



COMUNE DI MORCOTE

Messaggio Municipale no. 1021

concernente la richiesta di un credito straordinario di CHF 200'000.-- per la progettazione fino a licenza di costruzione di un nuovo magazzino comunale, un nuovo centro ricreativo e di nuovi spogliatoi per il campo da gioco siti al terreno ex Villa Isella (Centro Console Achille Isella).

6922 Morcote, 23 maggio 2019

Gentile signora Presidente,

Gentili signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

Io scrivente Municipio porta alla vostra attenzione, per approvazione, una richiesta di credito di CHF 200'000.-- per la progettazione fino a licenza di costruzione di un nuovo magazzino comunale, un nuovo centro ricreativo e di nuovi spogliatoi per il campo da gioco siti al terreno ex Villa Isella (Centro Console Achille Isella).

Premessa

Come certamente noto a tutti voi la situazione attuale è indecorosa e non più conforme alle aspettative della popolazione e dell'utenza. A titolo di esempio basta elencare che il campo sportivo non viene più utilizzato per gli allenamenti degli allievi di calcio in quanto gli spogliatoi sono considerati inadeguati.

Il terreno in questione presentava fino al mese di marzo del corrente anno difficoltà, rispettivamente impossibilità di intervento in quanto lo stesso risultava essere in conflitto con il pozzo di captazione AAP. A seguito dell'abbandono dello stesso (cfr. MM 996) è ora possibile intervenire su questo importante e prezioso terreno pubblico.

In vista dell'abbandono del pozzo, già l'anno scorso il Dicastero opere pubbliche ha dato avvio a una consultazione per verificare quelle che erano le esigenze e le aspettative delle associazioni presenti a Morcote, principali utilizzatrici del centro. Il Dicastero ha altresì preso contatto con il raggruppamento "Insema", per verificare la loro disponibilità a tornare ad utilizzare il campo sportivo.

Nove associazioni sono state inviate a partecipare alla consultazione. Otto di esse hanno fornito una risposta. I risultati della stessa sono allegati al presente messaggio.

Il raggruppamento "Insema" ha per conto suo confermato la sua disponibilità a tornare a Morcote nel caso la struttura sportiva possa contare su nuovi spogliatoi conformi alle necessità dei ragazzi.

Il Municipio ha perciò chiesto all'arch. Niccardo Righetti, già progettista del campo da gioco in sintetico, di elaborare una soluzione di massima che tenesse conto di tutte le necessità formulate in sede di consultazione. La proposta di soluzione viene pure allegata al presente messaggio. La discussione sulle eventuali priorità sarà oggetto del dibattito in Consiglio comunale.

Nel corso dell'inverno di quest'anno l'arch. Righetti ha presentato una sua prima soluzione. Il Dicastero opere pubbliche ha quindi chiesto una piccola variante in modo da poter aprire la possibilità di beneficiare di eventuali contributi regionali. Parimenti è stata avviata la procedura per poter beneficiare dei contributi Sport-Toto. Una volta ricevuta una prima conferma in tal senso il progetto è stato presentato in Municipio che ha deciso di procedere con la progettazione definitiva fino all'ottenimento della necessaria licenza di costruzione. Da qui la necessità del presente messaggio.

La soluzione proposta

La soluzione proposta si prefigge di creare un nuovo centro con tre principali destinazioni: un magazzino comunale, un centro ricreativo, spogliatoi e servizi dedicati al campo da gioco. Si prospetta una realizzazione interrata in calcestruzzo. La parte esterna si può prevedere in legno. La copertura del tetto piano a verde. Per una questione di tutela del paesaggio e di "rispetto" verso ciò che era la Villa, si è volutamente chiesto di mantenere la doppia scala con la fontana a volta che dal campo sportivo scende all'area ricreativa. Tutte le baracche in legno e i container in metallo verrebbero smantellati. La benna della carta verrebbe trasferita altrove.

Il magazzino comunale

Il magazzino comunale nasce dalla necessità di avere in loco un'area attrezzata da adibire ai servizi comunali. Attualmente il Comune dispone spazi dedicati a queste necessità presso il magazzino comunale di Figino e presso il deposito ex pompieri (già autorimessa della Villa Isella). Entrambe le strutture risentono dei limiti del tempo. La prima necessita di interventi di ristrutturazione. La seconda è obsoleta e non è più conforme alle esigenze dei servizi comunali.

Dal momento che sarà verosimilmente necessario procedere con delle operazioni di scavo (vuoi per eliminare residui della Villa, vuoi per aumentare i processi di drenaggio per ovviare alle disfunzioni che si hanno oggi in caso di pioggia), si è pensato interrare una parte della struttura del nuovo centro. A livello degli attuali parcheggi, la soluzione proposta permetterebbe di accedere ad una superficie interrata dove troverebbe posto un nuovo magazzino comunale, in sostituzione di quello sito all'attuale deposito ex pompieri (che verrebbe dismesso) e, parzialmente, di quello di Figino. Per una migliore e più efficiente gestione dei servizi comunali, ci si prefigge di collocare nel nuovo magazzino i mezzi e le attrezzature che servono alla manutenzione quotidiana e stagionale del territorio, lasciando a Figino ciò che serve solo saltuariamente. Lo spazio lasciato libero a Figino potrà essere occupato dal nuovo Ecocentro comunale, per il quale lo scrivente Municipio ha avviato una progettazione. Ciò permetterebbe di ottimizzare le risorse comunali.

Nella parte interrata troverebbero spazio anche i vari locali tecnici (all'occorrenza anche una cella frigorifera) e i magazzini dedicati alle società sportive per il ricovero del loro materiale, attualmente collocati nei container in metallo che verrebbero logicamente eliminati. La parte interrata è raggiungibile dalla superficie superiore (livello dell'attuale sedime) tramite una scala interna.

Il centro ricreativo

Il nuovo centro ricreativo si svilupperebbe sul livello dove oggi vi è quello esistente, dove sono collocate le fatiscenti baracche verdi. Sarebbe la parte principale del nuovo centro. È prevista la collocazione in analoghe dimensioni di quanto è oggi presente, ovverosia cucina, buvette, deposito e zona griglia. In aggiunta vengono collocati i servizi igienici (uomo, donna e disabili) in sostituzione di quelli oggi presenti nei container di metallo, da smaltire. Quale novità si prevede di realizzare una piccola sala multifunzionale che può essere utilizzata sia per attività sportive indoor che per piccole manifestazioni. La tipologia dei materiali utilizzati per il pavimento permetterebbe infatti la doppia funzionalità. Sulla parte prospiciente la buvette e oltre la zona griglia è prevista una tettoia, in modo che si possa sempre disporre di una superficie esterna coperta senza la necessità di montare le tensostrutture.

Sull'area rimasta libera è previsto di realizzare un secondo campo multifunzionale, con una tipologia di pavimentazione simile a quella della sala interna. Ciò permette sia la pratica di ulteriori discipline sportive (tennis, basket, pallavolo, ecc..) che l'organizzazione di eventi ricreativi con la posa di tavoli e panche senza che la pavimentazione corra il rischio di rovinarsi. La pavimentazione è altresì concepita per essere facilmente mantenuta (a dispetto di quella odierna). Su questa area è prevista la predisposizione per il montaggio di una tensostruttura che permetterebbe di ampliare la zona coperta. È altresì prevista l'illuminazione e un riordino della zona verde.

Gli spogliatoi

I nuovi spogliatoi troverebbero spazio al livello superiore della superficie occupata dalla sala multifunzionale e i servizi igienici del sottostante centro ricreativo. L'accesso al campo sarebbe permesso da un percorso dedicato sul lato destro (guardando verso montagna) del campo. I nuovi spogliatoi corrispondono a quelli attuali (uno per squadra o sesso), collocati nei container di metallo che verrebbero finalmente smantellati, con l'aggiunta di uno spogliatoio dedicato all'arbitro e una piccola infermeria in modo da essere conformi alle prescrizioni ASF, fattore indispensabile per poter contare sui contributi Sport-toto.

L'eventuale centro Mountain Bike

A seguito del crescente interesse verso la disciplina della Mountain Bike, soprattutto grazie alla sempre maggior diffusione delle E-bike e considerate le recenti decisioni di codesto lodevole Consiglio a sostegno della rete di percorsi che giungerebbero, rispettivamente partirebbero nelle immediate vicinanze del Centro Isella, il Dicastero ha chiesto al progettista di valutare l'inserimento di una piccola struttura dedicata anche a questa disciplina. Nel comparto dove oggi è collocata la benna della carta si potrebbe realizzare una piccola struttura dove troverebbe spazio una piccola officina, un magazzino (eventualmente da adibire a negozio), una zona per la pulizia e la manutenzione delle biciclette. La struttura avrebbe poi delle sinergie con il resto del centro. Infatti i ciclisti potrebbero utilizzare gli spogliatoi, rispettivamente la buvette. In scala minore il centro Mountain Bike potrebbe essere concepito in analogia con quanto avviene per il Centro di Campra. La struttura avrebbe una valenza regionale. Sfruttando i parcheggi esistenti gli utenti potrebbero raggiungere Morcote, partire per il loro giro, che una volta realizzata la strada oggetto del MM no. 1013 sarebbe ad anello (ad esempio Morcote-Torello-Carona-Alpe Vicania-Morcote), tornare al Centro, pulire la propria bicicletta, cambiarsi negli spogliatoi e poi magari fermarsi a cena in uno degli esercizi pubblici di Morcote. Una struttura di questa valenza rientrerebbe nei progetti sostenuti dalla politica regionale.

Una richiesta di finanziamento è già stata avviata presso l'ERS. Si osserva inoltre che l'accesso a tutta la struttura potrebbe essere a pagamento per gli utenti esterni, senza difficoltà d'ordine tecnico, utilizzando sistemi d'accesso simili agli impianti di risalita. Contatti con la ditta Skidata AG sono già stati presi a tal proposito.

Oltre al Centro

È idea del Municipio di approfondire, in corso di progettazione, la possibilità di introdurre delle discipline sportive, a vantaggio del benessere della nostra popolazione, che vengono svolte al di fuori del Centro ma a cui potrebbero far capo, come, ad esempio, percorsi di corsa (cardiowalk, nordic walking, ecc.), percorsi di palestra all'aperto (sull'esempio del lungolago di Paradiso).

Il concetto base è simile a quello eventualmente previsto per le Mountain Bike. Gli utenti potrebbero infatti utilizzare il Centro come punto di partenza e di arrivo per questo genere di discipline, sfruttando poi i servizi offerti.

I costi previsti

I costi previsti per la realizzazione del nuovo centro, compreso il magazzino comunale e gli spogliatoi, sono stati sommariamente quantificati in CHF 1'850'000.--, così come da dettaglio allegato.

L'eventuale centro Mountain Bike comporterebbe un costo aggiuntivo di circa CHF 100'000.--. Si osserva che il costo relativo allo scavo potrebbe venir ottimizzato a dipendenza della concretizzazione di un progetto che verrà avviato a breve in collaborazione con l'Autorità cantonale per la riqualifica della riva del lago.

I costi sono indicativi e servono per determinare i costi di progettazione, oggetto di questa richiesta di credito. Per la concessione del credito di costruzione, sulla scorta di cifre più precise, verrà elaborato un successivo messaggio municipale.

I contributi previsti

Il Municipio si è già adoperato per definire e quantificare gli eventuali contributi pubblici che andrebbero in diminuzione del costo previsto per l'investimento. Gli stessi andranno poi precisati e confermati in sede di erogazione del credito di costruzione.

Ad oggi possiamo confermare che lo Sport-toto ha confermato che in base alle informazioni fornite e che sono riportate in questo messaggio, i presupposti per erogare il proprio contributo sono dati.

Il contributo ammonta al 30% dei costi d'investimento per i primi CHF 500'000.--, a seguire un ulteriore 10%. Resta da definire la parte sussidiabile dell'investimento complessivo, nel senso che non tutto l'investimento che si intende realizzare è a beneficio di attività sportive (ad esempio il magazzino comunale). Questi dettagli potranno essere definiti nell'ambito della progettazione oggetto della presente richiesta di credito.

Realizzando il Centro Mountain Bike l'intero Centro Isella potrebbe venir finanziato anche dai contributi messi a disposizione dalla Confederazione per la politica regionale. Una quantificazione degli stessi potrà avvenire unicamente in fase di progettazione definitiva. Alcune scelte realizzative, che saranno discusse in sede di concessione del credito di costruzione, potranno essere prese a dipendenza dell'erogazione o meno di detti contributi.

Infine, in sede di consultazione, l'Associazione sportiva Morcote (ASM) ha comunicato la propria volontà di sostenere finanziariamente la realizzazione di questo centro, ad esempio sponsorizzando l'allestimento della cucina. Nell'ambito della progettazione definitiva potranno venir definite meglio e concretizzate queste intenzioni.

La richiesta di credito oggetto del presente messaggio

La richiesta di credito oggetto del presente messaggio si struttura nel modo seguente.

Per l'elaborazione del progetto definitivo, la procedura di autorizzazione (domanda di costruzione) e appalti (fasi 32, 33, 41 SIA 102), abbiamo ricevuto dal team di progettisti le seguenti offerte di onorario, giudicate corrette e in linea con le tariffe vigenti:

Parte architettura	CHF	62'500.--
Parte ingegneria civile	CHF	27'500.--
Parte impiantistica	CHF	40'000.--
Parte elettrotecnica	CHF	18'000.--
Spese di riproduzione	CHF	5'000.--
<u>IVA</u>	<u>CHF</u>	<u>11'781.--</u>
Totale (arr.)	CHF	165'000.--

In aggiunta si chiede un credito di CHF 25'000.-- per l'elaborazione di un primo studio paesaggistico per la riqualifica della parte a lago, che sarà oggetto di una fase successiva, di modo che la ricapitolazione della richiesta di credito è la seguente:

Progettazione Parco Isella	CHF	165'000.--
Studio comparto a lago	CHF	25'000.--
Spese amministrative	CHF	5'000.--
<u>Riserve</u>	<u>CHF</u>	<u>5'000.--</u>
Totale	CHF	200'000.--

Conclusione

Dopo forse troppi anni d'attesa il nostro Comune potrebbe tornare a contare su un nuovo centro ricreativo, corrispondente alle necessità e alle aspettative della nostra popolazione e degno di quello che nel 2016 è stato designato il Villaggio più bello della Svizzera.

Restando a disposizione per ogni ulteriore informazione che vi necessitasse in sede di esame, vi invitiamo a voler

risolvere:

- 1. E' approvato il Messaggio Municipale no. 1021 concernente la richiesta di un credito straordinario di CHF 200'000.-- per la progettazione fino a licenza di costruzione di un nuovo magazzino comunale, un nuovo centro ricreativo e di nuovi spogliatoi per il campo da gioco siti al terreno ex Villa Isella (Centro Console Achille Isella).**
- 2. Tutti i contributi cantonali e federali andranno in diminuzione del credito concesso.**

3. Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del Comune.

4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2020.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
Nicola Brivio



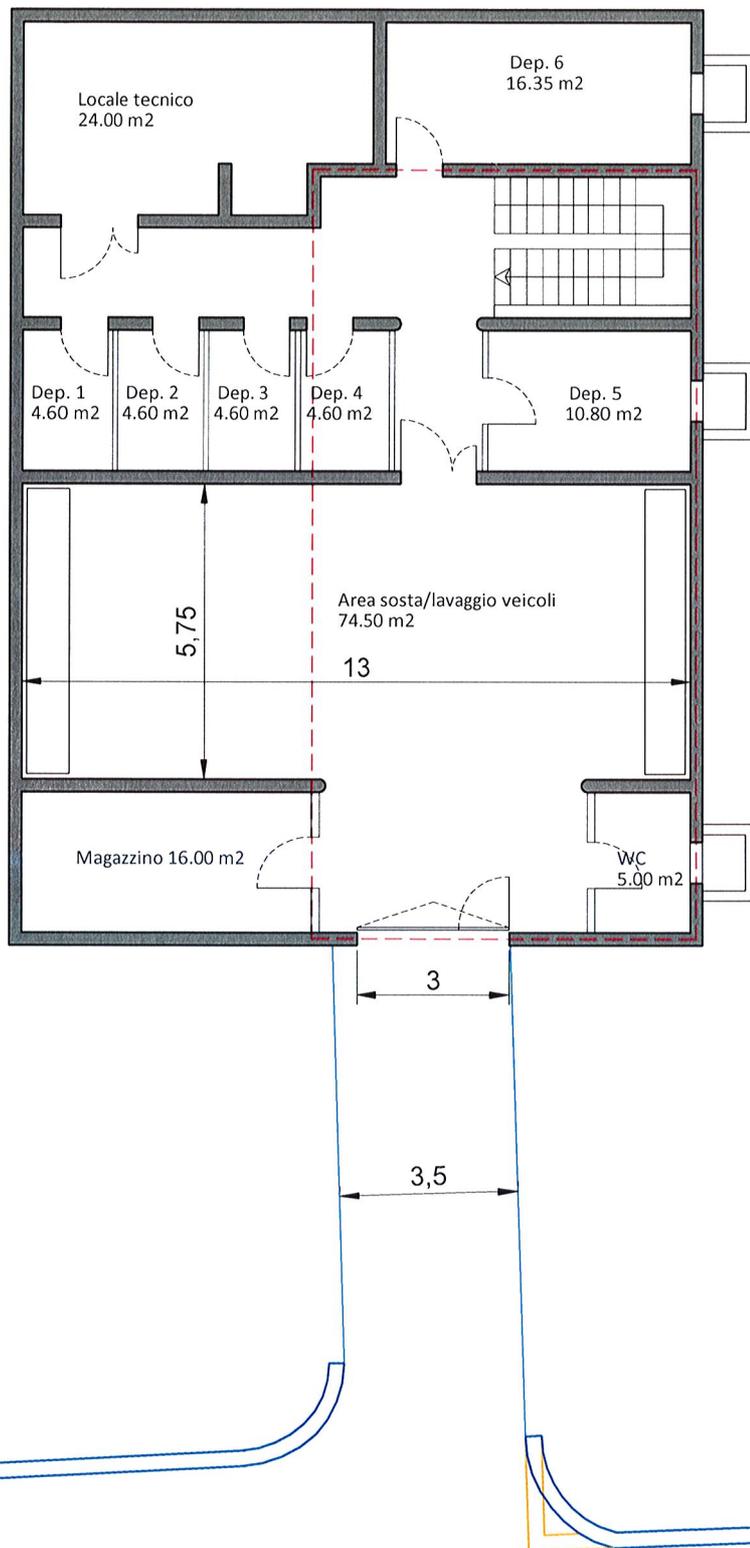
Il Segretario
Luca Cavadini

Allegati:

- Piani
- Preventivo
- Risposte consultazione

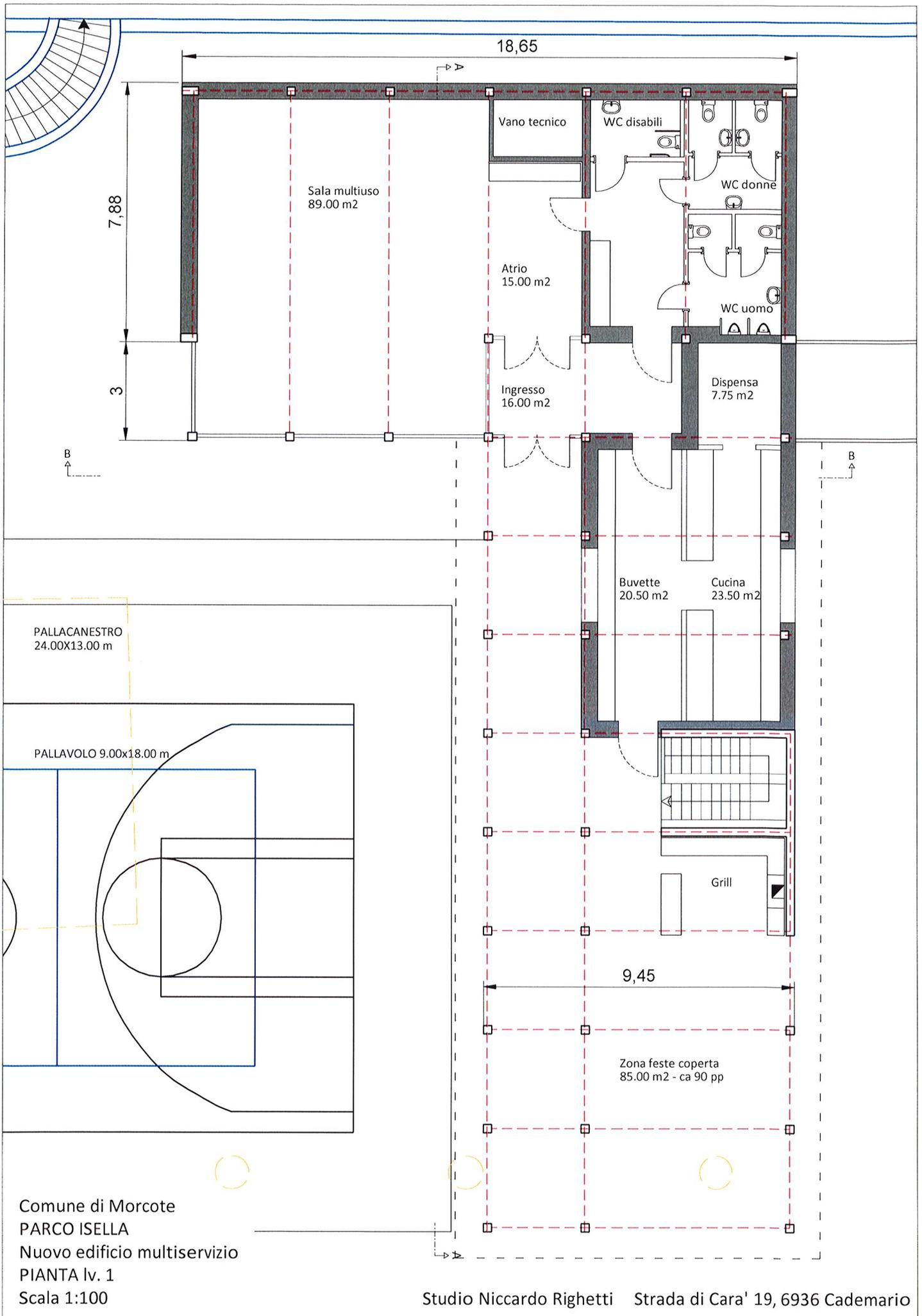
Per esame e rapporto

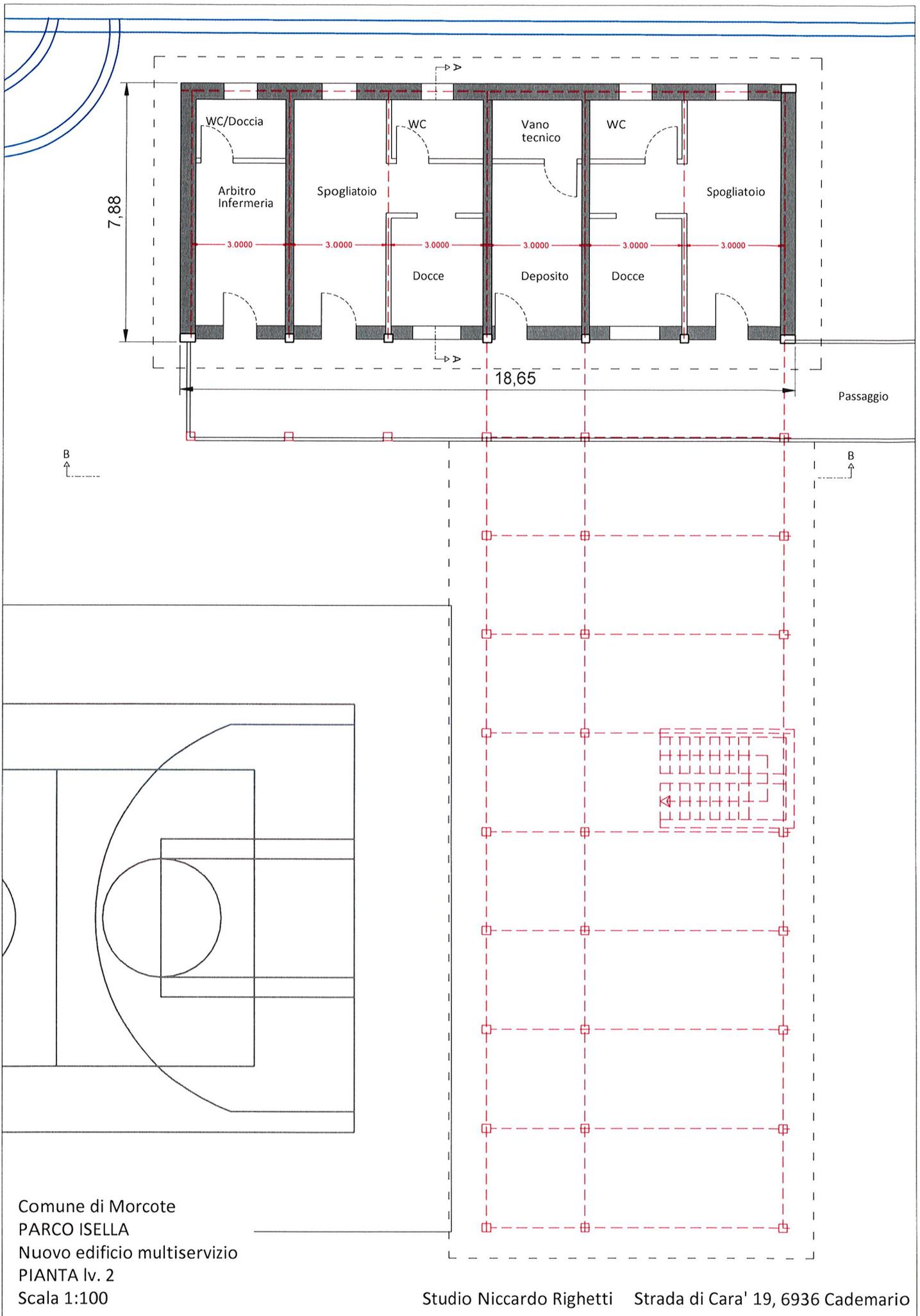
Gestione	Legislazione e petizioni
●	



Comune di Morcote
 PARCO ISELLA
 Nuovo edificio multiservizio
 PIANTA lv. 0
 Scala 1:100

Studio Niccardo Righetti Strada di Cara' 19, 6936 Cademario





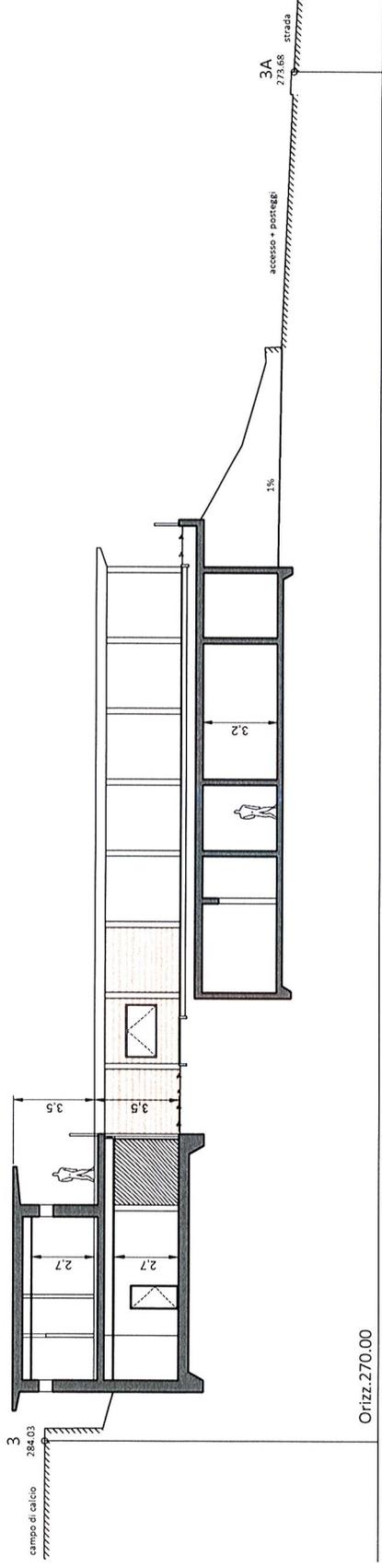
Comune di Morcote
 PARCO ISELLA
 Nuovo edificio multiservizio
 PIANTA lv. 2
 Scala 1:100



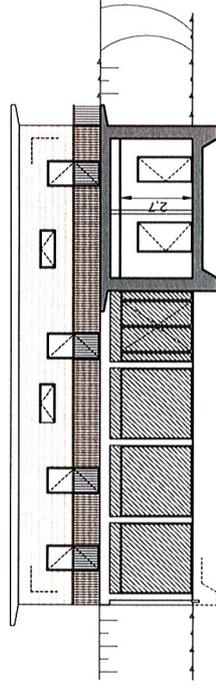
Comune di Morcote
 PARCO ISELLA
 Nuovo edificio multiservizio
 PLANIMETRIA
 Scala 1:500

Studio Niccardo Righetti Strada di Cara' 19, 6936 Cademario

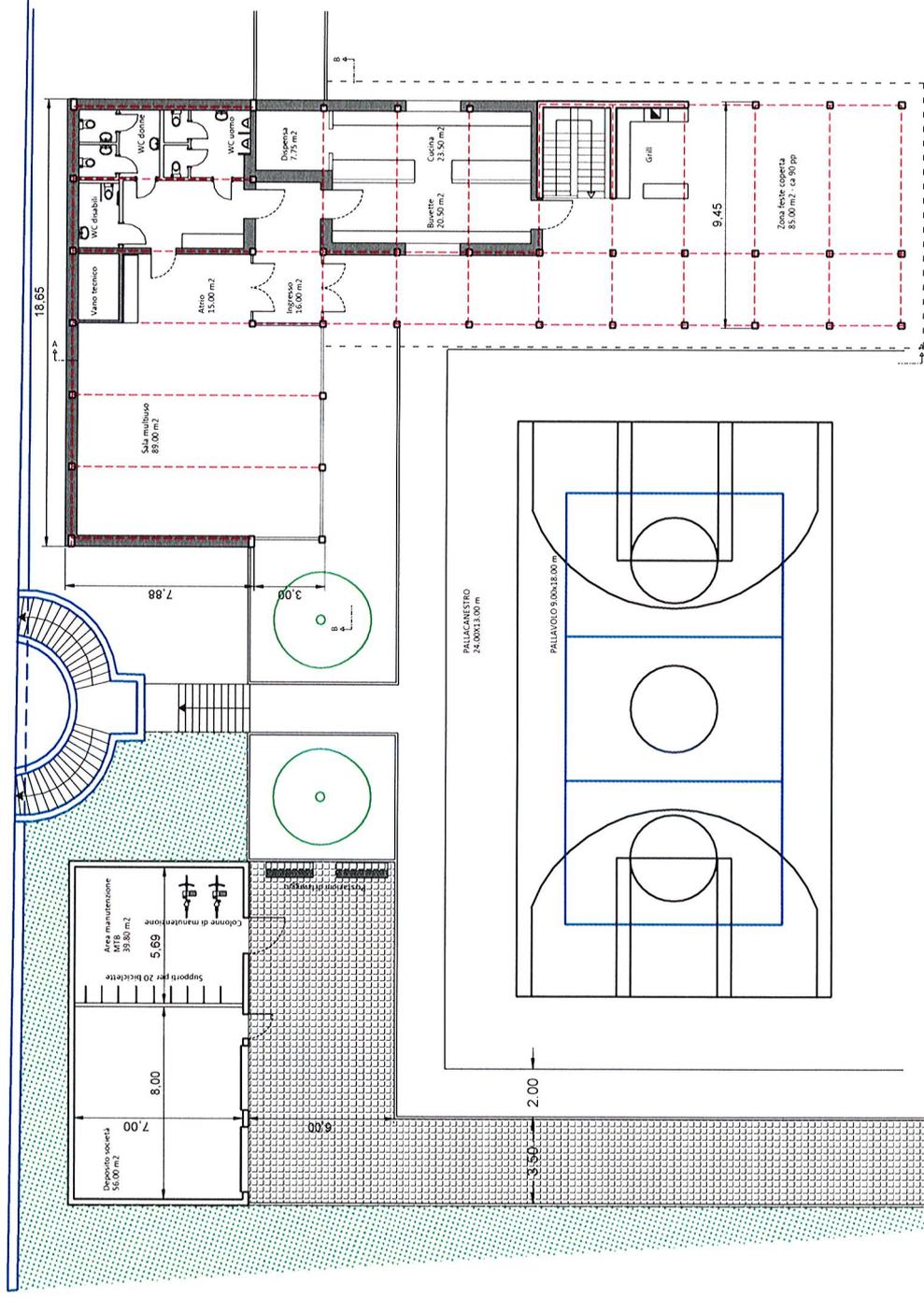
Sezione A-A



Sezione B-B



Comune di Morcote
PARCO ISELLA
Nuovo edificio multiservizio
SEZIONI A-A / B-B
Scala 1:200



Comune di Morcote
 PARCO ISELLA
 Nuovo edificio multiservizio
 PROPOSTA CON DEPOSITI MTB
 Scala 1:200 - 08.04.2019

STUDIO

NICCARDO RIGHETTI

ARCHITETTO HTL-FSAP-OTIA

6936 CADEMARIO

Tel. 091 604 64 94

Fax 091 604 64 72

studiorighetti@bluewin.ch

Comune di Morcote – Part. 312 RFD – Area Parco Isella
Nuovo edificio multiservizio e riqualifica sistemazione esterna
Valutazione costi di grande massima

1. Scavo generale, trasporti alla discarica, riempimenti	Fr.	85'000.-
2. Volume interrato, magazzino, depositi e locale tecnico, 950 m3	Fr.	380'000.-
3. Volume fuori terra piano terreno, locali ricreativi 900 m3	Fr.	810'000.-
4. Volume fuori terra piano superiore, spogliatoi 460 m3	Fr.	320'000.-
5. Campo da gioco multifunzionale attrezzato m2 750	Fr.	140'000.-
6. Accessi e percorsi interni	Fr.	75'000.-
7. Sistemazione esterna a verde	Fr.	40'000.-
		=====
Totale valutazione di grande massima	Fr.	<u>1'850'000.-</u>

Importi comprensivi di onorari, spese e IVA.

Cademario, 21 gennaio 2019


Arch. Niccardo Righetti



Associazione carnevale Morcote
6922 MORCOTE



Lodevole
Municipio di Morcote
6922 Morcote

Morcote, 22 maggio 2018

Sistemazione infrastrutture ex Villa Isella

Egregi Signori,

con riferimento alla vostra lettera del 27.04.2018, a nome delle Associazioni ASM, ACM e Morcote Turismo, inviamo le seguenti osservazioni e suggerimenti.

Il terreno in questione è destinato ad area di svago con la possibilità di organizzare delle manifestazioni. Pertanto secondo il nostro parere sarebbero necessari i seguenti interventi:

- Sistemazione del terreno con la posa di drenaggi per l'evacuazione dell'acqua che si accumula dopo ogni temporale nonché una pavimentazione adeguata e illuminazione sedime.
- Costruzione di una infrastruttura semplice preferibilmente in muratura comprendente:
 - Una cucina funzionale con un banco di lavoro, alcuni armadi con scansie, grande lavandino, e separato frigo e congelatore.
 - Locale adibito a buvette con apertura davanti al sedime.
 - Locale adibito a magazzino per il deposito dei tavoli, panche e materiale diverso.
 - Piccolo locale per riunioni e incontri vari.
- Davanti alla costruzione sarebbe auspicabile avere una parte coperta, ampliabile con delle tende o simili e a lato un grill come finora aperto però sui quattro lati.

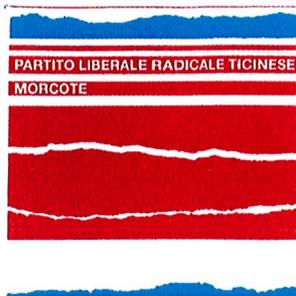
Sarebbe interessante poter prendere visione di uno schizzo prima di procedere alla progettazione definitiva in modo che ognuno possa esprimersi.

In attesa di incontrarvi il giorno 13.06.2018, cordialmente vi salutiamo

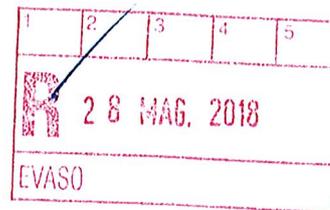
ACM

ASM

Morcote Turismo



PARTITO LIBERALE-RADICALE
Sezione comunale Morcote



Lodevole
Municipio di Morcote
Riva da S. Antoni
6922 Morcote

Morcote, 11.05.2018

Concerne: suggerimenti nuova area ricreativa Console Achille Isella

Egregio Singor Sindaco,
Egregi Signori Municipali,

Mediante il Vostro scritto del 27.04.2018

con piacere abbiamo preso conoscenza del fatto che finalmente ci si può chinare sulla problematica per la sistemazione del sedime Ex-villa Console Isella che dovrebbe diventare un luogo di incontro per manifestazioni indette sia da parte delle varie società di Morcote come pure della popolazione.

Le baracche in legno attualmente presenti sul posto hanno una trentina di anni , si trovano in uno stato fatiscente e non rispettano più le norme igieniche. Pure i containers dei servizi igienici lasciano a desiderare e andrebbero quindi sistemati.

Per quanto concerne la nostra Sezione il sedime in questione potrebbe venire utilizzato non più di una volta all'anno.

A nostro parere bisognerebbe realizzare, al posto delle attuali baracche, una semplice struttura in muratura (senza andare in spese eccessive) formata da 2/3 locali.

Un locale adibito a cucina, con un lavandino con acqua calda e fredda, dei frigoriferi ed una piccola cella congelatore, un piano di lavoro, un tavolo e degli armadi con cassetti per potervi riporre i diversi utensili.

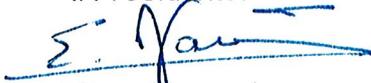
1/2 locali da utilizzare come magazzino per stocarvi tavoli, panchine, ecc. (tutto quello che concerne l'organizzazione di una festa campestre).

Importante pure è la sistemazione del terreno (drenaggio) per impedire che tutte le volte che piove un po' abbondantemente questo si trasformi in un pantano con pozze d'acqua.

Bisognerebbe inoltre pensare ad una adeguata illuminazione del sedime per evitare la situazione attuale con attacchi di corrente volanti, collane di lampadine sistemate alla "Carlona" che sicuramente non sono il massimo per la sicurezza.

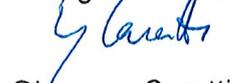
Ringraziamo sin d'ora per l'attenzione e vorrete prestare ai nostri suggerimenti e porgiamo cordiali saluti.

Il Presidente:



Ettore Vanossi

Il Segretario:



Giacomo Caratti

GRUPPO EX POMPIERI
6922 MORCOTE
Presidente tel. 079 581 34 36
Segretario tel. 079 476 00 74



Lodevole
Municipio
del Comune di Morcote
6922 Morcote

Morcote, 8 maggio 2018

sistemazione infrastrutture ex Villa Isella

Onorevoli Signori Sindaco e Municipali,

con riferimento alla vostra lettera indirizzata alle diverse associazioni ci permettiamo inoltrare alcune osservazioni:

Il terreno interessato alla sistemazione è destinato ad area di svago. Attualmente sono disponibili alcuni container di metallo adibiti a deposito e ai servizi igienici, posati provvisoriamente negli anni '80 in attesa di una sistemazione definitiva del terreno dopo la demolizione della Villa Console Isella. Sono inoltre presenti sul posto due baracche in legno che si trovano in uno stato fatiscente e non sono più utilizzabili.

Per poter valutare il genere di intervento, a nostro avviso, è importante conoscere l'intensità d'uso delle infrastrutture da parte delle associazioni e l'eventuale possibilità di mettere a disposizione il parco ai privati.

Da parte nostra in quasi vent'anni abbiamo usufruito del sedime circa una volta l'anno.

Secondo il nostro Comitato sarebbe auspicabile avere a disposizione una infrastruttura semplice, in muratura, metallo o anche legno, che garantisca una facile manutenzione.

Nell'edificio dovrebbero trovar posto un deposito per il materiale, tavoli, panche, ecc., una cucina con un banco per poter lavorare, alcuni armadi con scansie, lavandino e separato frigo e congelatore. All'esterno come finora un grill.

Davanti alla costruzione sarebbe auspicabile avere una parte coperta, ampliabile con delle tende o simili.

Deve pure essere considerata la sistemazione del piazzale che non riesce a smaltire l'acqua piovana, si dovranno prevedere dei drenaggi e una pavimentazione adeguata.

Sarebbe interessante poter prendere visione di uno schizzo, prima di procedere alla progettazione definitiva, in modo che ognuno possa esprimersi.

Vi ringraziamo per la Vostra disponibilità, siamo a disposizione per tutte le necessarie informazioni e vi salutiamo cordialmente.

Gruppo ex Pompieri Morcote

Il Presidente:
Ettore Vanossi

Il Segretario
Franco Fedele



Lodevole
Municipio Morcote
Riva da S. Antoni 10
6922 Morcote

Morcote, il 24 maggio 2018

Egredi signori,

con riferimento alla vostra lettera del 27.4.2018 a nome dell'associazione Api Morcote, inviamo le seguenti osservazioni e suggerimenti.

Secondo il nostro parere, sarebbero necessari i seguenti interventi:

- Sistemazione del terreno per permettere all'acqua di drenare in caso di cattivo tempo.
- Sistemazione della pavimentazione, facile da pulire (tipo cemento)
- adeguata illuminazione del sedime.
- Copertura di parte dell'area, tendaggio estendibile antipioggia.
- Assolutamente necessaria un'infrastruttura in grado di contenere una cucina funzionale (piano di lavoro, armadi, lavandini grandi, forni, fuochi, lavastoviglie, doppio frigo e congelatore)
- Vista la problematica nel poter usare la sala multiuso (che a oggi perde un po' il suo nome visto la problematica mensa) e lo stato del vecchio asilo sarebbe bello poter avere adiacente alla cucina un locale a disposizione della popolazione per organizzare incontri, riunioni, mostre, compleanni e corsi ... durante il periodo invernale.
- Buvette con apertura sul sedime
- Magazzino dove poter sistemare i materiali delle varie associazioni.
- Griglia grande, da poter girare intorno, facile da alzare e abbassare al coperto.
- Accesso facilitato per i fornitori.
- In previsione della sistemazione generale di tutto il sedime vogliamo ricordarvi lo stato degli spogliatoi e dei bagni (ormai datati).

In ultimo abbiamo una proposta da parte dei bambini di Morcote:

nonostante abbiamo un parco semi-nuovo ci sono delle attrazioni non idonee. I bambini vorrebbero poter avere al parco la classica "casetta sull'albero" e/o una "vera" altalena e se ci fosse lo spazio un'attrazione per i più grandi (skater-park, con strutture idonee alle varie leggi, percorso bici ...)

Ci teniamo sempre a ricordarvi che in questi anni tutto quello che abbiamo costruito è stato fatto sia per i nostri e vostri bambini Sia per la popolazione Morcotese.

Ci piace sempre ricordare alcune frasi:

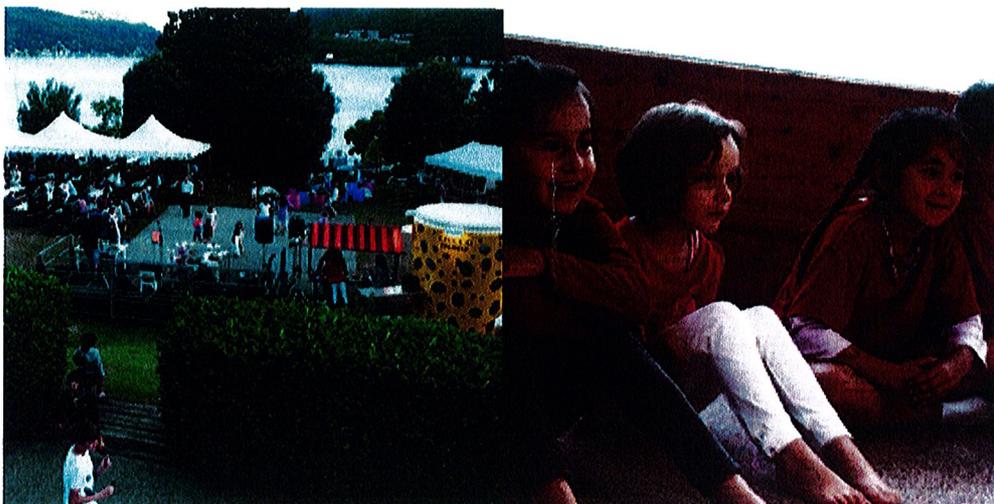
I nostri bambini sono ancora in quell'età meravigliosa in cui si può leggere lo stupore negli occhi quando gli si fa fare qualcosa di nuovo che li mette in diretto contatto con la natura e l'universo.

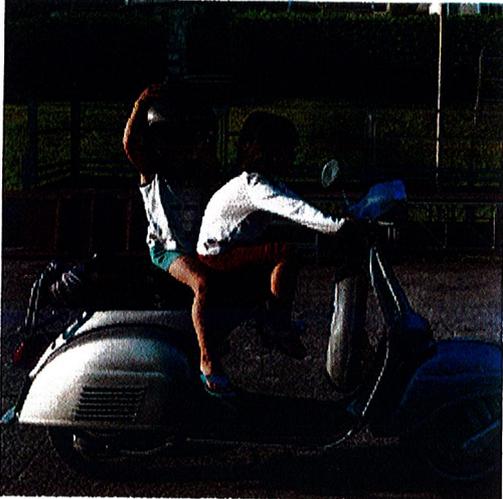
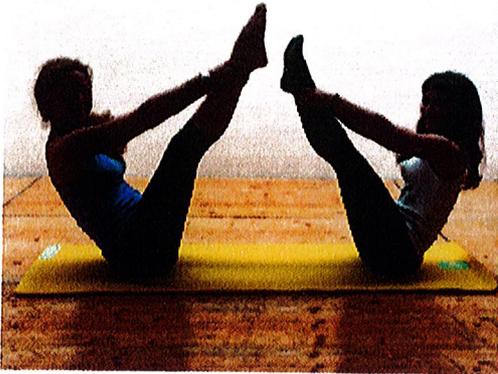
Questa spontaneità una volta si perdeva alla scuola media, ora già nelle ultime classi delle elementari comincia ad essere carente. I nostri bambini, e quelli di tutte le mamme che con entusiasmo seguono le nostre iniziative, hanno creato un legame tra loro. La stessa cosa abbiamo fatto noi genitori, tra di noi del comitato e con altre persone Morcotesi.

Se continuiamo a nutrire questo legame, i nostri figli si sentiranno meno soli e faranno gruppo, anche quando passeranno per quell'età della "stupidera" e soprattutto rimarranno legati a questo paese, il più bello del MONDO!

Cordiali saluti.

Poma Dafne
Presidente api Morcote







CLUB NAUTICO MORCOTE

CNM – CLUB NAUTICO MORCOTE

Riva da San Carlo

CH-6922 Morcote

Tel: +41 (0)91 996 13 14

www.clubnautico.ch

info@clubnautico.ch

Morcote 25 maggio 2018



Lod.

Municipio di Morcote

6922 Morcote

Nuova area ricreativa Console Achille Isella

Lodevole Municipio,
Lodevoli Municipali,

il Club Nautico Morcote ringrazia per la possibilità di inoltrare alcune proposte per realizzare la nuova area ricreativa essendo tra i maggior utilizzatori di quest'area.

Nel progetto chiediamo che possano essere prese in considerazione le seguenti proposte.

- un'area di deposito o ricovero dove alloggiare carrelli e derive secondo necessità nel corso dell'anno e in particolare per l'invernaggio;
- il rinnovo di servizi igienici, docce e spogliatoi, in previsione di regate di campionato (CSBC) o di più ampia partecipazione di equipaggi (regate zonali);
- una rampa per poter accedere al lago con le piccole derive;
- proponiamo che i materiali di scarico in corso d'opera del rifacimento dell'area possano essere usati per strutturare una parte di riva per facilitare l'alaggio delle imbarcazioni favorendo così una pratica più confacente allo sport velico;
- una struttura grande con le infrastrutture necessarie (coperture, cucine,...) per eventi sportivi, culturali ... , di più ampio respiro;
- per quanto attiene allo specifico della sede ex-pompieri al piano inferiore osserviamo travi portanti arrugginite e infiltrazioni d'acqua. Il locale necessiterebbe inoltre di un servizio igienico e di una cucina inox, in previsione dell'aumento del livello del lago. Al locale attuale necessiterebbe una porta solida in quanto quella attuale è stata sfondata ben quattro volte da ignoti.

Ringraziamo le lodevoli autorità municipali per l'attenzione e per la considerazione del nostro scritto e porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Per il Club Nautico Morcote

Il vice-presidente
Daniel Sigrisi

La segretaria
Patrizia Fux

Unione Socialista e Indipendenti
della Sezione Morcote
c/o Renata Mina
Strada Prof. T. Isella 7
6922 Morcote

Lodevole

Municipio di Morcote
Riva da S. Antoni 10
6922 Morcote



Morcote, 30.05.2018

Nuova area ricreativa Console Achille Isella

Egregi Signori,

con riferimento alla vostra lettera del 27.04.2018 concernente la nuova area ricreativa Console Achille Isella vi comunichiamo che aderiamo alle richieste già avanzate dalle Associazioni: Sportiva / Carnevale e Morcote Turismo.

Quale suggerimento per sistemare e sfruttare al meglio il sedime, che non assorbe l'acqua, proponiamo di considerare la possibilità di scarificarlo posando materiale assorbente e relativi drenaggi in quanto anche con poca pioggia si formano delle pozze d'acqua.

Cordiali saluti

Unione Socialista e Indipendenti
della Sezione Morcote

R. Mina


Corale Maria Fidelis
c/o Marina Caverzasi Borellini
strada Ing. G. Caccia 12
6922 Morcote



Spettabile
Municipio Di Morcote
Sig.ra Eveline Sacchi
6922 Morcote

Concerne: Nuova Area ricreativa Console Achille Isella
Morcote 16 maggio 2018

Egredi Signori
Gentili Signore

In risposta alla vs. lettera del 27 aprile 2018 vi comunichiamo che la Corale Maria Fidelis di Morcote e Vico Morcote, non ha particolari proposte da presentarvi per la nuova area ricreativa Console Achille Isella.

La nostra corale si serve di un giorno alla settimana (martedì) solo nei mesi invernali, della sala multiuso che essendo riscaldata e contenendo un pianoforte, per i nostri bisogni è idonea.

Restiamo comunque a vostra disposizione per eventuali informazioni e porgiamo cordiali saluti.

presidente
Marina Caverzasi Borellini

Comune di Morcote
 Dicastero opere pubbliche
 Nuova area ricreativa Console Achille Isella

ESITO DELLA CONSULTAZIONE

drenaggio	pavimentazione adeguata	illuminazione	cucina attrezzata	cella frigo congelatore	buvette con apertura	magazzino materiale	locale incontri	copertura fissa ampliabile	grill aperto su 4 lati	servizi igienici	spogliatoi docce	accesso fornitori	parco bimbi ragazzi	osservazioni
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					avere schizo
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					avere schizo
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					avere schizo
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1					avere schizo
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	locale incontri in base alla loro attività
0														assistenza proposte Carnevale, ADM, Morcote Turismo
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			senza particolari proposte
8	5	6	7	7	5	7	5	6	6	3	2	1	1	

Infrastrutture in base all'ordine di priorità uscito dalla consultazione

Drenaggio	8/8
Cucina attrezzata	7/8
Cella frigo / congelatore	7/8
Magazzino materiale	7/8
Illuminazione	6/8
Copertura fissa ampliabile	6/8
Grill aperto su 4 lati (coperto)	6/8
Pavimentazione adeguata	5/8
Buvette con apertura (fissa)	5/8
Locale incontri	5/8
Servizi igienici	3/8
Spogliatoi docce	2/8
Accesso fornitori	1/8
Parco per bimbi e ragazzi	1/8

Nota: Servizi igienici e spogliatoi/docce hanno ottenuto poche segnalazioni probabilmente perché non si è capito che l'intervento concerne anche questo comparto del sedime