



COMUNE DI MORCOTE

Messaggio Municipale no. 1020

Concernente la richiesta di un credito di CHF 55'000.- per il rifacimento della pavimentazione del posteggio comunale soprastante l'impianto di depurazione acque (IDA) di Morcote

6922 Morcote, 8 maggio 2019

Gentile signora Presidente,

Gentili signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

con questo Messaggio lo scrivente Municipio porta alla vostra attenzione, per esame e approvazione, la richiesta di concessione di un credito straordinario di CHF 55'000.-- per il rifacimento della pavimentazione del posteggio soprastante l'IDA di Morcote.

L'intervento prevede il rinnovamento dell'impermeabilizzazione e della pavimentazione nella zona di stazionamento dei veicoli, che risulta particolarmente ammalorata, la posa di nuove griglie in modo da migliorare lo smaltimento delle acque meteoriche, la predisposizione di un cavo per l'alimentazione di una colonnina di ricarica di veicoli elettrici e il completo rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale.

La necessità e l'opportunità di intervenire sono date, oltre che dallo stato di conservazione precario dell'opera, anche dal fatto che nella zona sono previsti altri interventi quali la trasformazione dell'IDA in stazione di pompaggio (rif. "Progetto di allacciamento IDA Morcote-IDA Pian Scairolo") e la sostituzione delle sottostrutture lungo la strada cantonale (rif. progetto "Rifacimento infrastrutture tratta IDA-pozzo") per cui, da un lato, è importante sia garantita una completa impermeabilizzazione

della soletta su cui poggia il posteggio, dall'altro possono essere facilmente messe in atto delle sinergie tra i lavori di pavimentazione, nell'ottica di ottimizzare i costi.

A tal proposito si osserva che i lavori oggetto di questo credito saranno eseguiti in concomitanza con le opere di dismissione della stazione di depurazione.

Si è esclusa l'opzione di attuare un completo rinnovamento e messa a norma del posteggio nella sua interezza (sostituzione completa pavimentazione e impermeabilizzazione, rifacimento parapetti di protezione e aiuole, etc.) rimandando tali interventi una volta che sarà definita la destinazione d'uso del locale sottostante, ora adibito a IDA, ma che in futuro sarà solo in minima parte occupato dalla nuova stazione di pompaggio in progetto.

Il preventivo di spesa è così riassunto:

Opere di pavimentazione	CHF	40'200.--
Segnaletica verticale e orizzontale	CHF	1'500.--
Onorari e spese varie	CHF	8'000.--
Totale	CHF	49'700.--
<u>IVA 7.7%</u>	CHF	<u>3'826.9</u>
Totale + arrotondamenti	CHF	55'000

Restando a disposizione per ogni ulteriore informazione che vi necessitasse in sede di esame, vi invitiamo a voler

risolvere:

- 1. È concesso un credito di CHF 55'000.-- per il rifacimento della pavimentazione del posteggio comunale soprastante l'impianto di depurazione acque (IDA) di Morcote.**

2. La spesa sarà iscritta nel conto investimenti

3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2023.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
Nicola Brivio



Il Segretario
Luca Cavadini

Per esame e rapporto

Gestione	Legislazione e petizioni
●	

Approvato con Risoluzione municipale no. 236 del 30.04.2019

COMUNE DI MORCOTE



RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE POSTEGGIO IDA MORCOTE

PROGETTO DEFINITIVO

CAPO PROGETTO:	tima
----------------	------

PROGETTISTA:	tima
--------------	------

DISEGNATO:	olst
------------	------

CONTROLLATO:	lual
--------------	------

DATA:	aprile 2018
-------	-------------

SCALA:	-
--------	---

FORMATO:	A4
----------	----

NOME FILE:	0978-dis101
------------	-------------

MODIFICHE:	
------------	--

A)	D)
----	----

B)	E)
----	----

C)	F)
----	----



**LUCCHINI & CANEPA
INGEGNERIA SA**

VIA LUGANETTO 4 - 6962 LUGANO-VIGANELLO
TEL. 091 970 27 77 - FAX 091 970 27 74
info@lucchini-canepa.ch
www.lucchini-canepa.ch

DOCUMENTO NO :	MOD.
----------------	------

0978-101

Relazione tecnica

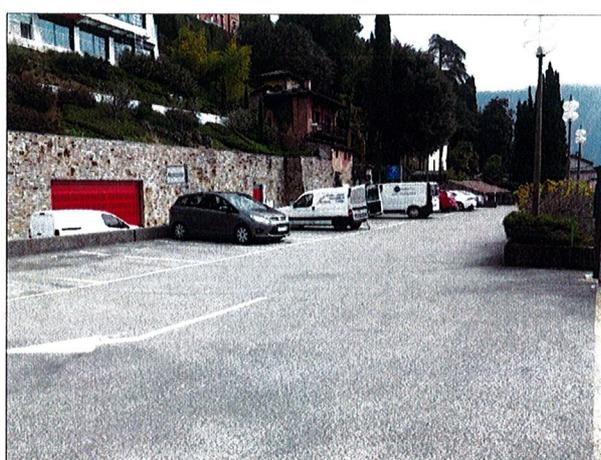
SOMMARIO

1. INTRODUZIONE.....	2
2. PROGETTO.....	4
2.1. IMPOSTAZIONE GENERALE.....	4
2.2. DETTAGLI TECNICI.....	4
3. PREVENTIVO DI SPESA	5

1. INTRODUZIONE

Il Lodevole Municipio di Morcote ha incaricato il nostro studio d'ingegneria di allestire il progetto definitivo per il rifacimento della pavimentazione del posteggio comunale situato sopra l'attuale impianto di depurazione delle acque reflue.

Ad oggi la pavimentazione del posteggio si presenta infatti in stato assolutamente precario nella zona di stazionamento dei veicoli, con evidenti avvallamenti e solchi che causano anche il ristagno dell'acqua meteorica, mentre risulta in stato accettabile per quanto concerne l'area di circolazione e manovra, come mostrato nelle seguenti immagini.



Fotografie rappresentative dello stato di conservazione del manto bituminoso del posteggio

La necessità di intervenire nasce, oltre che dalla situazione sopra illustrata, anche dalle altre opere comunali in progetto nella zona in questione, in particolare:

- Dismissione dell'impianto di depurazione di Morcote (posizionato sotto il posteggio) e trasformazione in stazione di pompaggio con rilancio dei reflui al Consorzio del Pian Scairolo (rif. *"Progetto di allacciamento IDA Morcote-IDA Pian Scairolo"*, febbraio 2018). Nella situazione di progetto la nuova stazione di pompaggio occuperà solo circa 1/3 della metratura del locale, mentre la parte inutilizzata potrà essere destinata ad altro (non ancora definita la futura destinazione d'uso).
- Sostituzione delle sottostrutture lungo la strada cantonale a partire all'incirca dall'IDA sino all'intersezione con Strada da Viarmes (rif. progetto *"Rifacimento infrastrutture tratta IDA-pozzo"*, marzo 2018); nell'ambito dei lavori è prevista, a seguito dello scavo, la completa ri-pavimentazione di una corsia della strada cantonale.

È quindi chiaro come sussiste la necessità non solo di ripristinare la pavimentazione del posteggio, ma anche di garantire una completa impermeabilizzazione della soletta sottostante e, dall'altro lato, possano essere messe in atto delle sinergie tra i lavori di pavimentazione in oggetto e quelli della strada cantonale, in modo da ottimizzare i costi.

2. PROGETTO

2.1. IMPOSTAZIONE GENERALE

I lavori sono stati configurati come un intervento di manutenzione straordinaria della pavimentazione e risultano quindi circoscritti alla zona degli stalli, particolarmente ammalorata (minimo indispensabile); non si è infatti valutato conveniente proporre un completo rinnovamento e la messa a norma del posteggio nella sua interezza (sostituzione completa pavimentazione, nuova impermeabilizzazione, ringhiere di protezione, etc.) data l'incognita costituita dalla futura destinazione d'uso del locale sottostante, per cui in futuro sarà certamente necessario creare un nuovo accesso, con conseguenti importanti ripercussioni sul posteggio stesso.

2.2. DETTAGLI TECNICI

Il progetto prevede, come mostrato nel piano **n°0978-102**, le seguenti lavorazioni:

- Demolizione della pavimentazione esistente.
- Sostituzione dell'impermeabilizzazione esistente con un doppio strato di carta catramata.
- Sostituzione delle 4 griglie di convogliamento dell'acqua meteorica con altre dotate di maggiore capacità idraulica (rotonde $\varnothing 300$ mm, classe B125), da collegare agli scarichi esistenti.
- Predisposizione passacavi ($\varnothing 80$ mm) per l'alimentazione della colonnina di ricarica dei veicoli elettrici, da collegare alla camera AIL situata sulla strada cantonale davanti la posteggio.
- Nuova pavimentazione in AC 16 S, con spessore di ca. 60 mm, da posare in modo con pendenza in direzione delle griglie per la raccolta dell'acqua.
- Posa segnaletica orizzontale per delimitare gli stalli ai sensi della norma VSS 640 291 a; il progetto prevede un totale di 13 stalli (contro i 14 attuali) di cui 1 per portatori di handicap (3.50 m x 5.0 m), 1 riservato per il personale addetto al futuro impianto di pompaggio (3.65 x 5.0, dimensioni adeguate anche all'eventuale posteggio di un furgone o di mezzi ingombranti) e 11 riservati per normali autoveicoli (2.80 x 5.0 m, ad eccezione del primo stallo, presso la rampa di accesso, con larghezza maggiorata a 3.10 m).
- Posa cartelli di segnalazione del posteggio per portatori di handicap, n°4.17 e n°5.14, ai sensi dell' "Ordinanza sulla segnaletica stradale", art. 48 e art. 65.

3. PREVENTIVO DI SPESA

Di seguito si riporta il preventivo di spesa dei lavori previsti, specificando che:

- Comprende i costi per le opere da ingegnere per progetto definitivo, appalti e direzione lavori.
- È comprensivo di imprevisti, considerati pari circa al 10% dei costi totali parziali, e dell'IVA (7.7%).
- Ha una precisione del +/- 10% (SIA 103, art. 4.1.3) ed una base prezzi dell'aprile 2018.

Di seguito si riporta il preventivo di spesa dettagliato, da cui emerge un costo totale dell'intervento pari a **55'000 Fr.**

COMUNE DI MORGOTE	
RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE POSTEGGIO IDA MORGOTE	
PROGETTO DEFINITIVO - PREVENTIVO DI SPESA	
1 OPERE DI PAVIMENTAZIONE	Costo totale [Fr.]
111 Lavori a regia	3'000.--
113 Impianto di cantiere	2'000.--
117 Demolizioni	2'800.--
223 Pavimentazioni	12'000.--
364 Impermeabilizzazione di tetti piani	15'800.--
Predisposizione per colonnina di ricarica veicoli elettrici	2'000.--
Totale parziale	37'200.--
Diversi e imprevisti (ca. 10% totale parziale)	3'000.--
Totale opere di pavimentazione	40'200.--
2 SEGNALETICA VERTICALE E ORIZZONTALE	
Cartellonistica per posteggio disabili	500.--
Demarcazione stalli posteggio	1'000.--
Totale opere per segnaletica verticale e orizzontale	1'500.--
3 SPESE VARIE	
Assicurazione RC e Bauwesen	500.--
Totale spese varie	500.--
4 PRESTAZIONI DA INGEGNERE	
Progetto, appalti e direzione lavori	7'500.--
Totale prestazioni da ingegnere	7'500.--
5 IVA	
Totale IVA 7.7%	3'827.--
COSTO TOTALE IVA INCLUSA + ARROTONDAMENTI	55'000.--
Base prezzi: aprile 2018. Margine d'approssimazione: +/- 10% (regolamento SIA 103, art. 4.1.3)	

Lucchini & Canepa Ingegneria SA
Ing. Marco Ticozzi

Lugano-Viganello, aprile 2018

