



Messaggio municipale no. 1001

concernente la richiesta di un credito di CHF 91'000.-- per il risanamento della frana sul mappale no. 417

6922 Morcote, 5 giugno 2018

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

nelle scorse settimane a monte dell'abitazione situata sul mappale no. 417, lungo le reti paramassi posate nell'ambito delle opere di premunizione contro la caduta sassi, vi è stato uno scoscendimento.

Il geologo cantonale, recatosi immediatamente sul posto, ha constatato che non vi erano pericoli imminenti per l'edificio e la strada comunale sottostanti.

Il Municipio ha quindi incaricato lo studio d'ingegneria Mauri & Associati SA, progettista delle opere di premunizione, di allestire un progetto per la sistemazione del terreno e la messa in sicurezza dei basamenti delle reti presenti in loco.

Il progetto prevede la ricostruzione del profilo del terreno franato per il tramite di un sostegno alla base in calcestruzzo armato ancorato al terreno. Per poter ricreare il profilo si prevede la costruzione di un cassone doppio in legno e il riempimento a tergo con terra.

Il preventivo di spesa massimo ammonta a CHF 91'000.-- (IVA compresa) ed così suddiviso:

Opere di costruzione	CHF	70'920.--
Imprevisti e regie	CHF	5'000.--
Onorario e ingegnere	CHF	8'500.--
Totale (IVA esclusa)	CHF	84'420.--
<u>IVA 7.7 % e arrotondamenti</u>	<u>CHF</u>	<u>6'580.--</u>
Totale (IVA compresa)	CHF	91'000.--

Il Municipio ha nel frattempo richiesto un approfondimento tecnico, per verificare se sia possibile ridurre i costi.

L'intervento ha carattere urgente e dovrà essere eseguito nelle prossime settimane.

Il Municipio per questo motivo chiede che il messaggio sia esaminato da questo Consiglio Comunale con la clausola d'urgenza.

Visto quanto sopra e restando a disposizione per qualsiasi informazione in merito, vi invitiamo a voler

risolvere:

- 1. E' accolta la clausola d'urgenza per l'esame del presente messaggio municipale.**
- 2. E' concesso un credito di CHF 91'000.-- per il risanamento della frana sul mappale no. 417.**
- 3. L'importo verrà iscritto nel conto investimenti del Comune.**
- 4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2018.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Nicola Brivio

Il Segretario:
Luca Cavadini

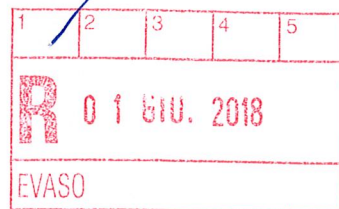
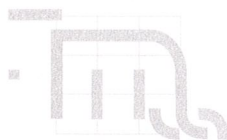


A blue ink signature of Nicola Brivio is written over the stamp, and a larger blue ink signature of Luca Cavadini is written to the right of the stamp.

Per esame e rapporto

Gestione	Legislazione e petizioni

Approvato con Risoluzione municipale no. 249 del 4 giugno 2018



Via al Ram 2 - Casella Postale 142
6964 Lugano-Davesco
Tel. 091 972 33 81
Fax 091 970 22 06
E-mail: ingegneria@mauri-banci.ch
No. IVA 306 402

LODEVOLLE MUNICIPIO
DI MORCOTE
RIVA DA SANT' ANTONI

6922 MORCOTE

CT/sl

29 maggio 2018

Ns/rif.

Lugano - Davesco,

CONCERNE: 3856 – RISANAMENTO FRANA SUL MAPPALE 417

Egregi Signori,

a seguito della frana rilevata a monte della costruzione situata sul mappale 417, dei vari incontri avuti con il vostro Ufficio Tecnico e con le autorità cantonali, vi trasmettiamo il piano di progetto e l'offerta dell'impresa specializzata Geotecnica SA.

Il progetto prevede la ricostruzione del profilo del terreno franato creando un sostegno alla base in calcestruzzo armato ancorato nel terreno.

Per poter ricreare il profilo si prevede la costruzione di un cassone doppio in legno e il riempimento a tergo con terra per la ricostruzione morfologica del terreno (vedi piano allegato).

Per quanto concerne i costi di costruzione, possono essere così riassunti:

➤ opere di costruzione (vedi offerta allegata)	Fr.	70'920.00
➤ imprevisti e regie	Fr.	5'000.00
➤ onorario ingegnere	Fr.	8'500.00
Totale	(IVA esclusa)	Fr. 84'420.00
IVA 7.7 % e arrotondamenti		Fr. 6'580.00

Totale (IVA compresa) Fr. 91'000.00

Considerata la situazione, l'intervento è da considerarsi urgente, di conseguenza consigliamo di procedere subito alla delibera e all'esecuzione dei lavori.

Sentita la disponibilità dell'impresa, si può procedere subito e la durata dei lavori è stimata in 25 giorni effettivi.

Restiamo a disposizione per eventuali ulteriori informazioni in merito e nel frattempo vi porgiamo distinti saluti.

Studio d'ingegneria
Mauri & Associati SA

Allegati: offerta impresa Geotecnica SA
Piano 3856-1 – planimetria e sezione

Visto DIR:

3856I001-mag.18

PREVENTIVO

1			OPERE DI COSTRUZIONE	
			OFFERTA GEOTECNICA	57'920.00
			RIEMPIMENTO CASSONE	10'000.00
			SEMINA SCARPATA	3'000.00
2			IMPREVISTI E REGIE	5'000.00
3			ONORARIO INGEGNERE	8'500.00
4			IVA 7.7 % E ARROTONDAMENTI	6'580.00
			TOTALE COMPLESSIVO (IVA 7.7 % INCLUSA)	91'000.00



- Risanamento pareti rocciose
- Lavori in sospensione

- Reti paramassi
- Ancoraggi

- Lavori di brillamento
- Lavori forestali

6535 Roveredo GR
6718 Olivone TI
Tel. 079 675 16 73
Fax 091 827 37 05
www.geotecnicasagl.ch

Lodevole
Comune di Morcote
Riva S. Antoni 10
6922 Morcote

N. IVA CHE-109.030.692

Roveredo, 28 maggio 2018

Offerta: risanamento frana sul mappale 417 nel comune di Morcote

. installazione cantiere, compreso macchinari e attrezzature necessarie all'esecuzione del lavoro, trasporto di materiale e trasferte operai	1 gl.	13'000.00	Fr. 13'300.00
. fornitura ed esecuzione di 14 ancoraggi, lunghezza 7 m, diam. 32 mm compreso perforazione, iniezione, regolazione e tesatura e materiale di iniezione	1 gl.	12'530.00	Fr. 12'530.00
. realizzazione di una trave armata e compreso cassatura, fornitura e posa ferro, fornitura e getto beton ca. 21 mc	1 gl.	19'490.00	Fr. 19'490.00
. realizzazione di un cassone forestale di ca. 60 mc, dimensioni 2 x 2 x 15 m e e riempimento con il materiale ricavato sul posto	60 mc	Fr. 210.00	Fr. 12'600.00
. fornitura e trasporto al luogo di impiego di eventuale materiale mancante per il riempimento del cassone	al mc	Fr. 297.00	_____
Totale			Fr. 57'920.00 =====



- Risanamento pareti rocciose
- Lavori in sospensione

- Reti paramassi
- Ancoraggi

- Lavori di brillamento
- Lavori forestali

6535 Roveredo GR
6718 Olivone TI

Tel. 079 675 16 73
Fax 091 827 37 05

www.geotecnicasagl.ch

Condizioni: - pagamento a 30 giorni netto.
- IVA 7.7 % esclusa.

Restiamo volentieri a disposizione per eventuali informazioni e cogliamo l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

Geotecnica SA



COMUNE DI MORCOTE

RISANAMENTO FRANA MAPPALE 417 NEL COMUNE DI MORCOTE

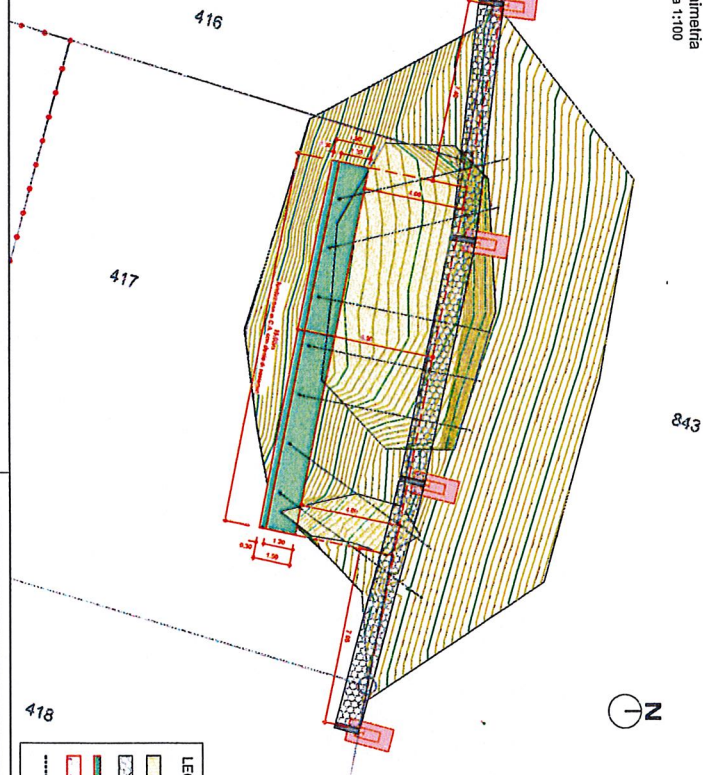
PLANIMETRIA E SEZIONE

SCALE:	1:100	DATA:	18 MAGGIO 2018
CP: CR	N° FILE:	MODIFICHE	
DIS: RV	38564001	MOD. DATA	MOD. DATA
CONTROLLATO: CR			
DIM: 0.84 x 0.30 = 0.25 m ²			

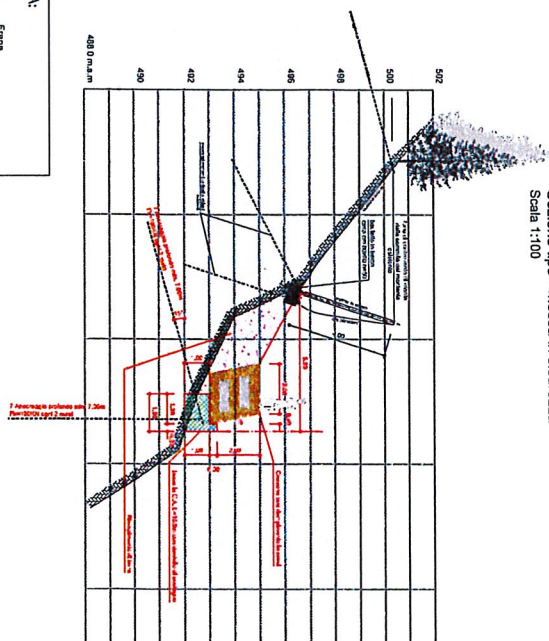
Studio di ingegneria
MAURI & ASSOCIATI SA
Via ai Fiumi 2 - 6884 Lugano-Diviso
Tel. 059 2211111 - Fax 059 2211112
Email: ingegneria@mauriconsult.ch

PIANO N°:
3856-1

Planimetria
Scala 1:100



Sezione tipo - messa in sicurezza
Scala 1:100



LEGENDA:

- Frana
- Rete drenanti esistente
- Tiranti in CA, progettati
- Sistemazione scarpata o riempimento progettato
- Accorgimento esistente/progettato