

COMUNE DI MORCOTE

Messaggio municipale no. 847

concernente la richiesta di un credito straordinario di fr. 86'000.-- per lo spostamento della condotta A.P. in località Sass dal Göbb

6922 Morcote, 4 marzo 2008

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale vi sottoponiamo la richiesta di credito per lo spostamento della condotta dell'Azienda acqua potabile sulle particelle no. 764 e 951 In località Sass dal Göbb.

Nel corso del 2007 il Municipio ha rilasciato la licenza edilizia per l'edificazione di un complesso abitativo sul mappale no. 951. Questa particella è attraversata da una condotta dell'acqua potabile, che deve ora essere spostata in quanto è posizionata proprio dove dovrebbero sorgere gli edifici oggetto della licenza.

Si tratta in particolare di sostituire l'attuale condotta in ghisa duttile del diametro di 100 mm, la posa di due nuove saracinesche e l'inserimento di un idrante a colonna.

Il progetto del tracciato della nuova condotta è stato scelto tenendo conto delle esigenze dei proprietari e dei futuri progetti.

Il Municipio ha fatto allestire il seguente preventivo di spesa dallo studio d'ingegneria Giorgio Galfetti:

	Prezzo	Totale (IVA compresa)
Opere da Impresario costruttore	Fr.	35'595.70
Opere da Idraulico	Fr.	31'960.75
Onorario ingegnere	Fr.	6'821.85
Diversi imprevisi	Fr.	11'621.70
Totale		86'000.00

Il costi per questo spostamento sono interamente a carico del Comune, in quanto la condotta si trova su proprietà privata e la sua attuale posizione, pur regolata da un diritto iscritto a RFD, rappresenta di fatto una limitazione d'uso che grava sulla proprietà.

E' evidente che al momento in cui la tubazione è stata posata si è scelto il suo attuale percorso in quanto l'edificazione di tale zona appariva allora improbabile: la nuova tubazione verrà posata al confine del mappale in modo da evitare che una situazione analoga possa ripetersi.

L'intervento verrà realizzato unicamente se verrà messa in opera la costruzione del complesso plurifamigliare.

I costi di questo investimento verranno registrati nei conti dell' Azienda Acqua potabile.

Visto quanto sopra e restando a disposizione per qualsiasi informazione in merito, vi invitiamo a voler

risolvere:

- 1) E' approvato un credito straordinario di fr. 86'000.-- per lo spostamento della condotta A.P. in località Sass dal Göbb.

2) Il credito verrà iscritto nel conto investimenti dell' Azienda acqua potabile.

3) Il credito decade se non verrà utilizzato entro il 31.12.2010.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Fausto Bizzini

Luca Cavadini

Per esame e rapporto

Gestione	Legislazione e petizioni
●	

Approvato con risoluzione municipale no.131 del 4 marzo 2008