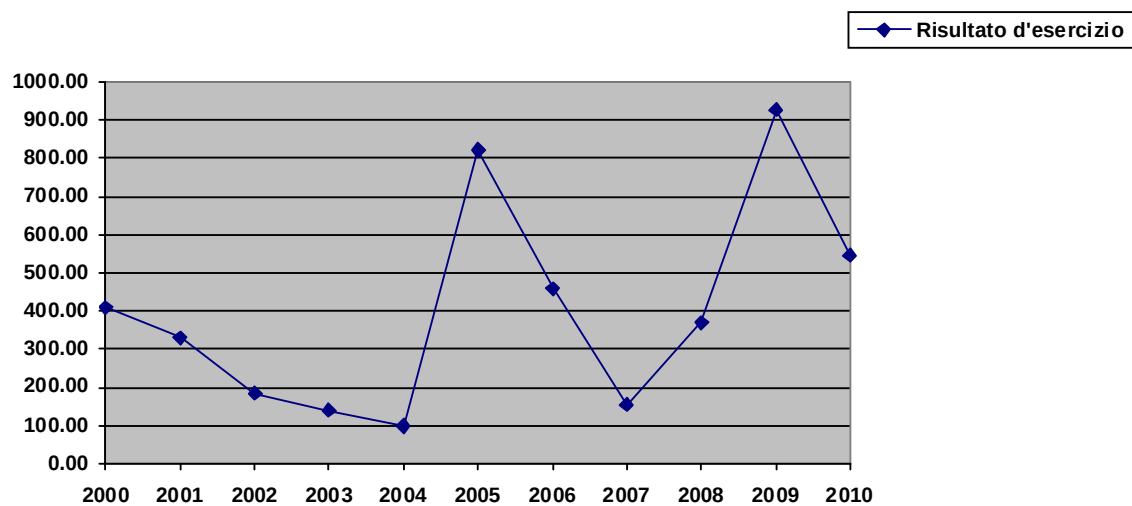
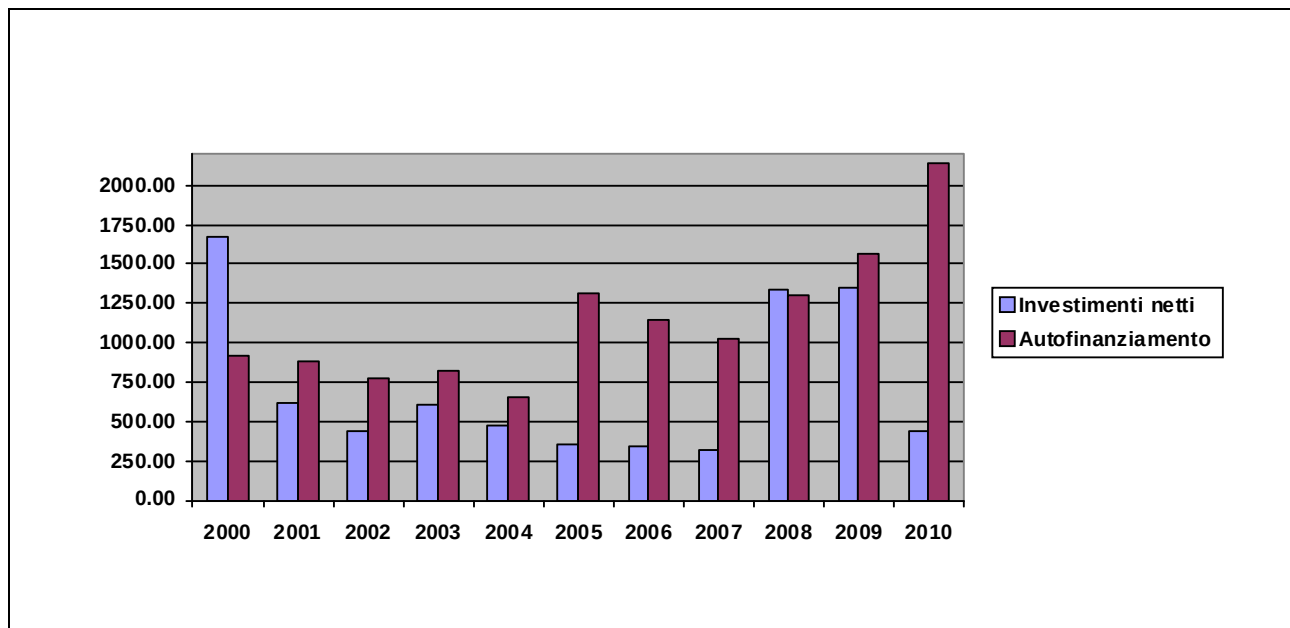


Grafico 4 – Risultato d'esercizio 2000-2010 in migliaia di franchi



**Grafico 5 – Investimenti netti - autofinanziamento 2000-2010 in migliaia di franchi**

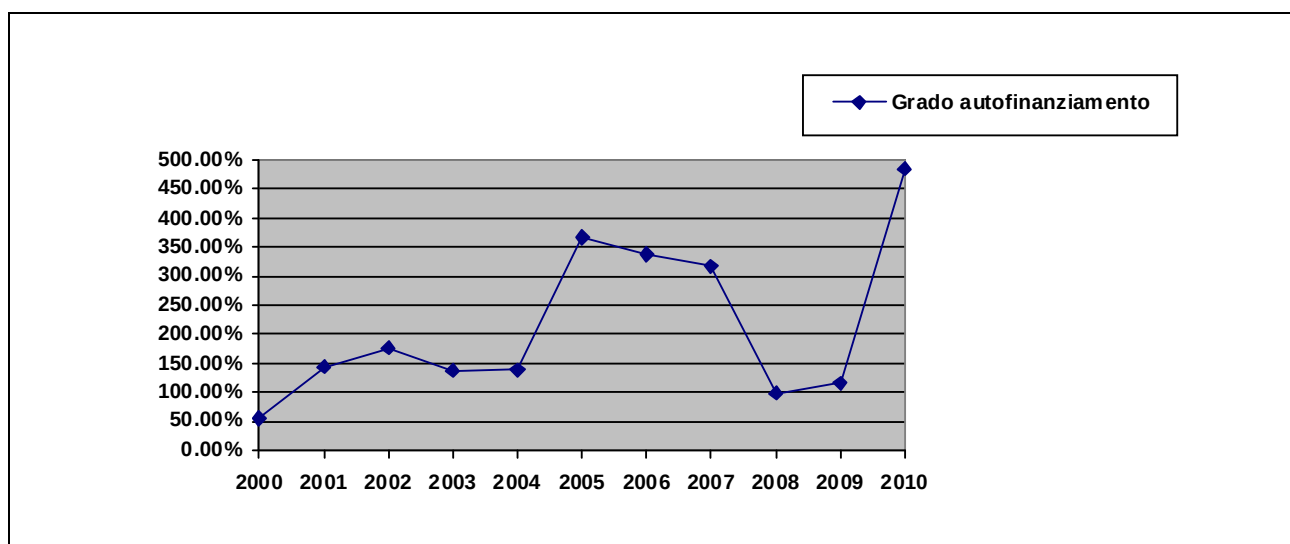


### Grado di autofinanziamento

Il grado di autofinanziamento è il rapporto tra l'autofinanziamento e gli investimenti netti. Questa grandezza permette di rilevare in che misura il potenziale finanziario di un ente pubblico è proporzionato agli investimenti che lo stesso deve od intende affrontare. Un grado di autofinanziamento inferiore a 100 indica che il debito pubblico (netto) comunale aumenta.

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>Scala di valutazione: debole</b> | <b>&lt;60%</b>   |
| <b>sufficiente</b>                  | <b>60% - 80%</b> |
| <b>buono</b>                        | <b>&gt;80%</b>   |

**Grafico 6 – Grado di autofinanziamento 2000-2010**

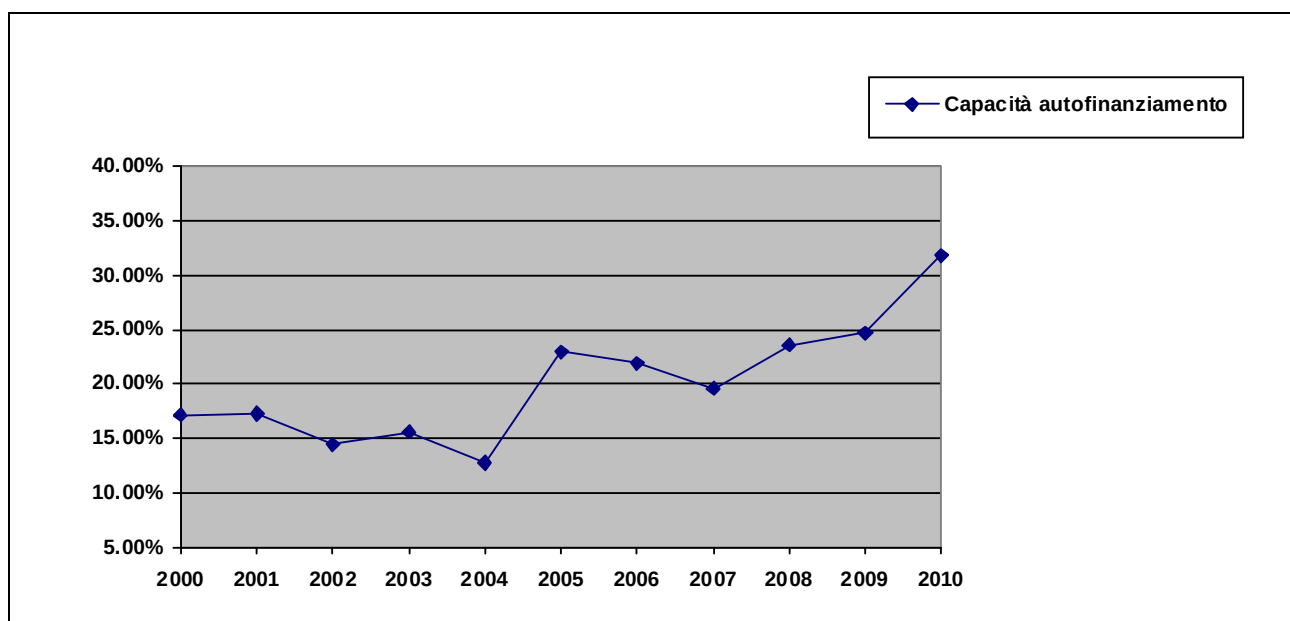


### Capacità di autofinanziamento

La capacità di autofinanziamento permette di determinare le risorse finanziarie correnti che possono essere assorbite da nuove uscite; in altre parole, più questa capacità è alta, maggiori sono le possibilità di affrontare nuovi investimenti o comunque nuove spese.

|                              |                    |                 |
|------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Scala di valutazione:</b> | <b>debole</b>      | <b>&lt;8%</b>   |
|                              | <b>sufficiente</b> | <b>8% - 15%</b> |
|                              | <b>buona</b>       | <b>&gt;15%</b>  |

Grafico 7 – Capacità di autofinanziamento 2000-2010

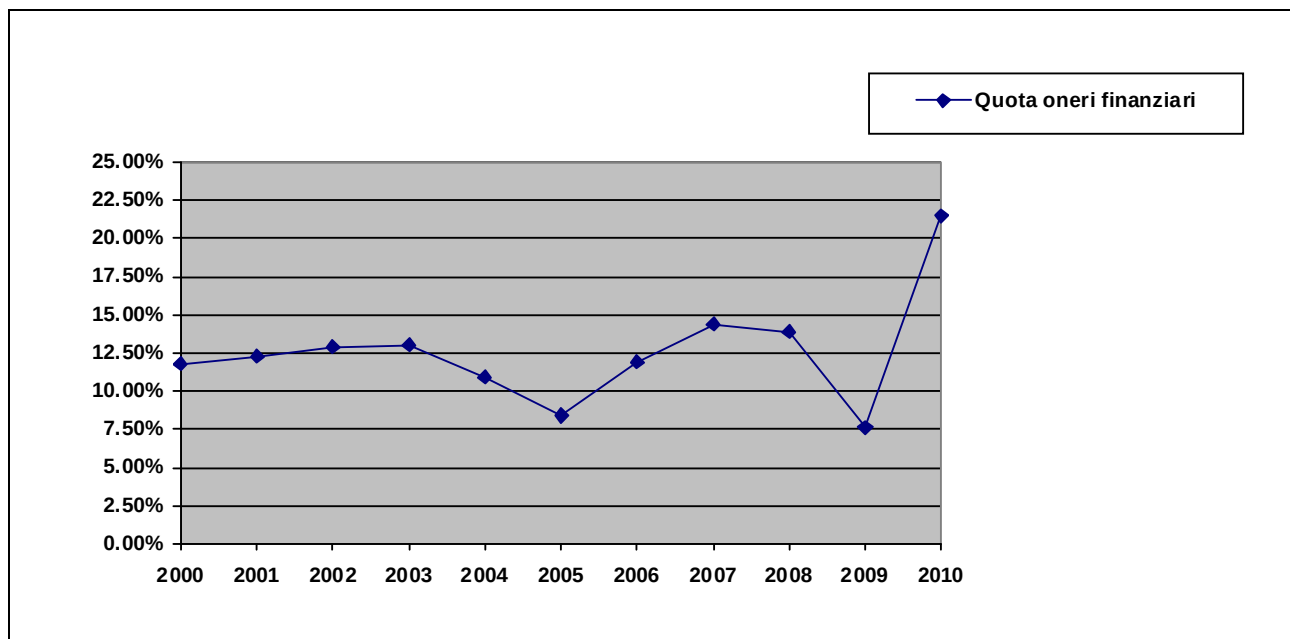


### Quota degli oneri finanziari

La relazione tra gli oneri finanziari (interessi netti e ammortamenti amministrativi ordinari) e i ricavi correnti indica il carico complessivo causato dagli investimenti al conto di gestione corrente.

|                              |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Scala di valutazione:</b> | <b>eccessiva</b> | <b>&gt;18%</b>   |
|                              | <b>alta</b>      | <b>10% - 18%</b> |
|                              | <b>media</b>     | <b>3% - 10%</b>  |
|                              | <b>bassa</b>     | <b>&lt;3%</b>    |

Grafico 8 – Quota degli oneri finanziari 2000-2010

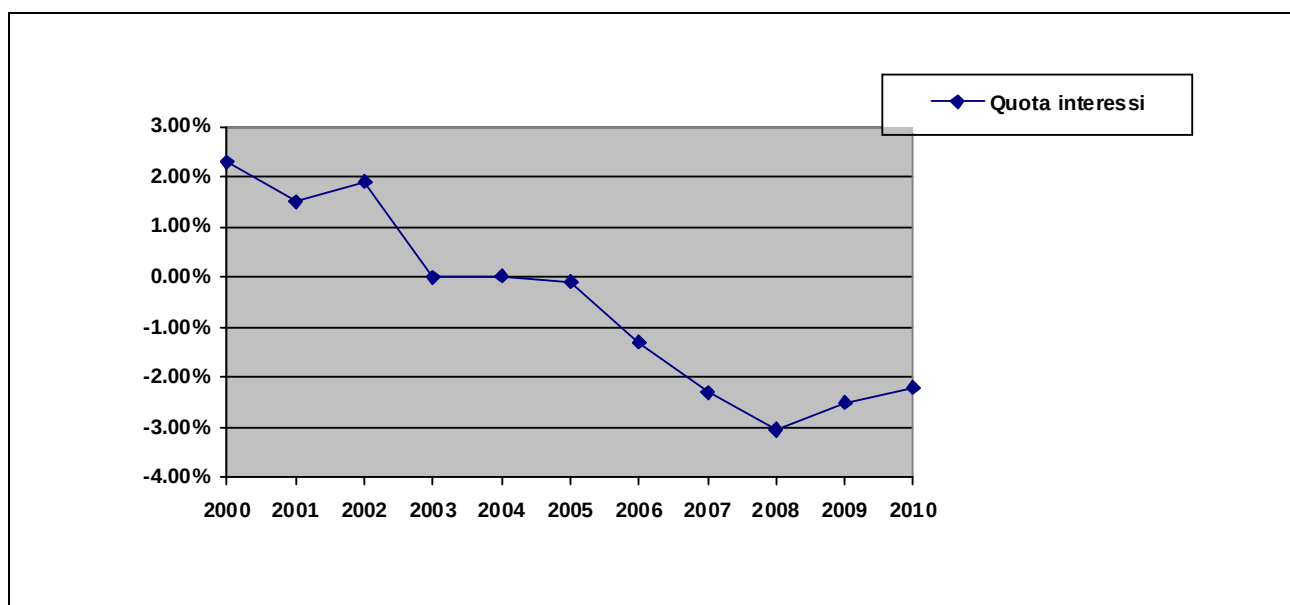


### Quota degli interessi

La quota degli interessi indica il carico che gli investimenti provocano al conto di gestione corrente a prescindere dagli ammortamenti effettuati.

|                              |                  |                |
|------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Scala di valutazione:</b> | <b>eccessiva</b> | <b>&gt;5%</b>  |
|                              | <b>alta</b>      | <b>3% - 5%</b> |
|                              | <b>media</b>     | <b>1% - 3%</b> |
|                              | <b>bassa</b>     | <b>&lt;1%</b>  |

Grafico 9 – Quota interessi 2000-2010



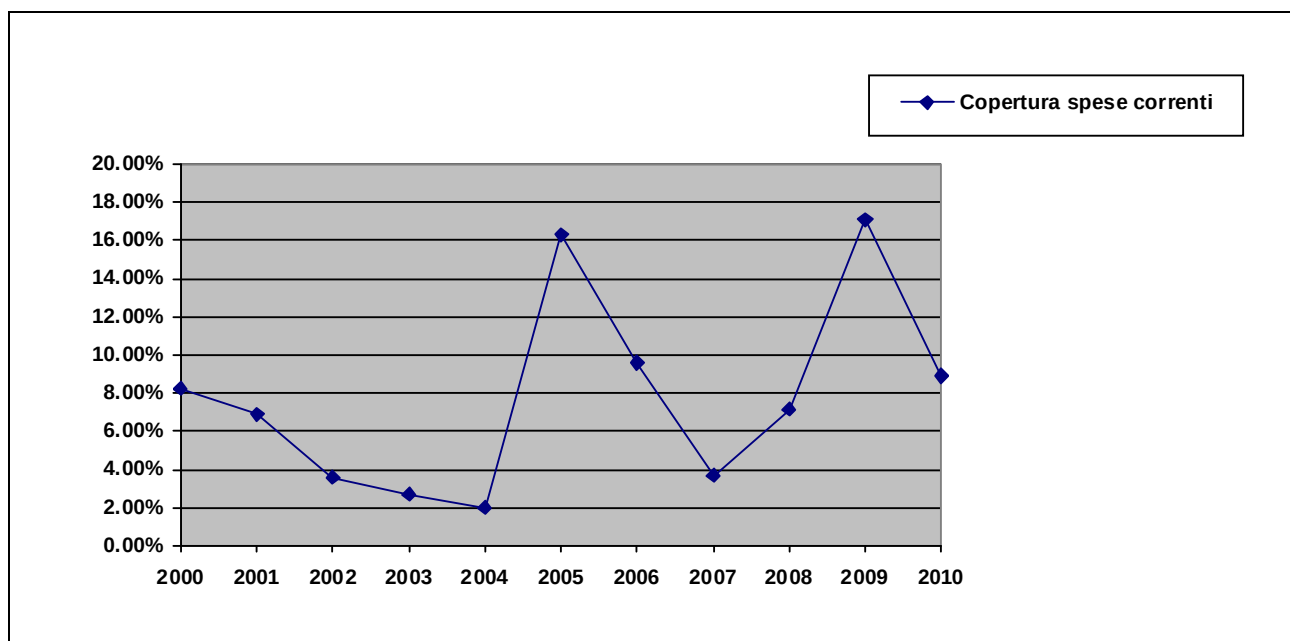
### Copertura delle spese correnti

La copertura delle spese correnti indica il rapporto fra il risultato d'esercizio (senza le imputazioni interne e senza i riversamenti) e le uscite correnti (senza gli addebiti interni e i riversamenti)

**Scala di valutazione:**

|                      |            |
|----------------------|------------|
| sufficiente-positivo | >0%        |
| disavanzo moderato   | -2,5% - 0% |
| disavanzo importante | <-2,5%     |

Grafico 10 – Copertura delle spese correnti 2000-2010





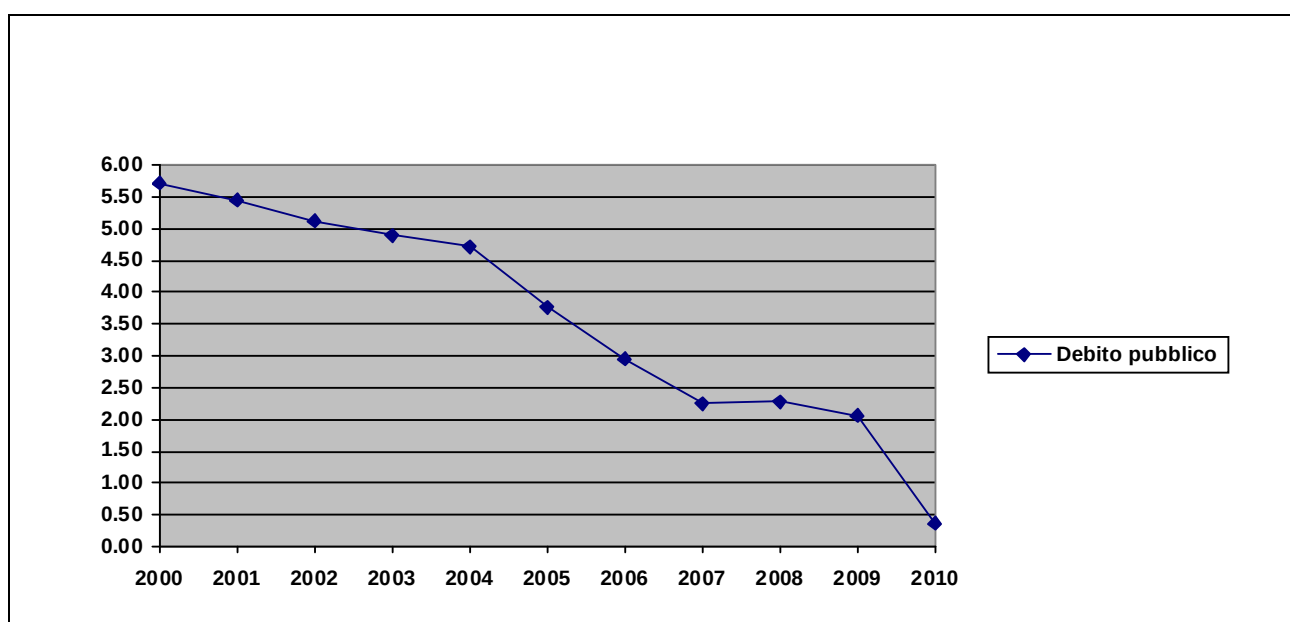
### Debito pubblico

Quando gli investimenti non sono coperti dall'autofinanziamento, è necessario ricorrere a capitali di terzi per il finanziamento dell'attività pubblica, e ciò causa un aumento del debito pubblico.

Relativamente a questo parametro, occorre fare qualche distinzione: un Comune può registrare:

- un debito pubblico elevato, ma aver realizzato tutte le opere e le infrastrutture necessarie;
- viceversa un debito pubblico basso, ma ancora molte opere da recuperare;
- un debito pubblico elevato, ma una situazione di gestione corrente positiva (gettito fiscale importante) che permette di sopportare senza difficoltà interessi e ammortamenti

**Grafico 11 – Debito pubblico 2000-2010 in milioni di franchi**



## 6 INVESTIMENTI

Qui di seguito riportiamo la situazione degli investimenti (il + indica un sorpasso).

### Investimenti in corso

| MM. 765 | Progettazione autosilo sommerso Garavello e Porto (conto 581.08) |            |                    |
|---------|------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
|         | Importo votato                                                   | Fr.        | 335'650.00         |
|         | Saldo al 31.12.2009                                              | Fr.        | <b>480'204.15</b>  |
|         | Investimento 2010                                                | Fr.        | 0.00               |
|         | <b>Sorpasso al 31.12.2010</b>                                    | <b>Fr.</b> | <b>+144'554.15</b> |

Nel corso del 2010 non sono state registrate spese per questo investimento.

| <b>MM. 765</b> | <b>Progettazione autosilo Pilastrì<br/>(conto 581.09)</b> |            |                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------|------------|-------------------|
|                |                                                           |            |                   |
|                | Importo votato                                            | Fr.        | 143'050.00        |
|                | Saldo al 31.12.2009                                       | Fr.        | <b>145'211.25</b> |
|                | Investimento 2010                                         | Fr.        | 1'100.--          |
|                | <b>Sorpasso al 31.12.2010</b>                             | <b>Fr.</b> | <b>+2'161.25</b>  |

Nel 2010 è stata eseguita la modinatura per la modifica della domanda di costruzione.

| <b>MM. 765</b> | <b>Progettazione della sistemazione stradale, del lungolago, rispettivamente del recupero urbano<br/>(conto 581.10)</b> |            |                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
|                |                                                                                                                         |            |                   |
|                | Importo votato                                                                                                          | Fr.        | 274'860.--        |
|                | Saldo al 31.12.2009                                                                                                     | Fr.        | <b>107'600.--</b> |
|                | Investimento 2010                                                                                                       | Fr.        | 0.--              |
|                | <b>Credito disponibile<br/>31.12.2010</b>                                                                               | <b>Fr.</b> | <b>167'260.--</b> |

Nel 2010 non ci sono state uscite per questo investimento.

| <b>MM. 730</b> | <b>Partecipazione finanziamento piano regionale dei trasporti del luganese<br/>(conto 561.01)</b> |            |                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
|                |                                                                                                   |            |                   |
|                | Importo votato                                                                                    | Fr.        | 495'000.00        |
|                | Saldo al 31.12.2009                                                                               | Fr.        | <b>443'250.00</b> |
|                | Investimento 2010                                                                                 | Fr.        | 48'000.00         |
|                | <b>Credito disponibile<br/>31.12.2010</b>                                                         | <b>Fr.</b> | <b>51'750.00</b>  |

Nessuna osservazione particolare, l'investimento rimane aperto.

| <b>MM. 851</b> | <b>Acquisto terreni Garavello<br/>(conto 500.03)</b> |            |                   |
|----------------|------------------------------------------------------|------------|-------------------|
|                |                                                      |            |                   |
|                | Importo votato                                       | Fr.        | 909'000.00        |
|                | Saldo 31.12.2009                                     | Fr.        | 605'525.00        |
|                | Investimento 2010                                    | Fr.        | 0.00              |
|                | <b>Credito disponibile<br/>31.12.2010</b>            | <b>Fr.</b> | <b>303'475.00</b> |

Nel 2010 non ci sono state uscite per questo investimento.

| <b>MM. 867</b> | <b>Sussidi restauri Chiese<br/>(conto 660.02)</b> |            |                   |
|----------------|---------------------------------------------------|------------|-------------------|
|                |                                                   |            |                   |
|                | Saldo 01.01.2009                                  | Fr.        | 356'770.00        |
|                | Sussidi 2010                                      | Fr.        | 20'500.00         |
|                | <b>Saldo 31.12.2010</b>                           | <b>Fr.</b> | <b>377'270.00</b> |

Nel corso del 2010 abbiamo ricevuto 2 importi (fr. 20'000.00 Amici dei Restauri, fr. 500.00 Banca dello Stato) a favore delle opere di restauro delle Chiese di Morcote. In questa sede cogliamo l'occasione per ringraziare particolarmente l'Associazione Amici dei restauri di Morcote per il generoso contributo e per l'attività svolta.

| <b>MM. 867</b> | <b>Risanamento canalizzazione nucleo-Chiesa<br/>(conto 501.15)</b> |            |                   |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
|                |                                                                    |            |                   |
|                | Importo votato                                                     | Fr.        | 175'000.00        |
|                | Saldo 31.12.2009                                                   | Fr.        | 29'096.65         |
|                | Investimento 2010                                                  | Fr.        | 0.00              |
|                | <b>Credito disponibile<br/>31.12.2010</b>                          | <b>Fr.</b> | <b>145'903.35</b> |

Nel 2010 non ci sono state uscite per questo investimento.

| <b>MM. 875</b> | <b>Credito a stare in lite frana 29.04.2009<br/>(conto 589.01)</b> |            |                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
|                |                                                                    |            |                  |
|                | Importo votato                                                     | Fr.        | 40'000.00        |
|                | Investimento 2010                                                  | Fr.        | 25'201.60        |
|                | <b>Credito disponibile<br/>31.12.2010</b>                          | <b>Fr.</b> | <b>14'798.40</b> |

Nel 2010 sono stati spesi fr. 25'201.60 per pratiche legali relative alla frana del 29.04.2009.

| <b>MM. 877</b> | <b>Ripristino opere danneggiate frana 29.04.2009<br/>(conto 501.22)</b> |            |                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
|                |                                                                         |            |                   |
|                | Importo votato                                                          | Fr.        | 150'000.00        |
|                | Investimento 2010                                                       | Fr.        | 29'381.35         |
|                | <b>Credito disponibile<br/>31.12.2010</b>                               | <b>Fr.</b> | <b>120'618.65</b> |

Nel 2010 sono stati eseguiti parte dei lavori di rifacimento delle scalinate danneggiate dalla frana del 29.04.2009, il resto delle opere saranno eseguite nel corso del 2011.

| <b>MM. 893</b> | <b>Sistemazione riale Vallon<br/>(conto 501.21)</b> |            |             |
|----------------|-----------------------------------------------------|------------|-------------|
|                |                                                     |            |             |
|                | Importo votato                                      | Fr.        | 0.00        |
|                | Investimento 2010                                   | Fr.        | 20'000.00   |
|                | <b>Saldo 31.12.2010</b>                             | <b>Fr.</b> | <b>0.00</b> |

Nel 2010 è stato presentato il progetto definitivo per la sistemazione del riale Vallon. Per i dettagli relativi a questo investimento, rimandiamo al messaggio municipale nr. 893.

| <b>MM. 841</b> | <b>Numerazione civica dei fabbricati<br/>(conto 501.08)</b> |            |                  |
|----------------|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|
|                |                                                             |            |                  |
|                | Importo votato                                              | Fr.        | 98'550.00        |
|                | Saldo 31.12.2009                                            | Fr.        | 99'668.65        |
|                | Investimento 2010                                           | Fr.        | 0.00             |
|                | <b>Sorpasso al 31.12.2010</b>                               | <b>Fr.</b> | <b>+1'118.65</b> |

L'investimento sarà concluso nel corso del 2011.

### **Investimenti delega Municipio**

Sulla base dell'articolo 8 cpv 2 del regolamento comunale, le competenze per spese di investimento fino ad un importo di fr. 30'000, sono delegate all'Esecutivo. Il Municipio secondo quanto stabilito, ha effettuato i seguenti investimenti:

|  | <b>Progettazione di massima ristrutturazione Parco Scherrer (conto 581.13)<br/>Risoluzione Municipale 632</b> |            |                  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
|  |                                                                                                               |            |                  |
|  | Uscite 2009                                                                                                   | Fr.        | 10'000.00        |
|  | Uscite 2010                                                                                                   | Fr.        | 8'498.95         |
|  | <b>Saldo 31.12.2010</b>                                                                                       | <b>Fr.</b> | <b>18'498.95</b> |

### Investimenti terminati

| <b>MM. 781</b> | <b>Costruzione canalizzazione acque chiare e luride lotto 14 tratta Codato Sorasello (conto 501.14)</b> |            |                  |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
|                |                                                                                                         |            |                  |
|                | Spesa totale                                                                                            | Fr.        | * 2'127'831.80   |
|                | Rimborso anticipo pavimentazione strada Cantonale                                                       | Fr.        | 656'360.00       |
|                | Costo Totale                                                                                            | Fr.        | 1'471'471.80     |
|                | Importo votato                                                                                          | Fr.        | 1'490'000.00     |
|                | <b>Minor spesa al 31.12.2010</b>                                                                        | <b>Fr.</b> | <b>18'528.20</b> |

\* compresa quota parte anticipo pavimentazione Cantone.

Nel corso del 2010 sono terminati i lavori di posa della canalizzazione e della pavimentazione. L'investimento è chiuso. A consuntivo l'intervento ha comportato un minor costo di fr. 18'528.20.

|  | <b>Sussidi costruzione canalizzazioni lotto 14 tratta Codato – Sorasello (conto 661.14)</b> |            |                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
|  |                                                                                             |            |                   |
|  | <b>Sussidi 2010</b>                                                                         | <b>Fr.</b> | <b>115'277.00</b> |

In questo conto sono stati registrati i sussidi ricevuti dal Cantone relativi alla posa della canalizzazione.

Segnaliamo inoltre che a parziale finanziamento di questo investimento, il Municipio ha risolto di prelevare fr. 500'000.00 dal fondo contributi di costruzione canalizzazioni (conto di bilancio 280.02)

| <b>MM. 832</b> | <b>Sistemazione campo di calcio ex Villa Isella (conto 501.10)</b> |            |                   |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
|                |                                                                    |            |                   |
|                | Importo votato                                                     | Fr.        | 435'000.00        |
|                | Saldo 31.12.2009                                                   | Fr.        | 460'405.60        |
|                | Investimento 2010                                                  | Fr.        | 0.00              |
|                | <b>Maggior spesa al 31.12.2010</b>                                 | <b>Fr.</b> | <b>+25'405.60</b> |

L'investimento è terminato nel 2010. Il sorpasso di fr. 25'405.60 rientra nei limiti concessi dall'articolo 168 LOC (cumulativamente: importo superiore ai fr. 20'000.00 e maggiore del 10% della spesa) e non necessita quindi di un apposito messaggio per l'approvazione del sorpasso.

|  |                                                                             |            |                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
|  | <b>Sussidi sistemazione campo calcio ex Villa Isella<br/>(conto 601.10)</b> |            |                   |
|  |                                                                             |            |                   |
|  | <b>Sussidi 2010</b>                                                         | <b>Fr.</b> | <b>135'000.00</b> |

In questo conto è stato registrato il sussidio ricevuto dal Cantone per le opere di realizzazione del campo da calcio.

|                |                                                                                                  |            |                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| <b>MM. 835</b> | <b>Allestimento progetto preliminare opere premun-<br/>zione caduta sassi<br/>(conto 581.11)</b> |            |                  |
|                |                                                                                                  |            |                  |
|                | Importo votato                                                                                   | Fr.        | 49'500.00        |
|                | Saldo 31.12.2009                                                                                 | Fr.        | 376.60           |
|                | Investimento 2010                                                                                | Fr.        | 55'800.00        |
|                | <b>Maggior spesa al</b>                                                                          | <b>Fr.</b> | <b>+6'676.60</b> |
|                | <b>31.12.2010</b>                                                                                |            |                  |

Lo studio preliminare è stato presentato nelle scorse settimane al Municipio. Si registra un leggero sorpasso che rientra nei limiti previsti dall'art. 168 della LOC.

|                |                                                                         |            |                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>MM. 836</b> | <b>Acquisto e posa contenitori interrati rifiuti<br/>(conto 501.09)</b> |            |                   |
|                |                                                                         |            |                   |
|                | Importo votato                                                          | Fr.        | 238'000.00        |
|                | Saldo 31.12.2009                                                        | Fr.        | 232'863.10        |
|                | Investimento 2010                                                       | Fr.        | 36'570.00         |
|                | <b>Maggior spesa al</b>                                                 | <b>Fr.</b> | <b>+31'433.10</b> |
|                | <b>31.12.2010</b>                                                       |            |                   |

I lavori di posa dei contenitori interrati sono terminati.

Il sorpasso è così composto:

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| <b>Totale</b> | <b>Fr. 31'433.10</b> |
| Fr.           | 8'070.00             |
| Fr.           | 23'363.10            |

Allestimento progetto di massima, decisione delega Municipio  
Importo compreso nel 10% della spesa (articolo 168 LOC)

Segnaliamo che è stato posato un contenitore interrato supplementare per la raccolta del vetro, non previsto, in località Preda dei Buchi.

## 6. BILANCIO

### Attivo

#### Liquidità

La liquidità iscritta a bilancio al 31.12.2010 può così essere riassunta:

|                          |     |              |
|--------------------------|-----|--------------|
| - Cassa                  | fr. | 11'898.15    |
| - Conto corrente postale | fr. | 1'121'351.52 |
| - Banca dello Stato      | fr. | 217'204.79   |

### Crediti

#### **Imposte da incassare**

Il totale delle imposte da incassare é stato valutato in fr. 509'366.15, per gli anni 2009 e 2010.

#### Debitori per tasse e altri debitori

Questa la composizione di quanto esposto a bilancio:

|                                               |     |            |
|-----------------------------------------------|-----|------------|
| - Debitori per imposte speciali               | fr. | 1'708.80   |
| - Imposta preventiva                          | fr. | 1'175.12   |
| - Debitori taxa Uso Fognatura                 | fr. | 84'777.00  |
| - Debitori taxa Raccolta Rifiuti              | fr. | 97'965.17  |
| - Debitori per controllo impianti combustione | fr. | 7'780.00   |
| - Debitori taxa natanti                       | fr. | 4'709.25   |
| - Altri debitori                              | fr. | 189'866.30 |
| - Debitore IVA porto comunale                 | fr. | 662.60     |

#### Investimenti in beni patrimoniali

Il capitale sociale della società Autosili Comunali di Morcote SA, fr. 500'000.00, è stato girato nei beni amministrativi.

### Transitori attivi

Il saldo esposto é supportato dai relativi dettagli, fra gli altri sono esposti:

|                                                 |     |            |
|-------------------------------------------------|-----|------------|
| - riparto spese docente integrazione            | fr. | 24'347.80  |
| - la taxa demanio pubblico per il porto         | fr. | 6'736.00   |
| - il conguaglio SUVA                            | fr. | 6'601.80   |
| - conguaglio riparto costi SI e SE Vico Morcote | fr. | 189'846.65 |
| - sussidio canalizzazione Codato Sorasello      | fr. | 115'277.00 |
| - recupero costi frana                          | fr. | 184'583.10 |

### **Investimenti in beni amministrativi**

Maggiori dettagli sono contenuti nella tabella ammortamenti presentata a pag. 123.

### **Passivo**

#### **Impegni correnti**

Le posizioni esposte sono riferite ai creditori pagamenti (fatture per prestazioni eseguite nel 2010 ma pagate nel 2011), al conto corrente con l'azienda acqua potabile, al creditore IVA per la protezione delle acque-fognatura e raccolta rifiuti.

#### **Debiti a medio e lungo termine**

Per un dettaglio più preciso rimandiamo alla tabella movimento dei prestiti.

Nel 2010 non ci sono stati cambiamenti, l'unico debito a carico del Comune è stato rinnovato nel 2008 e giungerà a scadenza nel 2012.

In riferimento alla posizione, ricordiamo inoltre che in data 02-08-2004 il Municipio ha sottoscritto una fideiussione di fr. 70'000.-- a favore dell'associazione Morcote Turismo per il finanziamento dei lavori per la realizzazione di un pontile di attracco per pedalò e relativo acquisto dei natanti (vedi Messaggio Municipale nr. 798). Il prestito è stato contratto presso la Banca dello Stato.

La fideiussione non è da iscriverne nei conti del Comune, in quanto non rappresenta di fatto un debito. Va comunque segnalata, e, in base ai disposti dell'articolo 21 cpv 2 nr. 14 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni, dal 2010 deve essere riportata in un'apposita tabella che troverete alla pagina 130.

#### **Debiti per gestioni speciali**

Rimandiamo alla tabella dei legati per un maggiore dettaglio.

Riportiamo di seguito la composizione del lascito Gabriele Chiattonne:

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| - liquidità (franchi-euro) | fr. 478'474.56      |
| - Obbligazioni             | fr. 498'046.00      |
| - Azioni                   | fr. 364'930.15      |
| - Interessi pro rata       | <u>fr. 3'787.58</u> |
| Totale                     | fr. 1'345'238.32    |



Il valore iscritto a bilancio nei passivi è invece di fr. 1'327'030.32. La differenza è così ricostruita:

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| - Assegni di studio 2008 | fr. 6'700.00        |
| - Assegni di studio 2009 | fr. 7'108.00        |
| - Assegni di studio 2010 | <u>fr. 4'400.00</u> |
| Totale                   | fr. 18'208.00       |

L'importo ricevuto nel corso del 2008, ammontava a fr. 1'362'628.00.

### **Transitori Passivi**

Il saldo esposto é supportato dai relativi dettagli oppure é stato valutato in base alle informazioni in possesso della Cancelleria, questa la composizione di bilancio:

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| - Sospesi passivi                   | fr. 152'964.55 |
| - Deposito cavi alimentazione porto | fr. 500.00     |
| - Partite di giro                   | fr. 66'344.40  |

I Sospesi Passivi comprendono fra gli altri:

|                                              |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| - CSI incasso imposte                        | fr. 20'000.00 |
| - transitorio aggiornamento piano regolatore | fr. 31'500.45 |
| - saldo e garanzie canalizzazione Codato     | fr. 68'824.70 |
| - opere manutenzione casa comunale           | fr. 16'988.90 |

### **Impegni verso finanziamenti speciali**

questo il dettaglio al 31.12.2010:

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| - Fondo manutenzione depurazione          | fr. 731'550.02 |
| - Contributi supplementari canalizzazioni | fr. 592'924.75 |
| - Contributi sostitutivi posteggi         | fr. 163'500.00 |

Restando a disposizione per tutte le ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare vi invitiamo a voler

### **risolvere:**

1. Sono approvati i conti consuntivi per l'anno 2010 del Comune di Morcote, che chiudono un avanzo d'esercizio di fr. 546'371.15.
2. È approvata la modifica del preventivo 2010 con l'adozione dei nuovi tassi d'ammortamento, per un importo pari a fr. 1'567'879.63.
3. È autorizzato il prelievo di fr. 500'000 dal fondo contributi di costruzione canalizzazioni da destinare al finanziamento parziale dell'investimento per la costruzione della canalizzazione lungo la tratta Codato-Sorasello.
4. È approvata la liquidazione finale dei seguenti investimenti:
  - MM 781 Costruzione canalizzazione acque chiare e luride lotto 14 tratta Codato Sorasello, per un importo totale di fr. 1'471'471.80;
  - MM 832 Sistemazione campo di calcio ex Villa Isella per un importo totale di fr. 460'405.60;
  - MM 835 Allestimento progetto preliminare opere premunizione caduta sassi per un importo totale di fr. 56'176.60;
  - MM 836 Acquisto e posa contenitori interrati rifiuti per un importo totale di fr. 269'433.10;
5. L'avanzo di esercizio andrà in aumento del capitale proprio del Comune.
6. Si dà scarico al Municipio del suo operato per la tenuta dei conti per l'anno d'esercizio 2010.

### **PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco:

Il Segretario:

Fausto Bizzini

Luca Cavadini

### **Per esame e rapporto**

| Gestione | Legislazione e<br>petizioni |
|----------|-----------------------------|
| ●        |                             |

Approvato con Risoluzione municipale no. 180 del 26.04.2011