



## COMUNE DI MORCOTE

### Messaggio Municipale no. 1013

chiedente lo stanziamento di:

- un credito di CHF 295'000.-- per il completamento degli interventi previsti nell'ambito del progetto definitivo delle opere di premunizione caduta massi sul territorio di Morcote del 2011;
- un credito di CHF 145'000.-- per la realizzazione di una strada forestale in Valle di Gaggio;
- un credito quadro complessivo di CHF 200'000.-- per il periodo 2019-2022 per le opere forestali di messa in sicurezza e di ripristino che si rendono necessarie a seguito dell'evento straordinario del 29 ottobre 2018: la depressione Vaia con la relativa tempesta di scirocco.

6922 Morcote, 6 febbraio 2019

Gentile signora Presidente,

Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio porta alla vostra attenzione una richiesta credito di CHF 295'000.-- per il completamento degli interventi previsti nell'ambito del progetto definitivo delle opere di premunizione caduta massi sul territorio di Morcote del 2011, una richiesta di credito di CHF 145'000.-- per la realizzazione di una strada forestale in Valle di Gaggio e una richiesta di un credito quadro complessivo di CHF 200'000.-- per il periodo 2019-2022 per le opere forestali di messa in sicurezza e di ripristino che si rendono necessarie a seguito dell'evento straordinario (tempesta) di fine ottobre 2018.

Questo messaggio deve pertanto essere visto in parte come la logica conseguenza del messaggio MM no. 892, che prevedeva, lo si vuole ricordare, l'approvazione del progetto definitivo delle opere di premunizione caduta massi sul territorio di Morcote e lo stanziamento di un credito di CHF 2'614'500.-- per la loro realizzazione. Già in quell'ambito erano state approfondite le opere che si rendevano necessarie eseguire in zona Castello (attuale zona di intervento 1) e in zona Alpe Vicania (l'attuale zona di intervento 4), ma che, siccome non urgenti e non necessarie per ridestinare alla zona edificabile i terreni a suo tempo dezonati, non sono state eseguite. Si osserva che l'esecuzione di queste opere era già stata valutata nell'ambito del predetto messaggio, dal momento che in base alle liquidazioni finali risultava una disponibilità finanziaria di ca. CHF 600'000.--. Si precisa tuttavia che formalmente si rende necessario richiedere il credito in quanto il precedente è stato chiuso per permettere di procedere con il prelievo dei contributi di migliona.

Sempre nell'ambito della realizzazione delle opere di premunizione caduta massi era stata creata una pista forestale che dalla zona bassa del demanio forestale (in prossimità del ponte sul fiume della Valle di fiume) conduce all'ingresso pedonale della tenuta Castello di Morcote (Valle di Gaggio). Se la pista, sistemata poi in un vero sentiero, autorizzato dalla Sezione forestale, era stata concepita nell'ambito del cantiere, già nella sua fase realizzativa ci si è accorti della sua funzionalità anche a fini escursionistici.

Per i motivi che verranno esposti in seguito il Municipio, già negli anni scorsi, vista anche la valenza paesaggistica del nuovo sentiero, ha deciso di approfondire la possibilità di renderlo maggiormente fruibile. Gli sviluppi nel frattempo intercorsi e gli eventi naturali di fine ottobre scorso rendono da una parte opportuna e dall'altra necessaria la trasformazione del sentiero in strada forestale e la conclusione delle opere di premunizione caduta massi, nonché la messa in sicurezza del bosco. Da qui la necessità del presente messaggio.

### **Le opere previste in dettaglio**

Come per quelle realizzate nell'ambito del MM no. 892, anche tutte le nuove opere sono state progettate dallo studio di ingegneria Mauri T. & Banci F. mentre che il concetto della strada forestale è stato concepito dallo studio Regioproget SA di Lugano, che come si vedrà in appresso l'ha sviluppato in ambito regionale.

### **La zona di intervento 1**

Come scritto in precedenza la zona di intervento 1, in violetto sulla scheda allegata, era già prevista nella prima fase ma per i motivi appena esposti i lavori non sono stati realizzati. Oltre alla necessità forestale (messa in sicurezza e cura del bosco), questo intervento, il cui costo non supera i CHF 20'000.--, ha anche una valenza paesaggistica e di valorizzazione del Castello, che sebbene è di proprietà privata è un monumento storico da preservare e tutelare.

### **La zona di intervento 2**

La zona di intervento 2 concerne la trasformazione dell'attuale sentiero descritto sopra in strada forestale.

Siccome l'attuale sentiero, essendo esclusivamente pedestre, presenta in alcuni punti pendenze notevoli, per renderlo percorribile ai mezzi forestali, veicoli di primo intervento e, in particolare, pensando pure allo sviluppo in chiave turistica legato al crescente fenomeno delle biciclette (MTB), si rende necessario prolungarlo per diminuire le pendenze.

Ciò permette di realizzare una strada forestale la cui necessità è giustificata da tre motivi principali: economia forestale, sicurezza e protezione della popolazione come pure sport e svago.

### **Economia forestale**

Il demanio forestale comunale attuale si estende su un vasto comprensorio del monte Arbostora oggi pressoché inaccessibile. La cura del bosco non può essere eseguita se non con un dispendio di risorse umane e finanziarie notevoli che pregiudicano qualsiasi intervento ragionevole e uno sfruttamento, ecosostenibile, di questa importante risorsa.

Ciò ha causato, di fatto un abbandono del bosco a se stesso. La situazione attuale si presenta in forte degrado con intrinseci rischi anche per la sicurezza.

La realizzazione della strada, che allacciandosi su quella esistente, ne è la sua continuazione, permette di attraversare a metà quota quasi tutto il bosco che, a ridosso della zona abitata, si estende sul naturale anfiteatro dell'Arbostora.

Ciò facilita di conseguenza qualsiasi intervento di cura del bosco. Già alcuni interventi si rendono necessari, a seguito, come si vedrà successivamente, degli eventi naturali di fine ottobre scorso. Ma soprattutto permette di concepire uno sfruttamento duraturo e ecosostenibile della risorsa bosco, che va visto come fonte inesauribile di energia rinnovabile.

Infatti, anche la parte di bosco di relativamente poco pregio, può essere vista oggi come un'importante risorsa naturale. Recuperando gli scarti vegetali che il bosco produce annualmente è possibile produrre il cosiddetto cippato, la cui richiesta è sempre in crescita. Ciò permette di mantenere pulito e sicuro il bosco, traendo anche al contempo un beneficio economico. Ciò è però unicamente possibile se le aziende forestali che intervengono a tal proposito possono accedere al bosco con facilità.

### ***Sicurezza e protezione della popolazione***

Il secondo motivo per il quale si rende necessaria la realizzazione della strada forestale è legato alla sicurezza antincendio e alla protezione della popolazione. La strada in questione, che come descritto sopra si estende su quasi tutta la lunghezza del centro abitato a circa metà quota del pendio boschivo, funge anche da vera e propria lingua tagliafuoco. In caso di incendio boschivo (questo comparto è già stato teatro in precedenza di diversi incendi di bosco), lo stesso verrebbe facilmente contenuto a valle, rispettivamente a monte della strada, senza più il rischio di estensione a tutto il bosco.

La strada permetterebbe inoltre un accesso facilitato anche ai mezzi antincendio dei pompieri, con l'enorme vantaggio che un eventuale incendio potrebbe venir domato anche di notte, cosa oggi impossibile da compiere, in quanto, per ragioni di sicurezza, nelle ore buie gli elicotteri non volano e i militi impiegati devono limitarsi a contenere l'incendio, senza poter accedere, a piedi, all'incendio all'interno del bosco.

### ***Svago e sport***

Nell'ambito di uno studio promosso dallo scrivente Municipio nel 2013 era stato elaborato un concetto regionale di messa in rete dei beni storici e culturali disseminati sul monte Arbostora. Il progetto, condiviso dall'Ente turistico del luganese era stato sottoposto all'Ente regionale per lo sviluppo del luganese (ERS), che l'aveva preavvisato favorevolmente.

Per facilitare il collegamento con la zona dell'Alpe Vicania e il centro abitato del nostro Comune era prevista la realizzazione della strada forestale in parola, con l'intervento oggi previsto. Una volta raggiunta la quota del Castello di Morcote, il progetto complessivo prevedeva, per economia d'intervento e bellezza paesaggistica, di sfruttare la strada forestale privata oggi esistente che dal Castello conduce all'Alpe Vicania.

Ciò avrebbe permesso di estendere la pregiata e comoda rete di sentieri, adatti per facili escursioni pedestri e per la pratica del mountain bike (MTB), con l'effetto di chiudere, da Carabbia, passando per Torello, l'Alpe Vicania e Carona, un percorso circolare sulla penisola del Monte Arbostora. Questo porterebbe Morcote a partecipare concretamente e beneficiare, di conseguenza, di quel settore turistico a sviluppo esponenziale legato alle E-bikes e al ciclismo escursionistico in generale. Questa nuova tratta di sicuro richiamo è già stata utilizzata per promuovere i mondiali di MTB del 2003.

Si osserva a tal proposito che già oggi il comparto dell'Arbostora e in particolare l'Alpe Vicania è già attraversato oggi da numerosi percorsi a piedi e MTB di Svizzera Mobile ([www.svizzeramobile.ch](http://www.svizzeramobile.ch)).

Il Municipio ha quindi preso contatto con i proprietari della strada per verificare la possibilità di utilizzare il loro manufatto. Se per un utilizzo occasionale vi è ampia disponibilità (ad esempio in caso manifestazioni oppure eventi), per un utilizzo libero e duraturo della strada le trattative sono ancora in corso.

Al momento attuale si può sostenere che sussistono buone premesse affinché un accordo con la famiglia proprietaria possa essere raggiunto nei prossimi mesi. Benché un accordo definitivo non è ancora stato raggiunto, il Municipio ha voluto comunque proporre questa richiesta di credito in quanto, per i motivi sopra elencati, si ritiene che la realizzazione della strada forestale è in ogni caso necessaria anche alla luce delle indicazioni ricevute nel frattempo dall'ETL.

Infatti, in linea con la campagna di Svizzera Turismo "Ritorno alla Natura", anche per l'Ente turistico del luganese nel 2019 e per i prossimi anni a venire il tema Natura & Sport sarà di fondamentale importanza per la destinazione turistica tanto da essere stato scelto come uno dei tre principali, assieme a quello dell'enogastronomia, presentato nell'ambito del piano delle attività di Lugano Turismo. A tal proposito, per il quadriennio 2018-2022 Lugano Turismo ha scelto il progetto MTB quale progetto strategico su cui concentrare buona parte delle proprie risorse (vedi scheda allegata).

Per promuovere questo importante segmento dell'offerta turistica regionale Lugano Turismo ha avviato una campagna marketing affidandosi al campione olimpico Nino Schurter che fungerà da testimonial. Questa campagna marketing è sostenuta concretamente anche dal nostro Comune, sfruttando le risorse concesse per tale ambito in sede di preventivi, che affianca l'ente turistico e la Città di Lugano nella promozione del progetto.

A prescindere dalla possibilità o meno di utilizzare la strada forestale privata, il mountain bike e l'escursionismo sono comunque discipline e un passatempo apprezzati non solo dai turisti ma anche da numerosi cittadini del nostro Comune e la realizzazione della strada va vista come un aumento dell'offerta per praticare sport e attività all'aperto, rendendo attrattivo e fruibile il nostro territorio, considerato inoltre che le minori pendenze che si andranno a creare permette il cammino con più facilità per le persone più anziane.

Infine, dal momento che l'ERS ha inserito quest'opera fra quelle di rilevanza regionale da sostenere finanziariamente (per quel che riguarda l'importanza pedestre della stessa), e che la decisione dell'Ente risale già ad alcuni anni fa, siamo stati sollecitati dallo stesso per sapere se intendiamo realizzare l'opera o meno. Nel caso contrario infatti l'ERS libererebbe le risorse a noi destinate, pari a circa il 30% dell'investimento, a vantaggio di altri progetti.

Per quanto riguarda gli aspetti procedurali si osserva che dopo aver provveduto a elaborare la necessaria progettazione, il Comune è al beneficio di una licenza edilizia cresciuta in giudicato per l'esecuzione degli adattamenti che si rendono necessari per rendere adattabile l'attuale sentiero della Valle di Gaggio ad un percorso pedestre e MTB. Anche la procedura di appalto è stata conclusa, con l'assegnazione della commessa alla ditta vincitrice per un importo complessivo di CHF 114'000.--. Il Municipio non ha però ancora deliberato la commessa in attesa della decisione di questo lodevole Consiglio.

### **La zona di intervento 3**

La zona di intervento 3, contraddistinta con l'ampia superficie verde raffigurata sulla scheda allegata, corrisponde all'area più pregiata del demanio forestale, dove è presente un'importante selva castanile, oggi trascurata e abbandonata a se stessa ed è la voce più importante, dal profilo dei costi, di questo messaggio. Già nell'ambito dei lavori oggetto del MM 892 era stato eseguito un rilievo da parte della Sezione forestale, che è ancora attuale, delle piante prevalentemente infestanti da eliminare in modo da poter dare più luce al bosco, per permettere alla selva castanile di riprendersi ed essere così recuperata.

A tal proposito il Municipio si è attivato presso l'Ufficio forestale allo scopo di sapere se la selva possa essere considerata potenzialmente recuperabile, in modo da poter attingere ai contributi e sussidi cantonali e federali specifici che, uniti a quelli del Fondo Paesaggio svizzero, possono arrivare a coprire fino al 90% dei costi.

Purtroppo l'infestazione del cinipide, diffusosi su scala cantonale, ha fatto rimandare questo intervento. Fortunatamente il parassita è stato nel frattempo quasi completamente debellato e quindi questo intervento, i cui costi possono essere quantificati in CHF 185'000.--, può essere riproposto.

Si osserva a tal proposito che come ogni intervento forestale il risultato può essere ottenuto sul medio termine. L'intervento sarà dapprima radicale, con il taglio delle piante infestanti e di quelle vecchie e pericolanti e solo lentamente, con i tempi che la natura conosce, la selva castanile potrà riprendersi. Alla fine di questo percorso di recupero naturalistico il Comune e i suoi abitanti potranno disporre di un'ampia area boschiva di pregio per lo svago e per poter letteralmente cogliere i frutti che la selva castanile potrà nuovamente donare ai morcotesi.

### **La zona di intervento 4**

Tutti gli interventi previsti per questa zona concernono la messa in sicurezza della strada forestale che dall'Alpe Vicania raggiunge la chiesa di Madonna d'Ongero, fino al confine comunale. Si tratta di una dozzina di interventi puntuali disseminati sul percorso del comparto in oggetto, così come ben specificato dalla scheda allegata. Anche tutti questi interventi erano stati concepiti nell'ambito della progettazione oggetto del MM 892, ma per i motivi precedentemente esposti non erano stati realizzati. Ora, anche dopo l'evento naturale dell'ottobre scorso, è opportuno se non urgente procedere alla sistemazione della strada e alla sua messa in sicurezza.

### **L'evento naturale del 29 ottobre 2018**

La sera del 29 ottobre 2018 nella nostra regione si è verificata una forte tempesta di scirocco denominata "Vaia". Questo evento ha causato un'impressionante devastazione di un'ampia superficie boschiva. Immediatamente si sono adottate tutte le misure del caso, con interventi e sopralluoghi per garantire la sicurezza alla popolazione. Sono state adottate in seguito le prime misure di ripristino, quelle più urgenti. Dopo un'analisi compiuta congiuntamente con la Sezione forestale è emerso che la maggior parte delle piante sradicate ancora presenti nel bosco non presentano un rischio immediato per l'abitato e la popolazione ma unicamente un rischio latente. Non è infatti escluso che con il tempo le numerose ceppaie presenti rovinino a valle provocando eventi franosi. Si prevede pertanto di intervenire nel bosco per eliminare le piante sradicate con interventi mirati su più anni (4-5 anni). L'intervento complessivo non è tuttavia di poco conto e viene stimato in circa complessivi CHF 200'000.--, laddove però, occorre osservare, alcuni interventi possono essere contemplati nelle richieste di credito precedenti.

Il comparto della Valle di Torre ad esempio è stato particolarmente colpito e, vista la sua ripida esposizione, a ridosso dell'abitato dell'Arbostora, dovrebbe essere considerato nell'ambito di questa strategia d'intervento.

Considerato tuttavia che l'evento naturale si è sviluppato su vasta scala e con una particolare intensità, su iniziativa della Sezione forestale il Cantone ha stanziato gli appositi fondi che Cantone e Confederazione mettono a disposizione per questi casi, che possono, anche in questo caso, arrivare a coprire fino al 90% dei costi. Spetta tuttavia ai Comuni farsi parte diligente nell'intraprendere tutti i passi necessari per le misure del caso.

Visto e considerato che questi interventi non sono ancora definiti con precisione e che verranno eseguiti su più anni (soprattutto dopo che la strada forestale sarà realizzata e anche durante la sua costruzione), il Municipio propone di stanziare un credito quadro destinato a tali interventi da utilizzarsi da qui al 2022 (quattro anni). Tutti i contributi cantonali e federali andranno in diminuzione del credito concesso.

## Ricapitolazione dei costi

I costi complessivi relativi alle due richieste di credito possono essere così riassunti:

**Credito di CHF 295'000.- per il completamento degli interventi previsti nell'ambito del progetto definitivo delle opere di premunizione caduta massi sul territorio di Morcote del 2011**

### Zona di intervento 1 (Castello)

<i>Opere da impresario forestale</i>	CHF 15'000.--
<i>Imprevisti, regie e varie</i>	CHF 1'000.--
<i>Onorari</i>	CHF 1'500.--
<i>IVA</i>	CHF 1'347.50
<b><i>Totale (arrotondato)</i></b>	<b>CHF 20'000.--</b>

### Zona di intervento 3 (Bosco Valle di Gaggio - Demanio)

<i>Opere da impresario forestale</i>	CHF 170'000.--
<i>Ritiro legname</i>	- CHF 20'000.--
<i>Imprevisti, regie e varie</i>	CHF 8'000.--
<i>Onorari</i>	CHF 12'000.--
<i>IVA</i>	CHF 13'090.--
<b><i>Totale (arrotondato)</i></b>	<b>CHF 185'000.-</b>

### Zona di intervento 4 (Sentiero Alpe Vicania – Valle Soresello)

<i>Totale interventi A-M</i>	CHF 68'000.--
<i>Imprevisti, regie e varie</i>	CHF 7'000.--
<i>Onorari</i>	CHF 9'000.--
<i>IVA</i>	CHF 6'468.--
<b><i>Totale (arrotondato)</i></b>	<b>CHF 90'000.--</b>

### Credito di CHF 150'000.- per la realizzazione di una strada forestale in Valle di Gaggio

<i>Opere da impresario forestale</i>	CHF 27'000.--
<i>Opere da impresario costruttore (genio)</i>	CHF 84'000.--
<i>Imprevisti, regie e varie</i>	CHF 9'500.--
<i>Onorari</i>	CHF 12'000.--
<i>IVA</i>	CHF 10'202.50
<b><i>Totale (arrotondato)</i></b>	<b>CHF 145'000.--</b>

## Conclusioni

Lo scrivente Municipio, convinto dell'importanza degli interventi a favore della popolazione di Morcote e il turismo, il paesaggio e la cura del territorio, è volentieri a disposizione delle Commissioni permanenti preposte a fornire tutte le ulteriori informazioni che si rendono necessarie.

Sulla base delle considerazioni esposte, vi invitiamo pertanto a voler

### **risolvere:**

- 1. È concesso un credito di CHF 295'000.-- per il completamento degli interventi previsti nell'ambito del progetto definitivo delle opere di premunizione caduta massi sul territorio di Morcote del 2011;**
- 2. È concesso un credito di CHF 145'000.-- per la realizzazione di una strada forestale in Val di Gaggio;**
- 3. È concesso un credito quadro complessivo di CHF 200'000.-- per il periodo 2019-2022 per le opere forestali di messa in sicurezza e di ripristino che si rendono necessari a seguito dell'evento straordinario del 29 ottobre 2018: la depressione Vaia con la relativa tempesta di scirocco.**
- 4. Tutti i contributi cantonali e federali andranno in diminuzione del credito concesso.**
- 5. Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del Comune.**
- 6. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2022.**

PER IL MUNICIPIO

<p>Il Sindaco  Nicola Brivio</p>		<p>Il Segretario  Luca Cavadini</p>
---	---	---

**Per esame e rapporto**

<b>Gestione</b>	<b>Legislazione e petizioni</b>
●	

Approvato con Risoluzione municipale no. 75 del 4 febbraio 2019.



**OPERE DI  
PREMUNIZIONE  
CADUTA MASSI**

**SITUAZIONE  
ZONA DI INTERVENTO 4  
OPERE SUPPLEMENTARI  
PLANIMETRIA 1:2000**

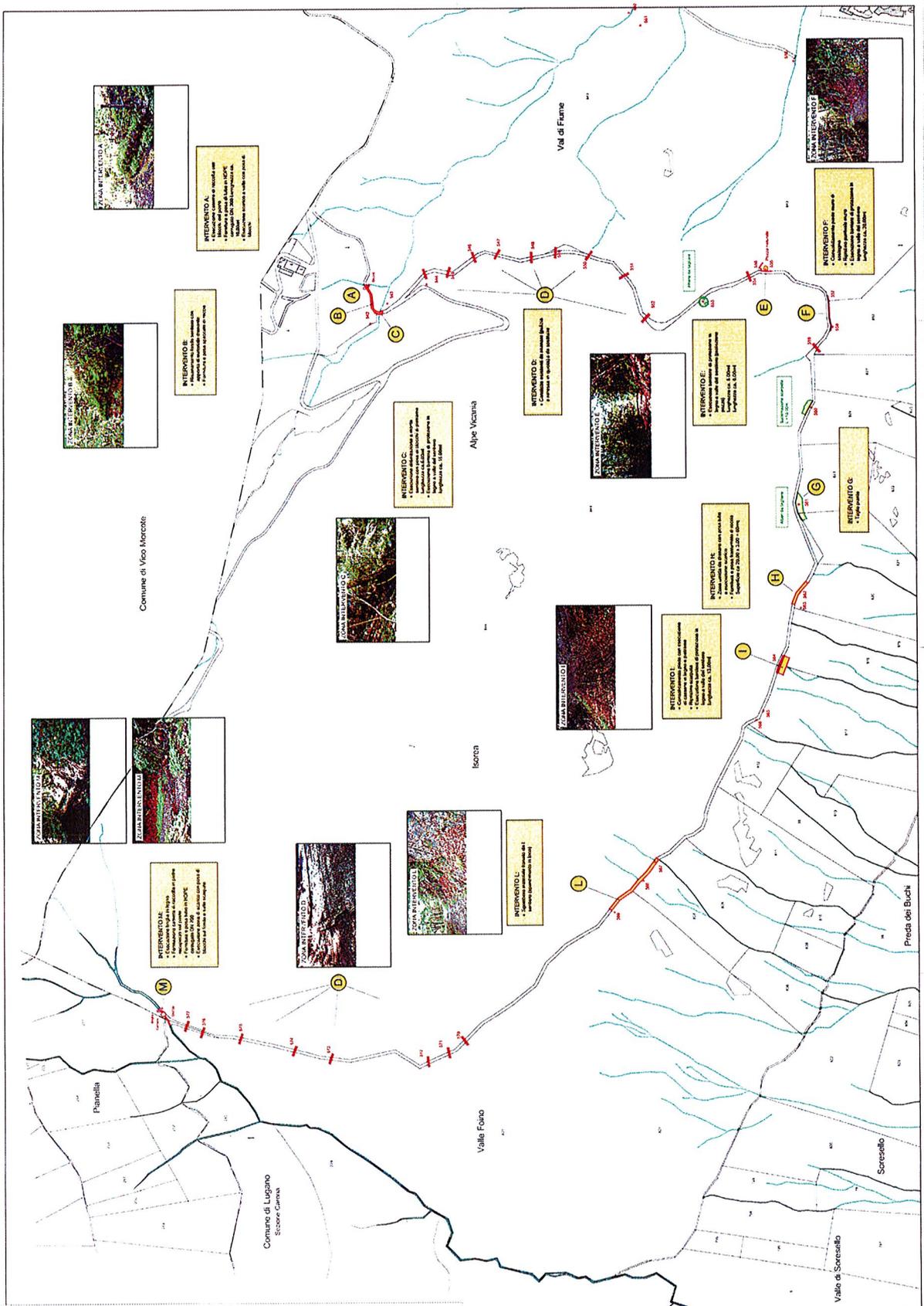
SCALA:	1:2000	DATA:	2 GIUGNO 2014
CP:	CT	MODIFICHE	
DIS:	GP	MOD.	DATA
CONTROLLATO:	TM		
DIM.:	1,85 x 0,30 = 0,31 IMR		

**MAURI T. & BANCIF.**  
 Studio di Pianura Urbana  
 Via di Fiume 2, 6890 Lugano (Como)  
 Tel. 031 7600111 - Fax 031 7600112  
 E-mail: info@studiomauroibancif.com

PIANO n°: **2991-36**

LEGENDA:

- INTERVENTO
- CANTIERI DA RISERVA
- PIANO DI RILIEVO



Comune di Lugano  
Società Cantata

