

CONSUNTIVO 2007



**Comune
di
Morcote**

INDICE

Messaggio Municipale	pag.	3	-	39
Conto Gestione Corrente	pag.	40	-	93
Conto Investimenti	pag.	94	-	104
Tabella riassuntiva	pag.	105	-	106
Bilancio	pag.	107	-	113
Tabella controllo crediti	pag.	114	-	115
Tabella ammortamenti	pag.	116	-	119
Tabella situazione prestiti	pag.	120	-	120
Tabelle cash flow	pag.	121	-	123
Tabella legati	pag.	124	-	124
Rapporto di revisione	pag.	125	-	125

Messaggio municipale no. 848

**concernente la presentazione dei conti consuntivi per l'anno 2007
del Comune di Morcote**

6922 Morcote, 5 marzo 2008

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo al vostro esame, per approvazione, i conti consuntivi e il bilancio patrimoniale del Comune di Morcote per l'anno 2007.

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

L'esercizio 2007 chiude con un utile d'esercizio di fr. 153'403.50. Il Municipio, visto l'utile conseguito, ha deciso di proporre un ammortamento supplementare di fr. 428'100.--. Senza questa operazione contabile l'utile sarebbe stato di fr. 581'503.50.

Questo risultato eccezionale è dovuto a delle sopravvenienze d'imposta inattese pari a fr. 414'250.40.

La valutazione del gettito dell'imposta comunale per l'anno 2007 è stata fissata in fr. 2'888'796.86, ed è stata calcolata tenendo conto dell'ultimo gettito accertato (2005) e dell'arrivo e delle partenze dei nuovi contribuenti. Come per gli anni scorsi l'importo è stato calcolato in maniera prudenziale. Si tratta di una valutazione che potrebbe cambiare a dipendenza delle risultanze delle notifiche di tassazione che si stanno allestendo in questo periodo.

L'accertamento del gettito fiscale cantonale comunicatoci nel luglio 2007, riferito all'anno 2005 (ultimo dato disponibile) è stato definito in fr. 3'552'487.--, contro fr. 3'480'537.-- del 2004, con un aumento di 71'950.-- (pari al 2.06%).

Anche per quest'anno il debito pubblico pro-capite registra una flessione, fissandosi a fr. 2'922.-- popolazione finanziaria 771 abitanti (ultimo dato disponibile del 2006).

Il mandato per effettuare il controllo della contabilità 2007 è stato affidato alla società MGF Consulenze SA. I risultati di questa verifica sono contenuti nel rapporto di revisione che è stato indirizzato al Municipio.

CONTO DI GESTIONE CORRENTE 2007			
Uscite correnti	4'172'961.70		
Ammortamenti amministrativi	867'403.10		
Addebiti interni	138'500.00		
Totale spese correnti			5'178'864.80
Entrate correnti		5'193'768.30	
Accrediti interni		138'500.00	
Totale ricavi correnti			5'332'268.30
Avanzo d'esercizio			153'403.50
CONTO DEGLI INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI 2007			
Uscite per investimenti	529'846.90		
Entrate per investimenti		208'750.00	
Onere netto per investimenti			321'096.90
CONTO DI CHIUSURA 2007			
Onere netto per investimenti		321'096.90	
Ammortamenti amministrativi	867'403.10		
Avanzo d'esercizio	153'403.50		
Autofinanziamento		1'020'806.60	
Avanzo/disavanzo totale			699'709.70

RIASSUNTO DEL BILANCIO 2007			
Beni patrimoniali	3'632'628.15		
Beni amministrativi	5'694'178.25		
Finanziamenti speciali	0.00		
Ecceденza passiva	0.00		
Capitale di terzi		4'136'386.75	
Finanziamenti speciali		1'749'573.27	
Capitale proprio		3'287'442.88	
Totali	9'326'806.40	9'173'402.90	153'403.50
CALCOLO DEL DEBITO PUBBLICO 2007			
Debito al 01.01.2007	2'953'041.57		
Avanzo/disavanzo totale	699'709.70		
Debito al 31.12.2007	2'253'331.87		

2. ANALISI PER GENERE DI CONTO

TABELLA COSTI PER GENERE DI CONTO					
Conto	% dei costi totali	Descrizione del conto	Consuntivo 2007	Preventivo 2007	Consuntivo 2006
30	29.35%	Spese per il personale	1'519'798.40	1'592'960.00	1'601'235.45
31	24.13%	Spese per beni e servizi	1'249'402.33	1'140'477.00	1'106'919.82
32	2.09%	Interessi passivi	108'072.95	127'165.00	129'769.30
33	18.15%	Ammortamenti	939'767.35	506'000.00	724'895.55
35	1.15%	Rimborsi ad altri Enti Pubblici	59'610.25	67'500.00	60'637.90
36	21.11%	Contributi propri	1'093'422.82	1'153'519.00	1'105'502.90
37	0.00%	Riversamento contributi	0.00	0.00	0.00
38	1.36%	Versamenti a finanziamenti speciali	70'290.70	34'500.00	63'029.00
39	2.67%	Addebiti interni	138'500.00	138'500.00	162'288.00
Totali	100.00%		5'178'864.80	4'760'621.00	4'954'277.92

TABELLA RICAVI PER GENERE DI CONTO					
Conto	% dei costi totali	Descrizione del conto	Consuntivo 2007	Preventivo 2007	Consuntivo 2006
40	65.79%	Imposte	3'508'137.26	211'385.00	3'489'490.21
41	2.19%	Regalie e concessioni	116'623.65	100'000.00	109'511.30
42	4.25%	Redditi della sostanza	226'493.60	162'923.00	195'706.05
43	20.38%	Ricavi per prestazioni, vendite, tasse, diritti e multe	1'086'929.39	992'518.00	1'115'406.80
44	0.33%	Contributi senza fine specifico	17'330.30	300.00	104'862.30
45	2.62%	Rimborsi da Enti Pubblici	139'903.80	167'300.00	143'640.40
46	1.84%	Contributi per spese correnti	98'350.30	90'600.00	92'452.10
47	0.00%	Contributi da riversare	0.00	0.00	0.00
49	2.60%	Accrediti interni	138'500.00	138'500.00	162'288.00
Gettito				2'917'425.00	
Totali	100.00%		5'332'268.30	4'780'951.00	5'413'357.16
Risultato d'esercizio			153'403.50	20'330.00	459'079.24

3. Analisi per dicastero (classificazione istituzionale)

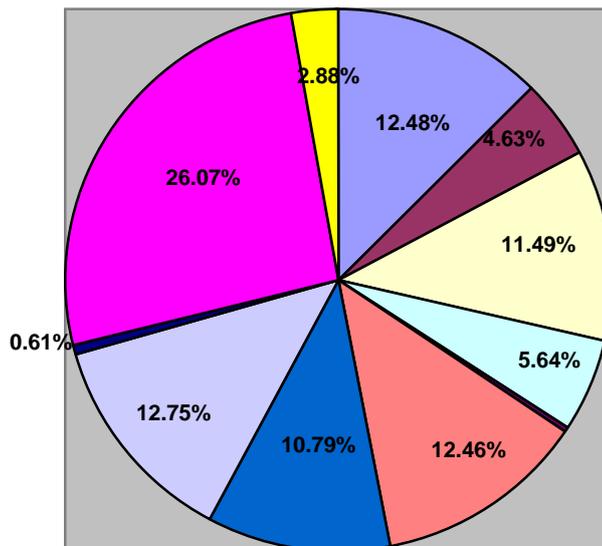
Qui di seguito elenchiamo invece le spese e i ricavi ripartiti per dicastero:

TABELLA COSTI SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE					
Dicastero	% dei costi totali	Descrizione del conto	Consuntivo 2007	Preventivo 2007	Consuntivo 2006
0	12.85%	Amministrazione generale	665'546.33	614'710.00	624'896.52
1	4.76%	Sicurezza pubblica	246'711.50	281'900.00	302'292.65
2	11.83%	Educazione	612'832.75	599'670.00	579'181.70
3	5.81%	Cultura e tempo libero	300'929.55	308'520.00	340'700.10
4	0.20%	Sanità	10'567.70	22'000.00	18'267.35
5	12.83%	Previdenza sociale	664'345.87	723'000.00	671'820.05
6	11.11%	Traffico	575'246.70	596'756.00	563'651.65
7	13.13%	Prot. ambiente e sist. territorio	679'803.05	618'900.00	636'508.10
8	0.63%	Economia pubblica	32'638.85	38'000.00	22'994.50
9	26.84%	Finanze e imposte	1'390'242.50	957'165.00	1'193'965.20
Totali	100.00		5'178'864.80	4'760'621.00	4'954'277.92

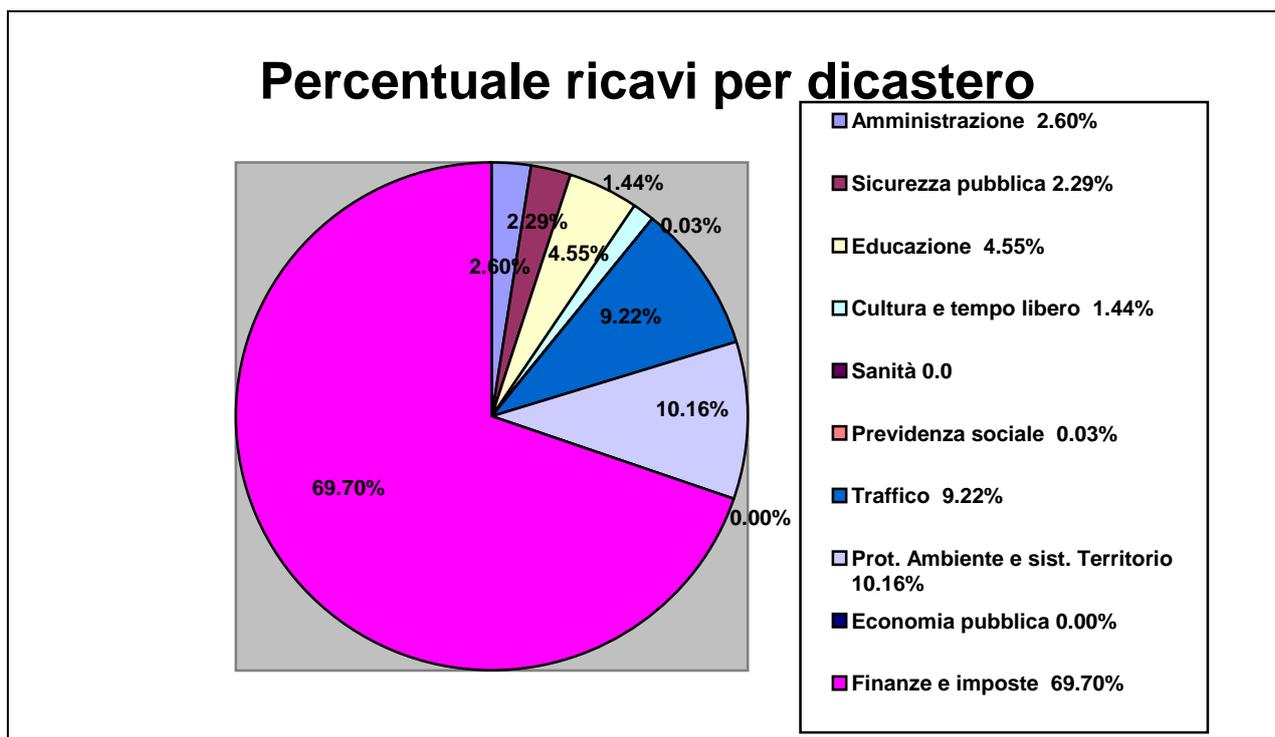
TABELLA RICAVI SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE

Dicastero	% dei ricavi totali	Descrizione del conto	Consuntivo 2007	Preventivo 2007	Consuntivo 2006
0	2.60%	Amministrazione generale	138'894.50	124'100.00	141'050.30
1	2.29%	Sicurezza pubblica	122'339.89	84'280.00	184'081.05
2	4.55%	Educazione	242'694.00	264'116.00	257'532.50
3	1.44%	Cultura e tempo libero	76'710.40	95'400.00	90'084.20
4	0.00%	Sanità	0.00	0.00	0.00
5	0.03%	Previdenza sociale	1'780.80	1'800.00	1'780.80
6	9.22%	Traffico	491'522.25	437'322.00	487'354.85
7	10.16%	Prot. ambiente e sist. territorio	541'579.05	508'000.00	489'851.50
8	0.00%	Economia pubblica	0.00	0.00	450.00
9	69.70%	Finanze e imposte	3'716'747.41	348'508.00	3'761'171.96
Gettito d'imposta				2'917'425.00	
Totale	100.00		5'332'268.30	4'780'951.00	5'413'357.16
Risultato d'esercizio			153'403.50	20'330.00	459'079.24

Percentuale spese per dicastero



- Amministrazione 12.48%
- Sicurezza pubblica 4.63%
- Educazione 11.49%
- Cultura e tempo libero 5.64%
- Sanità 0.20%
- Previdenza sociale 12.46%
- Traffico 10.79%
- Prot. Ambiente e sist. Territorio 12.75%
- Economia pubblica 0.61%
- Finanze e imposte 26.07%
- Avanzo d'esercizio 2.88%



3.1 AMMINISTRAZIONE GENERALE

Prima di passare all'esame dei conti consuntivi, vi diamo un breve rendiconto dell'attività svolta nel 2007 dall'Amministrazione comunale.

Il Consiglio Comunale si è riunito 3 volte.

Le Commissioni permanenti del Consiglio Comunale hanno svolto le seguenti attività:

Commissione della Gestione si è riunita 13 volte.

Commissione Legislazione e Petizioni si è riunita 5 volte

Il Municipio si è riunito 45 volte ed ha evaso 722 trattande.

Le Commissioni municipali hanno tenuto le seguenti riunioni:

▪ Viarmes e Colonie	1
▪ Delegazione scolastica consortile	0
▪ Parco Scherrer	1
▪ Polizia	0
▪ Tributaria	2
▪ Costruzioni e PR	2
▪ Restauri	1
▪ Acqua potabile	1

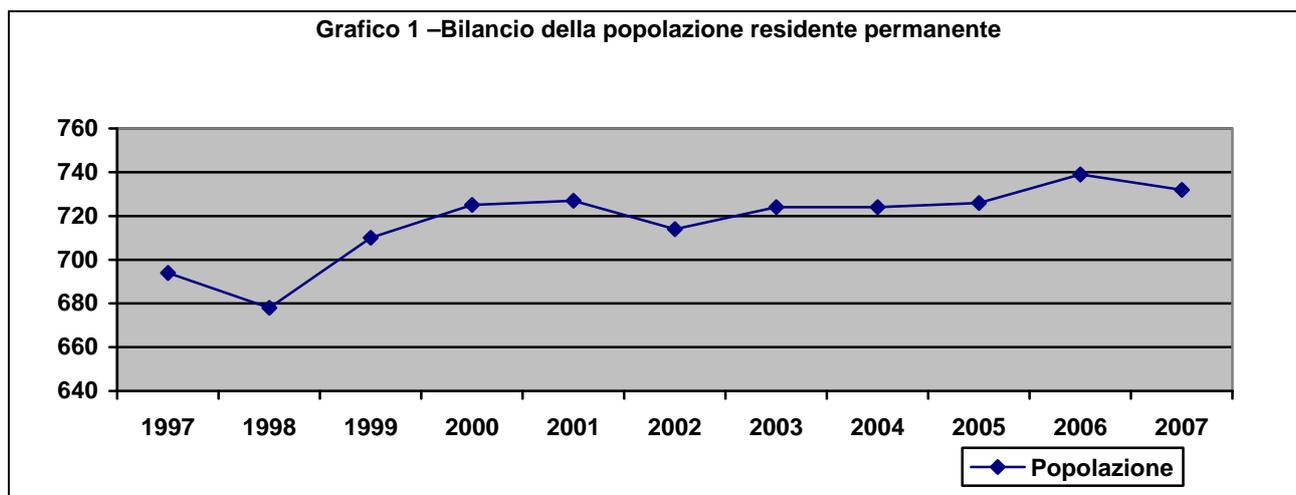
Dati demografici

Al 31.12.2007 nel nostro Comune risiedevano 814 persone, di cui 375 uomini e 439 donne.

Di seguito vi elenchiamo alcune tabelle indicative sulla composizione della popolazione di Morco-
te:

Cittadinanza	Domiciliati	Soggiornanti
Ticinesi attinenti	89	
Ticinesi	244	51
Confederati	150	20
Stranieri	252	11
Totale	732	82
Tabella resoconto della popolazione per cittadinanza		

Nazionalità	Percentuale	Uomini	Donne
Svizzera	67.69	242	309
Italia	12.78	68	36
Germania	6.88	26	30
Jugoslavia	2.33	10	9
Portogallo	1.72	6	8
Danimarca	0.98	3	5
Croazia	0.74	2	4
Francia	0.61	3	2
Olanda	0.49	2	2
Israele	0.49	2	2
Altre nazioni	5.29	11	32
Totale	100	375	439
Tabella resoconto della nazionalità			



Passiamo ora al commento dei conti dei singoli dicasteri:

3.1 AMMINISTRAZIONE GENERALE

Stipendi personale conto 029.301.01

Con effetto il 31.10.2007 il Tecnico Comunale, signor Cleto Balmelli ha rassegnato le proprie dimissioni. Il Municipio ha nominato quale sostituto l'arch. Massimo Bignasca, attuale tecnico del Comune di Sonvico. L'entrata in carica è stata fissata per il 1° aprile 2008.

Per i mesi di novembre e dicembre, dato che ha già iniziato la sua attività a tempo parziale, le prestazioni da lui effettuate per il nostro Comune ci sono state fatturate dal Comune di Sonvico.

Il Municipio intende in questa sede esprimere i più sentiti ringraziamenti all'arch. Cleto Balmelli, per l'attività svolta a favore dell'Amministrazione pubblica e dell'intera popolazione.

Manutenzione centro elettronico conto 029.311.01

A seguito della rottura della fotocopiatrice presso le scuole elementari, il Municipio ha deciso di spostare l'apparecchio usato in Cancelleria comunale presso le scuole, e nel frattempo è stato acquistata una nuova macchina per l'amministrazione comunale del costo di fr. 12'034.45. Con la stipulazione del nuovo contratto di manutenzione diminuiscono i costi fatturati per ogni singola copia.

Manutenzione centro elettronico conto 029.315.02

Nel corso del 2007 si é resa necessaria la sostituzione del server situato presso la Cancelleria Comunale che a causa di guasti sempre più ricorrenti, non garantiva più la necessaria sicurezza per il salvataggio dei dati informatici e la corretta gestione dei programmi. Il costo per questo intervento è stato di fr. 11'000.--.

Consulenze e perizie conto 029.318.07

Nel corso del 2007 oltre all'annuale revisione contabile (costo fr. 4'300.--), sono state registrate in questo conto delle spese che riguardano consulenze in ambito edilizio.

Spese legali e notarili conto 029.318.08

Rispetto al preventivo si riscontra in questo conto un notevole aumento di spesa. Segnaliamo in particolare l'importo per spese legali di fr. 11'840.40 sostenute per l'evasione dei ricorsi contro l'adozione del nuovo Regolamento sull'uso dell'area dei portici e fr. 3'609.25 di spese riguardanti un ricorso contro la decisione del Consiglio Comunale del 26 marzo 2007, con la quale è stato approvato il messaggio municipale no. 827 concernente l'adozione di alcune varianti di piano regolatore.

Manutenzione stabili conto 090.314.02

Nell'ambito della manutenzione degli stabili comunali, segnaliamo che nel corso del 2007 abbiamo provveduto alla riparazione della canalizzazione delle acque luride e l'allacciamento degli scarichi della buvette situata all'entrata del Grotto del Parco. Questo intervento non previsto, ha causato un costo di fr. 18'669.25.

Si è pure provveduto a ridipingere le gelosie e i portoni della Casa Comunale per un costo di fr. 5'595.20.

Il Municipio su indicazione del Dipartimento del Territorio, ha fatto inoltre allestire dall'Istituto di Sicurezza una valutazione del rischio incendio degli stabili comunali. Il costo di questa perizia è stato di fr. 8'057.05. La perizia é attualmente all'esame del Municipio che dovrà decidere quali interventi mettere in atto.

3.2 SICUREZZA PUBBLICA

Il progetto per l'istituzione di un servizio di Polizia misto (polizia cantonale e comunale) tra i Comuni di Melide, Bissone, Morcote, Vico Morcote, Arogno, Melano e Maroggia è stato per il momento sospeso, in attesa che venga approvata la modifica della legge sulla polizia del 12 dicembre 1989.

Questi cambiamenti dovrebbero definire i compiti da delegare alle polizie comunali, permettendo così di poter calcolare il fabbisogno di agenti per il nostro comprensorio.

Indennità a personale ausiliario e supplenze conto 110.308.01

Con il mese di luglio 2007, l'agente di polizia, sig. Giani Massari è entrato al beneficio della pensione.

Il Municipio intende in questa sede esprimere al signor Massari i più sentiti ringraziamenti per l'attività svolta a favore dell'Amministrazione pubblica e dell'intera popolazione.

Per sopperire alla mancanza di un agente durante il periodo turistico, si è deciso di fare capo ai servizi di un'agenzia privata e ai militi del Corpo pompieri di Melide per il controllo del traffico.

I costi sono stati così ripartiti:

Prestazioni Corpo pompieri Melide:	fr. 7'421.50
Prestazioni ditta Prosegur:	fr. 22'005.10

Contributo corpo pompieri Melide conto 140.352.06

Il contributo al CP di Melide per l'anno 2006 è stato di fr. 12'481.70.

Il dettaglio del riparto dei costi del Corpo pompieri di Melide è il seguente:

Comune	popolazione	Valore immobiliare	Riparto
Campione d'Italia	2243		14'739.10
Arogno	973	105.75 mio	9'403.15
Bissone	817	167.50 mio	10'483.15
Maroggia	585	90.65 mio	6'541.85
Melide	1668	211.25 mio	17'099.50
Morcote	737	243.31 mio	12'481.70
Vico Morcote	315	126.16 mio	6'057.75
Totale	7338	944.62 mio	76'806.20

3.3 EDUCAZIONE

Manutenzione stabili conto no. 200.314.01

Nel corso dell'estate 2007 si è provveduto al tinteggiamento delle aule, delle finestre e delle gelosie della Scuola dell'infanzia. I costi di questi interventi sono stati di fr. 10'456.70.

Contributo del Comune di Vico Morcote conto no. 200.452.01

La spesa totale netta relativa alla scuola dell'infanzia per l'anno scolastico 2006/2007 è stata di fr. 99'582.65, ripartita in ragione del 62 % per Morcote e del 38 % per Vico Morcote. (costo pro-capite fr. 5'241.--).

Spese attività sportive conto no. 200.316.01

In questo conto sono stati registrati i costi per l'utilizzo della palestra di Melide per gli anni scolastici 2005/2006 e 2006/2007 (fatturati nel 2007) pari a fr. 10'300.--.

Trasporto allievi conto 210.318.13

Anche per l'anno scolastico 2007/2008 il Municipio ha deciso di affidarsi ad una ditta privata per il trasporto allievi della SE. I costi annuali di questo servizio sono stati di fr. 46'892.05.

Contributo del Comune di Vico Morcote conto 210.452.01

La spesa totale netta per la scuola elementare per l'anno scolastico 2006/2007 è stata di fr. 293'832.90 ripartita in ragione del 66% per Morcote e del 34% per Vico Morcote. (Costo pro-capite fr. 13'992.--).

3.4 CULTURA E TEMPO LIBERO

Spese per manifestazioni culturali conto 300.314.03

Il Municipio nell'ambito della promozione culturale ha proceduto alla ristampa del libro la Perla del Ceresio per un costo di fr. 7'568.70.

Si è pure proceduto all'acquisto di 100 copie del libro "Morcote arte e storia" scritto dai signori Mario e Sergio Caratti, per un totale di fr. 5'000.--.

Il Municipio intende in questa sede esprimere i più sentiti ringraziamenti ai signori Caratti per la pubblicazione di questo importante volume.

Si è pure proceduto a versare un contributo di fr. 2'500.-- quale partecipazione alla pubblicazione del volume "Guida d'arte della Svizzera Italiana".

Acqua e fognatura conto 330.312.05

Nel corso del 2006, a seguito della rottura di un contatore per la lettura dei consumi di acqua presso il Parco Scherrer non si era potuto procedere alla lettura e si era accantonato alla fine dell'anno un importo di fr. 3'000.--, che con la lettura 2007 è risultato troppo basso. Parte del costo 2006 è stato quindi registrato nel 2007.

Manutenzione diversa (Parco Scherrer) conto 330.314.09

Anche nel 2007 si è proceduto con l'esecuzione di interventi puntuali, atti a garantire una sufficiente manutenzione del parco. Si è proceduto in particolare al parziale tinteggio di alcuni edifici del parco per un costo di fr. 9'998.20 e alla manutenzione della biglietteria per un costo di fr. 5'598.50.

Entrate Parco (Parco Scherrer) conto 0330.434.01

Segnaliamo che nel 2007 il numero di visitatori del parco Scherrer è diminuito rispetto all'anno precedente:

- Visitatori anno 2002 14'394
- Visitatori anno 2003 13'456
- Visitatori anno 2004 13'521
- Visitatori anno 2005 12'054
- Visitatori anno 2006 12'856
- Visitatori anno 2007 11'782

Manifestazioni diverse conto 0350.318.20

I costi registrati in questo conto sono così ripartiti:

Blues to bop	fr. 5'000.00
Commemorazione 1° agosto	fr. 5'800.35
Manifestazioni diverse	fr. 1'021.70

Conto no. 350.365.19 Contributo Club Nautico Morcote

Nel corso del 2007 il Municipio ha messo a disposizione del Club Nautico di Morcote, un posto barca gratuito presso il porto Vedo Arbostora. Contabilmente si é quindi proceduto a registrare l'ipotetico ricavo sotto il capitolo Navigazione, mentre il costo corrispondente é stato registrato al capitolo "Cultura e tempo libero", quale contributo al Club stesso.

3.5 SANITÀ

Contributo Croce Verde conto no. 490.318.22

La diminuzione di questa posta è dovuta al fatto che a fine 2006 avevamo accantonato come conguaglio una cifra di fr. 5'000.--, che a seguito dei buoni risultati conseguiti dalla Croce verde nel 2006 non sono stati però richiesti. Ciò comporta di fatto una minor spesa di fr. 5'000.-- a favore dell'esercizio 2007.

3.6 PREVIDENZA SOCIALE

Contributi CM/AVS/AI/PC conto 500.361.05

Nel conto vengono registrati gli acconti dell'anno di competenza, e il conguaglio dell'anno precedente.

	2006	2007
Acconti 2006	322'500.--	
Conguaglio 2005	24'754.35	
Acconti 2007		317'500.--
Conguaglio 2006		-2776.15
Totale	347'254.35	314'723.85

Provvedimenti di protezione LFam conto 540.361.16

Con il 1° gennaio 2007 è entrata in vigore la Legge per le famiglie e il suo Regolamento di applicazione.

Allo scopo di consentire ai Comuni di svolgere un ruolo attivo e promozionale nell'ambito del sostegno alle attività delle famiglie, il singolo Comune può beneficiare di uno sconto fino al massimo del 50 % se partecipa ai costi d'esercizio delle attività di sostegno alle famiglie riconosciute ai sensi dell'art. 7 o del 25 % se partecipa ai costi d'esercizio per le attività ai sensi dell'art. 9 sulla somma complessiva della partecipazione dovuta al Cantone.

In tal modo il Comune ha la facoltà di disporre dei mezzi finanziari necessari per sostenere le attività che rispondono maggiormente ai bisogni dei propri cittadini. Lo sconto di cui usufruiscono i Comuni è a carico del Cantone. Lo sconto complessivo non può in ogni caso superare il massimo del 50 % dovuto al Cantone.

Il Municipio di Morcote ha usufruito di questa possibilità nel corso del 2007, versando fr. 10'200.-- ad associazioni operanti nella regione del Luganese (privilegiando quelle che ospitano o hanno ospitato figli di domiciliati), mentre fr. 10'199.-- sono stati versati direttamente al Cantone.

Contributi per anziani ospiti di istituti Contributo per il SADC, Contributi per i servizi di appoggio (conti 570.362.05, 580.365.13, 580.365.14)

Qui di seguito riportiamo i conteggi 2005 e 2006 fornitici dalla Sezione del sostegno e enti e attività sociali:

DETTAGLIO	
CONTRIBUTI PER CASE PER ANZIANI 2005	
Quota calcolata sulle giornate di presenza (gdp):	118'682.04
Quota calcolata sul gettito:	156'364.06
Totale:	275'046.10
CONTRIBUTI PER CASE PER ANZIANI 2006	
Quota calcolata sulle giornate di presenza (gdp):	93'519.00
Quota calcolata sul gettito:	162'535.00
Totale:	256'054.00
CONTRIBUTI PER SADC 2005	
Quota comunale	45'825.70
CONTRIBUTI PER SADC 2006	
Quota comunale	51'505.00
CONTRIBUTI PER SERVIZI D'APPOGGIO 2005	
Quota comunale	23'527.50
CONTRIBUTI PER SERVIZI D'APPOGGIO 2006	
Quota comunale	22'254.00

Nella tabella seguente riportiamo l'evoluzione dei costi a partire dal 2001:

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Case per anziani	254'521.20	281'220.35	327'571.60	298'193.80	275'046.10	256'054.14
SADC	36'264.65	47'314.90	53'082.85	38'111.95	45'825.70	51'504.88
Servizi di appoggio	16'971.70	19'288.95	21'744.10	19'114.55	23'527.50	22'253.90
Istanza compensazione	174.10	139.20	168.85	157.55	231.90	51.69
Totale	307'931.65	347'963.40	402'567.40	355'577.85	344'631.20	329'864.61

3.7 TRAFFICO

Acquisto mobili, macchine, attrezzature e veicoli conto 620.311.01

Nel mese di luglio 2007 è stato acquistato un nuovo automezzo comunale in sostituzione del vecchio VW in servizio da ormai un ventennio. Il Municipio ha optato per l'acquisto a leasing. In questo conto sono state quindi registrate: la prima rata di fr. 5'000.-- e le rate seguenti di fr. 972.70 al mese. Il costo totale dell'automezzo é di fr. 55'800.--.

Si è proceduto pure all'acquisto dei contenitori per il trasporto dei tavoli e delle panchine per le manifestazioni, per un costo totale di fr. 3'098.--.

Manutenzione strade e marciapiedi conto 620.314.02

Nel corso del 2007 si è continuato nella posa dei corrimani all'interno del nucleo di Morcote. I costi per questi interventi sono stati di fr. 24'609.60.

Con l'approvazione da parte del Cantone dell'introduzione del limite di 30 km/h sulla strada cantonale, si è dovuto procedere al rifacimento totale della segnaletica orizzontale e verticale.

Nel corso del 2007 i costi sostenuti sono stati di fr. 17'927.20. La parte rimanente dei costi verrà fatturata nel corso del 2008 quando i lavori saranno terminati.

Facciamo rilevare che il Municipio si era inizialmente opposto alla realizzazione di questo tipo di soluzione, ma purtroppo essendo la strada di proprietà del Cantone non si è potuto fare altro che eseguire il progetto proposto dal Dipartimento del Territorio.

Gli altri costi registrati in questo conto concernono spese relative a manutenzioni diverse.

Parchimetri conto 620.427.05

La suddivisione degli incassi può essere così riassunta:

Posteggio	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Lungolago	20'393.60	24'360.10	21'302.15	22'051.55	25'805.25	27'105.07
Garavello	61'382.45	68'148.80	66'529.95	61'806.40	61'450.10	72'540.65
Vedo	9'357.50	14'489.65	13'536.85	16'668.05	17'934.40	17'536.25
Fornell	3'561.10	4'080.50	3'567.85	3'002.35	3'995.45	4'652.54
Str. Ing Caccia					2'367.30	2'076.69
Pz. Capéleta					895.50	1'976.20
Totale	94'694.65	111'079.05	104'936.80	103'528.35	112'447.90	125'887.40

L'incasso per le tessere dei posteggi è stato distribuito proporzionalmente.

Navigazione / porto Vedo Arbostora

Nel corso del 2007 sono pervenute 9 disdette per posti barca, al momento della stesura del consuntivo 2007 presso il porto comunale vi erano 3 posti sfitti di piccole dimensioni.

Il conto di gestione corrente si presenta come segue:

	Costi	Ricavi
Spese per illuminazione	Fr. 2'105.55	
Spese acqua e canalizzazioni	Fr. 1'183.35	
Manutenzione strutture portuali ed accessorie	Fr. 16'921.90	
Tassa demanio pubblico	Fr. 11'532.00	
Prestazioni amministrative	Fr. 14'000.00	
Sorveglianza e controllo	Fr. 25'000.00	
Condoni abbandoni bonifici	Fr. 9'726.45	
Assicurazione struttura	Fr. 1'399.00	
Interessi / Ammortamenti	Fr. 148'698.20	
Recupero tassa occupazione area pubblica		11'622.00
Ricavi posti barca		208'839.40
Ricavi diversi		0.00
Affitto Snack Bar		24'000.00
Totale	Fr. 230'566.45	244'461.40

Condoni abbandoni bonifici conto 660.330.02

In questo conto sono state registrate le tasse che non hanno potuto essere incassate. Dell'importo allibrato in questo conto, fr. 7'446.45 riguardano il medesimo affittuario residente in Germania che, lasciato il proprio posto barca senza dare regolare disdetta, si è poi reso irreperibile. Il Municipio ha nel frattempo locato ad un'altra persona il posto barca, lasciando però in vigore il contratto precedente nella speranza di trovare il debitore moroso. La ricerca è stata fatta per il tramite della società d'incasso a cui fa capo il Municipio, e purtroppo non ha dato esito positivo. Nel corso del 2007 si è dunque dovuto azzerare la posizione.

3.8 PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E SISTEMAZIONE DEL TERRITORIO

Raccolta e eliminazione rifiuti

Qui di seguito riportiamo una tabella riassuntiva con i quantitativi dei principali rifiuti raccolti

Tipo di rifiuto	Quantità raccolte in tonnellate						
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Rifiuti solidi urbani (RSU)	393.23	368.64	386.21	322.71	415.31	392.32	425.87
Ingombranti	36.88	34.70	39.92	35.42	46.94	47.20	44.82
Carta e cartone	24.24	27.72	22.84	32.72	30.56	35.28	43.44
Vetro	81.7	85.7	62.40	59.9	36.9	31.96	15.1
Ferro minuto e latta	1.5	0.95	0.5	0.5	0.42	0.648	0.468
Alluminio	-	0.09	-	0.42	0.05	0.072	0.052
Ingombranti ferrosi	13.75	9.13	6.60	21.23	6.46	8.94	6.96
Scarti vegetali	130.8	89.96	102.9	123.74	123.50	110.78	91.94
Olii esausti	1.65	1.34	1.49	1.51	1.15	1.40	0.88
Pile e batterie	0.12	0.12	0.10	0.04	0.63	0.064	0.06
Rifiuti speciali	0.546	0.30	0.68	0.97	0.49	0.41	0.969
PET						119 mc	146 mc

Acquisto e manutenzione contenitori 720.315.05

Nel corso del 2007 è terminata la sistemazione delle piazze per la raccolta dei rifiuti con la manutenzione e la sostituzione di alcuni contenitori esistenti, la sistemazione della piazza per la raccolta della carta e l'esecuzione dei cartelli con le indicazioni dei giorni e gli orari di raccolta.

Nel corso del 2008 si procederà alla posa dei nuovi contenitori interrati come previsto nel Messaggio Municipale nr. 836, approvato lo scorso 25 febbraio 2008 dal Consiglio Comunale.

Spese di aggiornamento e revisione piano regolatore conto 790.318.38

Nel corso del 2007 è continuata la revisione del Piano Regolatore. Un primo pacchetto di varianti è stato approvato dal Legislativo Comunale nel corso del mese di marzo dello scorso anno. Contro la decisione di approvazione da parte del Legislativo è stato interposto ricorso che il Consiglio di Stato ha respinto. Lo stesso è stato di seguito respinto dal Consiglio di Stato. A seguito di questo ritardo la variante ha potuto essere trasmessa al Dipartimento del Territorio solo nel corso del 2008.

I costi sostenuti in ambito pianificatorio possono essere così riassunti:

Costi revisione PR	Fr. 40'743.90
Costi legali revisione PR 2007 e anni precedenti	Fr. 21'611.60

3.9 ECONOMIA PUBBLICA

Materiale di propaganda conto 830.311.04

Il Municipio ha provveduto nel 2007 a posare i cartelli di benvenuto a Morcote alle due entrate del paese come proposto da un'interpellanza, estendendo però la proposta anche al debarcadere con un cartello rivolto verso il lago e diretto a quie turisti che arrivano con i battelli. Il costo di fr. 6'978.95 per questo intervento è stato registrato in questo conto.

3.10 FINANZE E IMPOSTE

La valutazione del gettito dell'imposta comunale per l'anno 2007 è stata fissata in fr. 2'888'796.86 ed è stata calcolata tenendo conto dell'ultimo gettito accertato (2005) e dell'arrivo e delle partenze dei nuovi contribuenti

La situazione risulta essere la seguente:

	Gettito 2005 (accertato)		Gettito 2007 (valutato)
	Cantone	Comune	Comune
persone fisiche	3'536'096.00	2'828'876.00	2'529'382.00
persone giuridiche	211'223.00	168'978.00	138'414.00
imposta immobiliare		200'000.00	210'000.00
imposta personale		12'000.00	11'000.00
imposte alla fonte	118'911.00		
Art. 99 LT	8'942.00		
Contributo di livello	-322'685.00		
totale	3'552'487.00	3'209'854.00	2'888'796.00

Come indicato nel rapporto di revisione 2006, abbiamo provveduto a suddividere le entrate per imposte nel seguente modo:

Conto no. 900.400.01 Imposta persone fisiche

Conto no. 900.400.07 Imposta persone giuridiche

Conto no. 900.400.04 Imposta personale

Conto no. 900.400. 08 Imposta immobiliare

Nel corso del 2007 abbiamo avuto sopravvenienze d'imposta per fr. 414'250.40 che sono state registrate nel conto 0900.400.02. Il dettaglio è il seguente:

Anno	importo
1998 precedenti	23'683.10
1999	7'233.35
2000	6'859.35
2001	26'100.30
2002	71'860.20
2003	63'147.05
2004	177'190.65
2005	38'176.40
Totale	414'250.40

Qui di seguito riportiamo l'evoluzione del gettito cantonale d'imposta, tenendo però in considerazione che l'ultimo accertamento concerne l'anno 2005

EVOLUZIONE DEL GETTITO D'IMPOSTA CANTONALE		
Anno	Gettito cantonale	Contributo livellamento
1996 (dato accertato)	2'991'194.--	162'701.--
1997 (dato accertato)	3'475'696.--	134'026.--
1998 (dato accertato)	3'539'774.--	115'035.--
1999 (dato accertato)	3'616'604.--	152'031.--
2000 (dato accertato)	3'546'931.--	152'336.--
2001 (dato accertato)	3'956'177.--	151'492.--
2002 (dato accertato)	3'877'153.--	156'304.--
2003 (dato accertato)	2'968'843.--	319'937.--
2004 (dato accertato)	3'480'537.--	319'616.--
2005 (dato accertato)	3'552'487.--	322'685.--

(metodo di calcolo gettito imposta cantonale PF+PG+imposte alla fonte+art. 99 LT-contributo di livellamento)

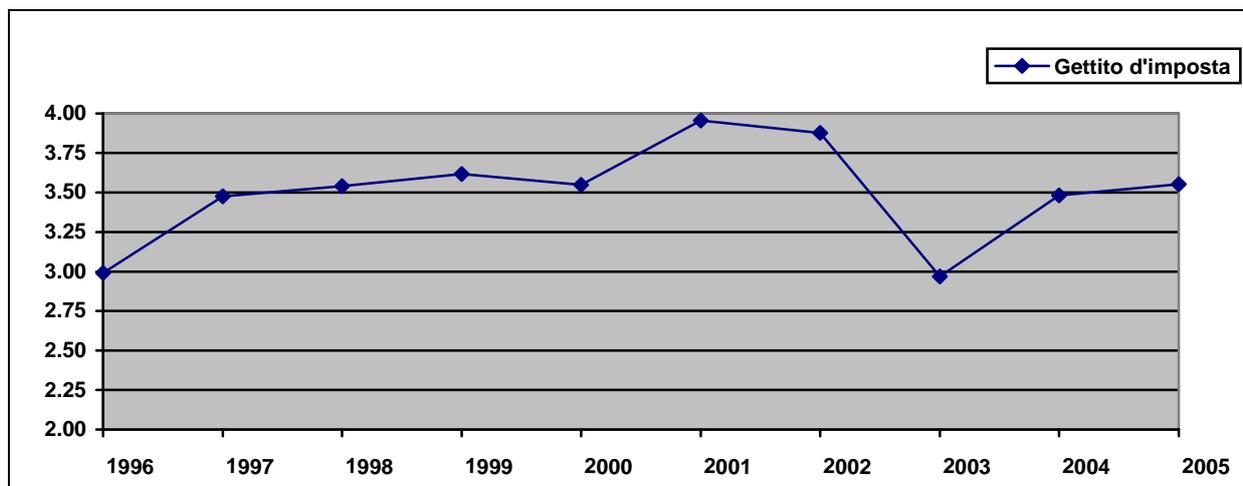
Condoni abbandoni bonifici conto 900.330.00

Il dettaglio di questo conto può essere così riassunto:

- Perdite su debitori di imposta fr. 9'754.40
- Attestati Carezza Beni fr. 48'849.05

Gli importi registrati come perdite su debitori di imposta, sono riferiti ai debitori per i quali la società di incasso, alla quale si affida il Municipio, non è riuscita, o solo in parte, a recuperare il credito (ignota dimora, decesso, fallimento, ecc.). Per gli stessi non vi è quindi un ACB emesso dall'Ufficio di esecuzione.

Grafico 2 – Evoluzione del gettito d'imposta cantonale in milioni di franchi (1996-2005)



Contributo fondo di livellamento potenzialità fiscale conto 920.361.08

Il contributo di livellamento per l'anno 2007 è stato calcolato in base ai seguenti criteri:

- la media 2001-2005 delle risorse fiscali del Comune pari a fr. 5'402.83 è maggiore della media cantonale 2001-2005 che ammonta a fr. 3'176.12;
- la media 2001-2005 della popolazione finanziaria è di 756 unità;
- il moltiplicatore comunale medio art. 7 LPI e 9 del regolamento è pari all' 82%;
- il moltiplicatore d'imposta 2006 risulta dell'80% e che quindi in base all'art. 6 cpv. 1 LPI il surplus delle risorse fiscali rispetto al pro capite cantonale è ponderato con il coefficiente del 0.732;
- la percentuale di finanziamento è stabilita nel 15% (art. 6 cpv.1 e 23 cpv. 2 LPI).

Tenuto conto di tali parametri il contributo ammonta quindi a **fr. 344'958.--**.

Contributo fondo di compensazione diretta art. 7-8 LCI conto 920.361.09

Risorse fiscali del Comune per l'anno 2005 X % di prelievo = contributo
moltiplicatore d'imposta per l'anno 2006

e precisamente

$$\frac{\text{fr. 3'847'603.--}}{80\%} \times 0.2329717\% = 11'205.--.$$

Imposta su utili immobiliari conto 930.441.02

L'importo inserito a consuntivo riguarda imposte relative agli anni precedenti il 2006. In effetti a partire dal 1° gennaio 2006 questo riversamento da parte del Cantone è stato abolito a seguito delle misure di risparmio.

Ammortamenti

Come indicato nell'introduzione, viste le consistenti sopravvenienze d'imposta di fr. 414'250.40 verificate anche nel 2007, il Municipio propone di effettuare un ammortamento supplementare di fr. 428'100.--.

Facciamo rilevare che se non effettuassimo questa operazione, l'utile contabile risulterebbe maggiore e andrebbe ad incrementare il capitale proprio.

Così facendo l'ammontare supererebbe l'importo del gettito d'imposta, motivo per cui, come prevede la Legge organica comunale, sarebbe necessario richiedere l'autorizzazione al Consiglio di Stato.

La registrazione di un ammortamento supplementare nel 2007, permetterà per gli anni futuri di avere minori uscite per ammortamenti ordinari e nel contempo permette di abbassare il debito pubblico.

4 INDICI FINANZIARI

TABELLA INDICI FINANZIARI

	2001 (consuntivo)	2002 (consuntivo)	2003 (consuntivo)	2004 (consuntivo)	2005 (consuntivo)	2006 (consuntivo)	2007 (consuntivo)
Uscite correnti	4'783'151.--	5'142'188.--	5'228'149.--	5'207'959.--	5'025'721.--	4'954'278.--	5'178'865.--
Entrate correnti	5'112'764.--	5'327'192.--	5'366'660.--	5'306'494.--	5'847'321.--	5'413'357.--	5'332'268.--
Risultato d'esercizio	329'613.--	185'004.--	138'511.--	98'535.--	821'600.--	459'079.--	153'404.--
Autofinanziamento	880'472.--	770'533.--	821'864.--	658'376.--	1'308'554.--	1'151'017.--	1'020'807.--
Investimenti netti	616'185.--	437'224.--	599'423.--	472'098.--	356'787.--	340'917.--	321'097.--
Risultato totale	264'286.--	333'308.--	222'441.--	186'278.--	951'766.--	810'100.--	699'710.--
Debito pubblico	5'456'937.--	5'123'629.--	4'901'188.--	4'714'908.--	3'763'141.--	2'953'042.--	2'253'332.--
Debito pubblico pro-capite	7'354.--	6'923.--	6'623.--	6'139.--	4'958.--	3'830.--	2'922.--
Capacità d'autofinanziamento	17.3%	14.5%	15.6%	12.8%	23.0%	21.9%	19.6%
Grado d'autofinanziamento	142.9%	176.2%	137.1%	139.5%	366.8%	337.6%	317.9%
Quota degli interessi	1.5%	1.9%	0.0%	0.0%	-0.1%	-1.3%	-2.3%
Quota degli oneri finanziari	12.3%	12.9%	13.0%	10.9%	8.4%	11.9%	14.4%
Copertura delle spese correnti	6.9%	3.6%	2.7%	2.0%	16.3%	9.6%	3.7%

Grafico 3 – Entrate correnti e uscite correnti 1999-2007 in milioni di franchi

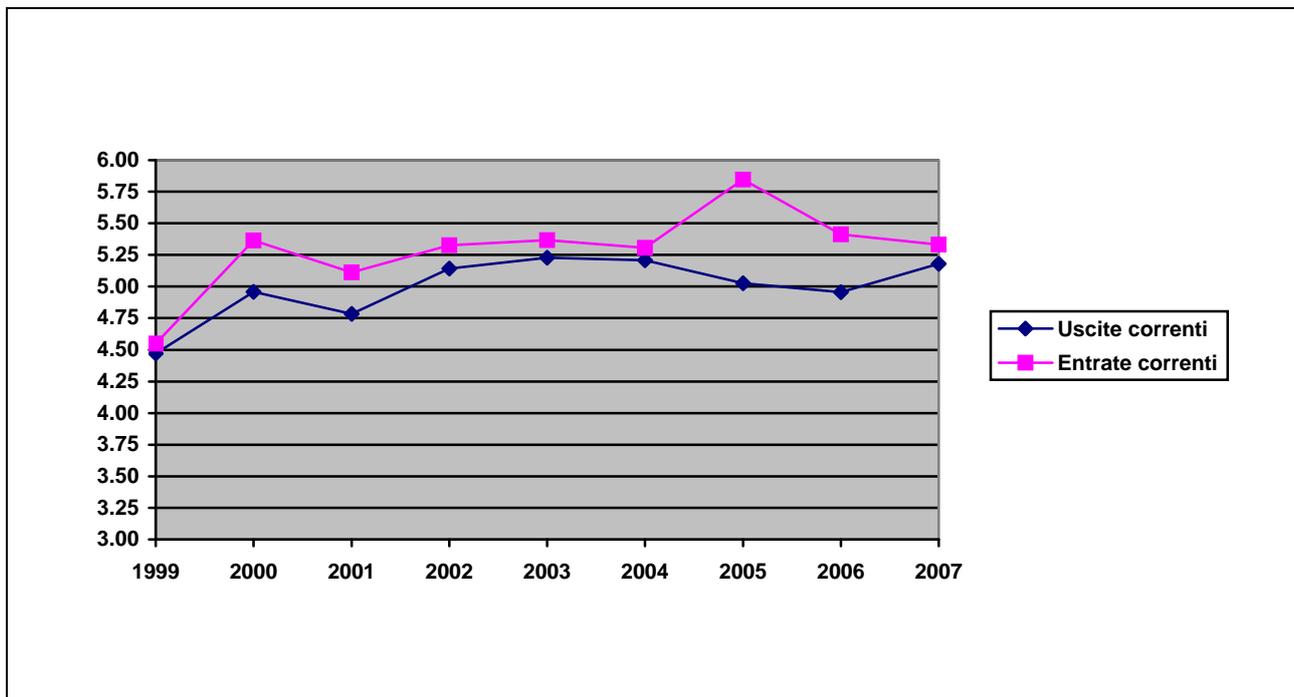


Grafico 4 – Risultato d'esercizio 1999-2007 in migliaia di franchi

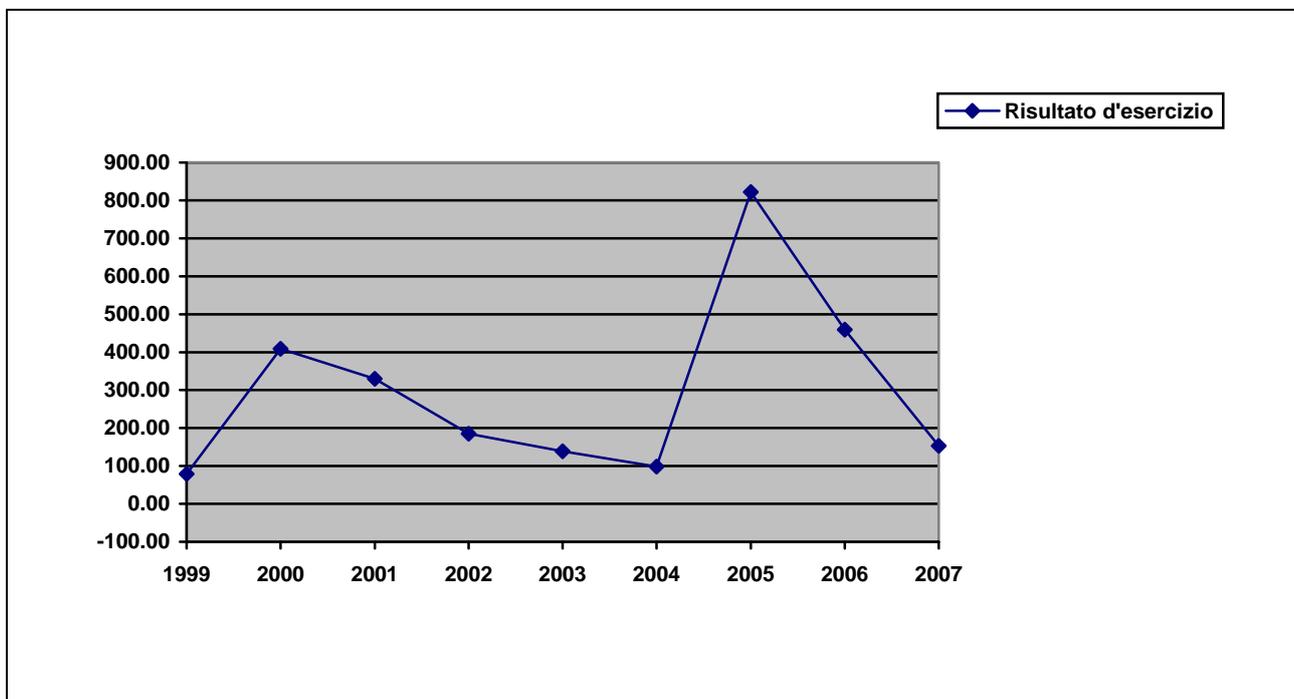
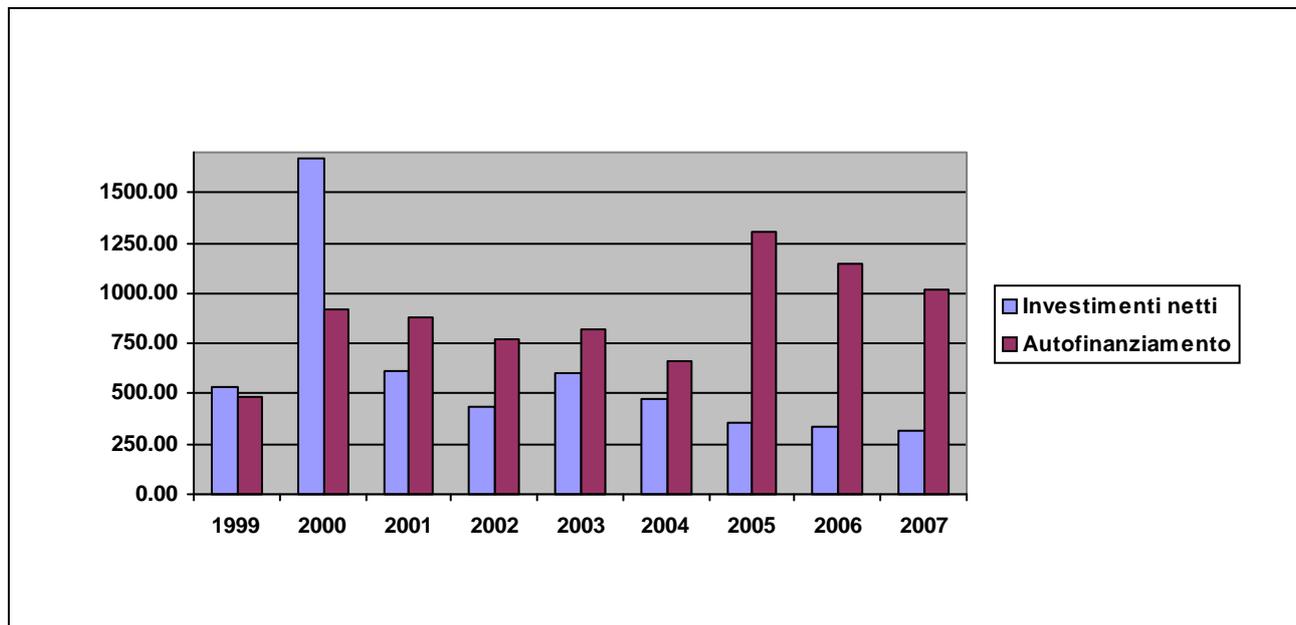


Grafico 5 – Investimenti netti - autofinanziamento 1999-2007 in migliaia di franchi

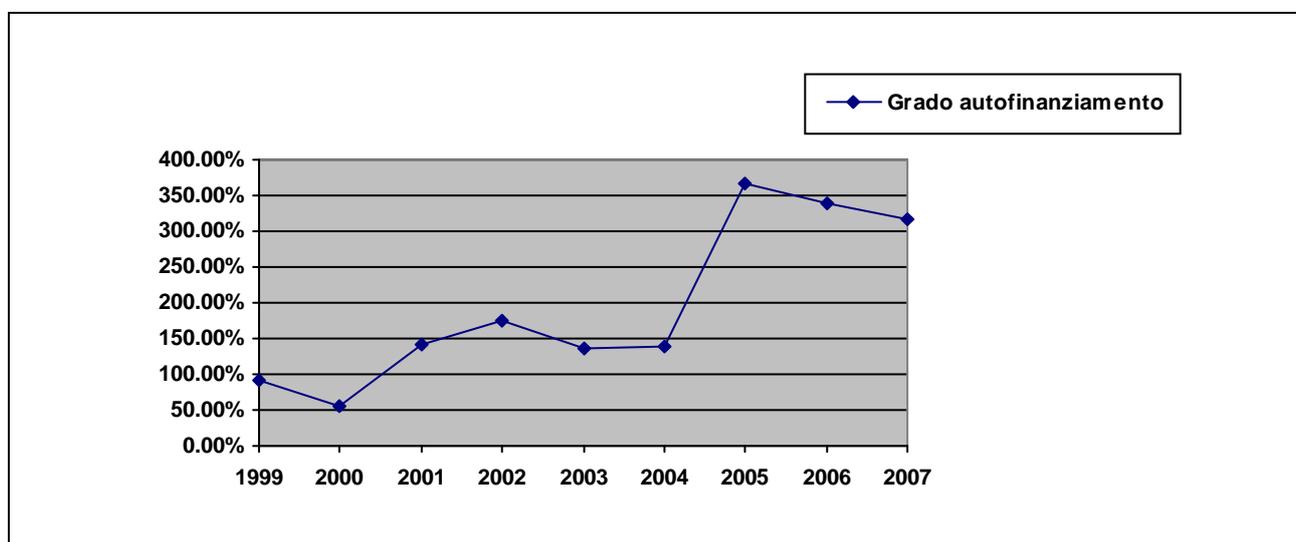


Grado di autofinanziamento

Il grado di autofinanziamento è il rapporto tra l'autofinanziamento e gli investimenti netti. Questa grandezza permette di rilevare in che misura il potenziale finanziario di un ente pubblico è proporzionato agli investimenti che lo stesso deve od intende affrontare. Un grado di autofinanziamento inferiore a 100 indica che il debito pubblico (netto) comunale aumenta.

Scala di valutazione: debole	<60%
sufficiente	60% - 80%
buono	>80%

Grafico 6 – Grado di autofinanziamento 1999-2007

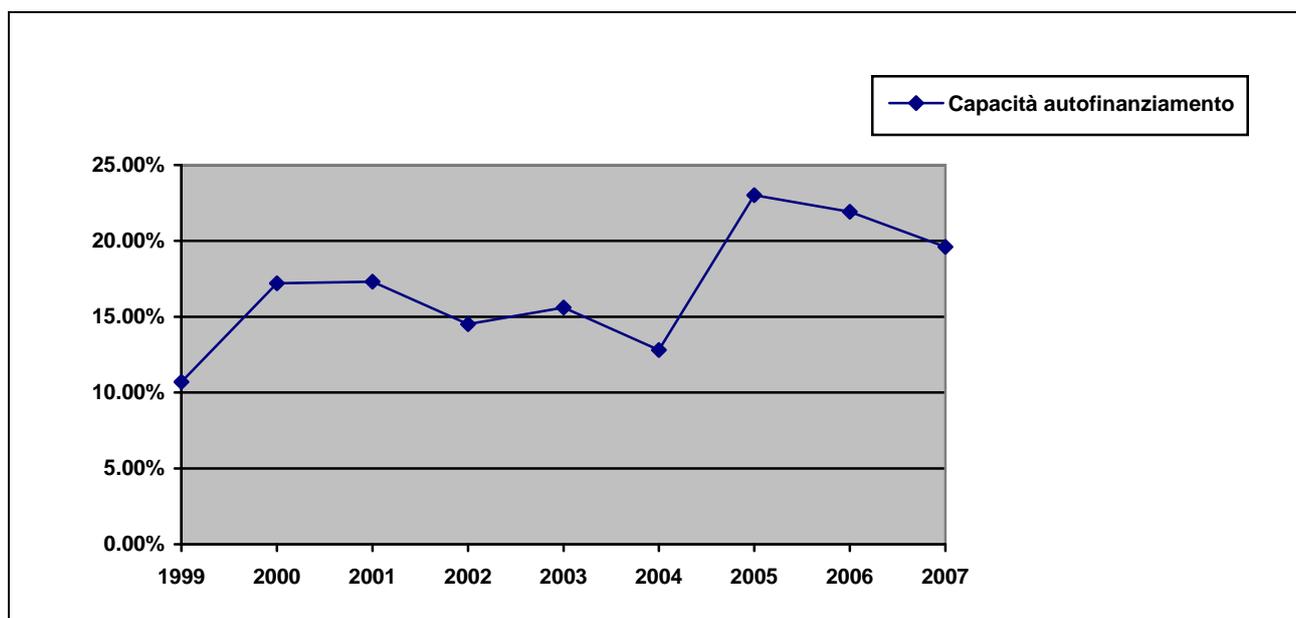


Capacità di autofinanziamento

La capacità di autofinanziamento permette di determinare le risorse finanziarie correnti che possono essere assorbite da nuove uscite; in altre parole, più questa capacità è alta, maggiori sono le possibilità di affrontare nuovi investimenti o comunque nuove spese.

Scala di valutazione: debole	<8%
sufficiente	8% - 15%
buona	>15%

Grafico 7 – Capacità di autofinanziamento 1999-2007

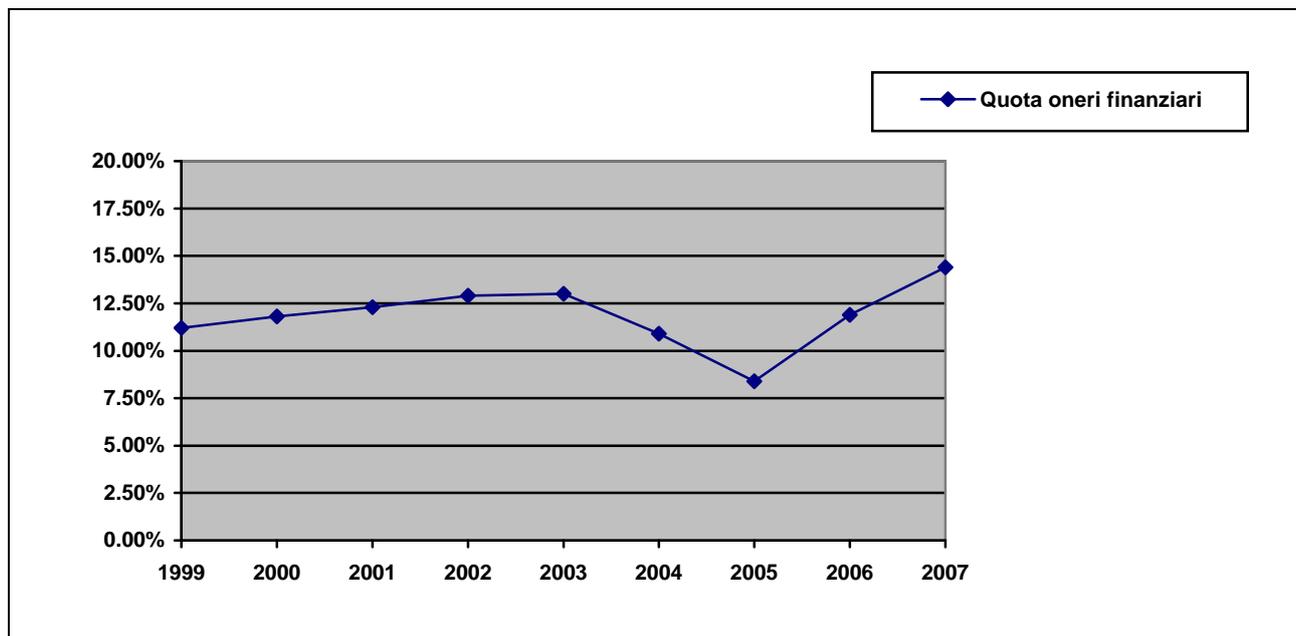


Quota degli oneri finanziari

La relazione tra gli oneri finanziari (interessi netti e ammortamenti amministrativi ordinari) e i ricavi correnti indica il carico complessivo causato dagli investimenti al conto di gestione corrente.

Scala di valutazione: eccessiva	>18%
alta	10% - 18%
media	3% - 10%
bassa	<3%

Grafico 8 – Quota degli oneri finanziari 1999-2007

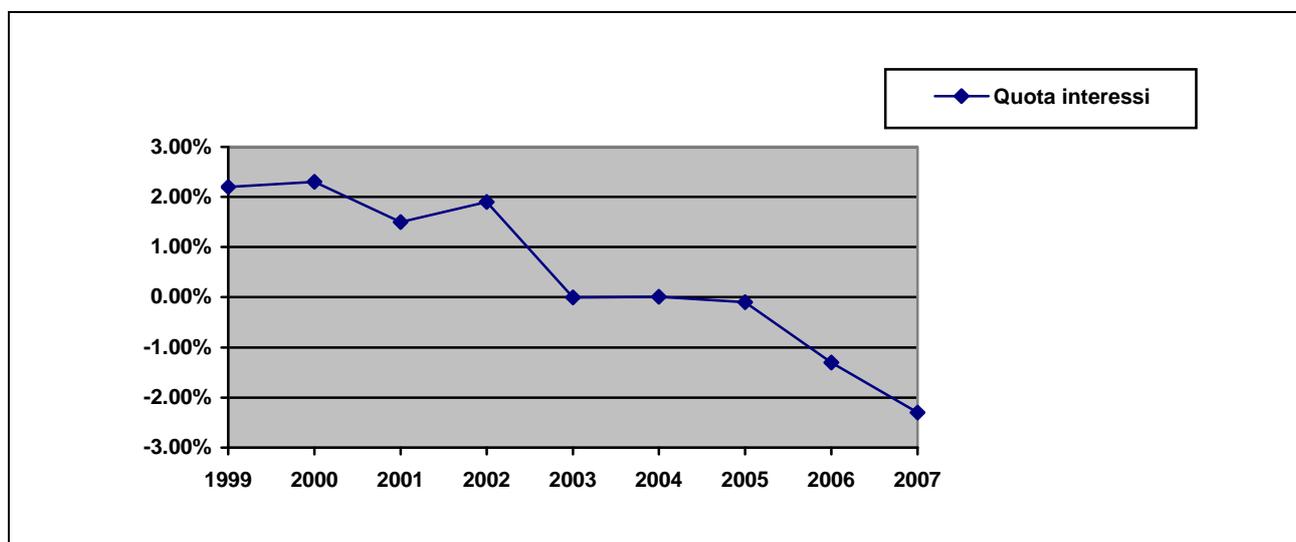


Quota degli interessi

La quota degli interessi indica il carico che gli investimenti provocano al conto di gestione corrente a prescindere dagli ammortamenti effettuati.

Scala di valutazione:	eccessiva	>5%
	alta	3% - 5%
	media	1% - 3%
	bassa	<1%

Grafico 9 – Quota interessi 1999-2007

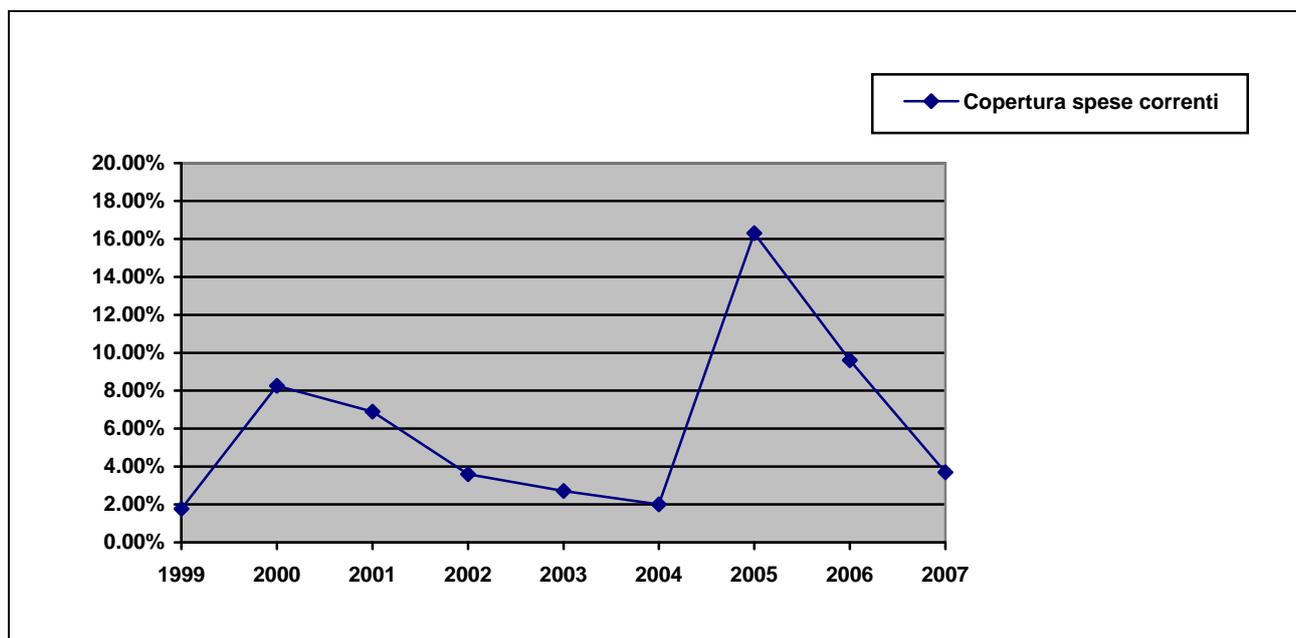


Copertura delle spese correnti

La copertura delle spese correnti indica il rapporto fra il risultato d'esercizio (senza le imputazioni interne e senza i riversamenti) e le uscite correnti (senza gli addebiti interni e i riversamenti)

Scala di valutazione: sufficiente-positivo	>0%
disavanzo moderato	-2,5% - 0%
disavanzo importante	<-2,5%

Grafico 10 – Copertura delle spese correnti 1999-2007



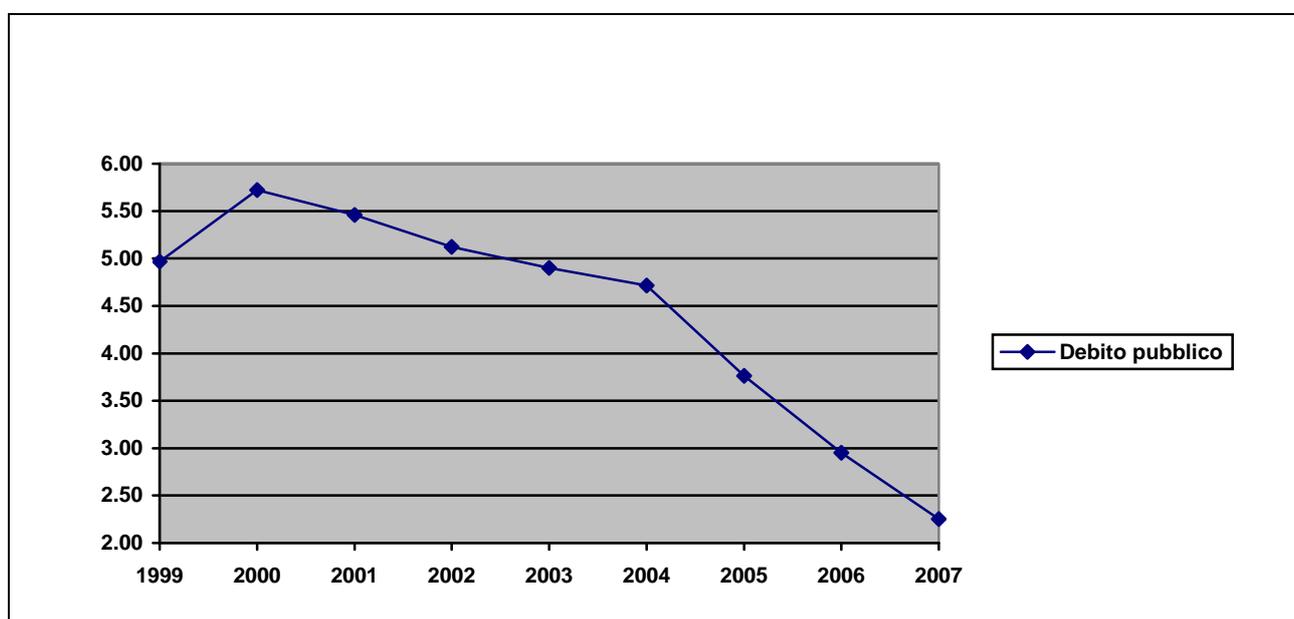
Debito pubblico

Quando gli investimenti non sono coperti dall'autofinanziamento, è necessario ricorrere a capitali di terzi per il finanziamento dell'attività pubblica, e ciò causa un aumento del debito pubblico.

Relativamente a questo parametro, occorre fare qualche distinzione: un Comune può registrare:

- un debito pubblico elevato , ma aver realizzato tutte le opere e le infrastrutture necessarie;
- viceversa un debito pubblico basso, ma ancora molte opere da recuperare;
- un debito pubblico elevato, ma una situazione di gestione corrente positiva (gettito fiscale importante) che permette di sopportare senza difficoltà interessi e ammortamenti

Grafico 11 – Debito pubblico 1999-2007 in milioni di franchi



6 INVESTIMENTI

Qui di seguito riportiamo la situazione degli investimenti.

Investimenti in corso

MM. 800	Restauro pittorico Oratorio Sant'Antonio Abate (contro 503.12)		
	Importo votato	Fr.	748'500.--
	Saldo al 31.12.2006	Fr.	730'376.90
	Investimento 2007	Fr.	-163'931.65
	Saldo 31.12.2007	Fr.	566'445.25

Nel corso del 2007 sono iniziati i lavori veri e propri di restauro, che dovrebbero concludersi nella prima metà del 2008.

Sussidi restauri chiese (contro 660.02)			
	Saldo 31.12.2006	Fr.	55'020.--
	Sussidi 2007	Fr.	198'250.--
	Saldo 31.12.2007	Fr.	253'270.--

In questo conto sono stati registrati i sussidi cantonali e federali ricevuti pari a fr. 158'000.--. Vi sono state inoltre donazioni di privati cittadini, a cui vanno i ringraziamenti del Municipio e dell'intera popolazione, per fr. 20'250.--, così ripartiti:

fr. 10'000.00 da parte dei Signori Haid

fr. 10'000.00 da parte del Signor Boeck

fr. 250.00 proveniente dall'azione mattonelle del Signor Antonini, che vanno sommai a fr. 3'950.00 versati negli anni scorsi. Questo importo é destinato alla stampa e allo studio grafico del prospetto informativo sui restauri.

In questo conto é stata pure registrata l'entrata di fr. 20'000.00 proveniente dalla Fondazione Mary Haid, con l'incarico di versarli nel corso del 2008 all'Associazione Amici dei Restauri (al momento del versamento l'Associazione non aveva ancora aperto un conto corrente postale).

MM. 819 Riparazione e restauro porte d'entrata laterali (contro 503.13)			
	Importo votato	Fr.	35'000.--
	Saldo al 31.12.2006	Fr.	35'000.--
	Investimento 2007	Fr.	-10'000.--
	Saldo 31.12.2007	Fr.	25'000.--

Il restauro delle porte é quasi terminato e il saldo delle fatture verrà pagato nel corso del 2008.

Sussidi restauro porte d'entrata laterali (contro 660.03)			
	Saldo 01.01.2007	Fr.	0.--
	Sussidi 2007	Fr.	10'500.--
	Saldo 31.12.2007	Fr.	10'500.--

In questo conto sono stati registrati i sussidi cantonali pari a fr. 5'500.--, ed una donazione di fr. 5'000.-- versata dai Signori Funk a cui vanno i ringraziamenti del Municipio e dell'intera popolazione.

MM. 765	Progettazione autosilo sommerso Garavello e Porto (conto 581.08)		
	Importo votato	Fr.	335'650.00
	Saldo al 31.12.2006	Fr.	- 124'163.85
	Investimento 2007	Fr.	-44'915.--
	Saldo 31.12.2007	Fr.	-169'078.85

Il 16 maggio 2006 il Municipio ha rilasciato la licenza edilizia per la costruzione dell'autosilo Garavello.

Con sentenza del 5 dicembre 2007 il Consiglio di Stato ha respinto i ricorsi interposti contro tale decisione e confermato la decisione municipale. Contro quest'ultima decisione è tuttora pendente un ulteriore ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.

I costi sono così suddivisi

Prolungo diritto di compera per gli anni 2007 e 2008	Fr.	25'000.--
Spese legali	Fr.	3'215.--
Spese per perizie e consulenze	Fr.	16'700.--
Totale	Fr.	44'915.--

MM. 765	Progettazione autosilo Pilastrì (conto 581.09)		
	Importo votato	Fr.	143'050.00
	Saldo al 31.12.2006	Fr.	16'162.85
	Investimento 2007	Fr.	-
	Saldo 31.12.2007	Fr.	16'162.85

Il progetto è per il momento sospeso nell'attesa che venga approvata la variante di piano regolatore adottata dal Consiglio Comunale nel mese di marzo dello scorso anno.

MM. 765	Progettazione della sistemazione stradale, del lungolago, rispettivamente del recupero urbano (conto 581.10)		
	Importo votato	Fr.	274'860.--
	Saldo al 31.12.2006	Fr.	167'260.--
	Investimento 2007	Fr.	-
	Saldo 31.12.2007	Fr.	167'260.--

Durante il mese di gennaio 2008 il Municipio ha incontrato i rappresentanti del Dipartimento del Territorio per definire le modalità di allestimento del piano particolareggiato del fronte lago del nucleo di Morcote. A questo proposito segnaliamo che è stata istituita un'apposita Commissione.

MM. 781	Costruzione canalizzazione acque chiare e luride lotto 14 tratta Codato Sorasello (conto 501.14)		
	Importo votato	Fr.	1'490'000.00
	Saldo al 31.12.2006	Fr.	1'418'068.30
	Investimento 2007	Fr.	-121'069.25-
	Saldo 31.12.2007	Fr.	1'296'999.05

Nel corso dell'autunno 2007 hanno finalmente potuto prendere avvio i lavori per la posa della canalizzazioni comunali lungo la tratta Codato Sorasello. In collaborazione con le AIL si procederà alla posa della condotta del gas.

MM. 730	Partecipazione finanziamento piano regionale dei trasporti del luganese (conto 561.01)		
	Importo votato	Fr.	495'000.00
	Saldo al 31.12.2006	Fr.	246'750.00
	Investimento 2007	Fr.	-51'000.00
	Saldo 31.12.2007	Fr.	195'750.--

Nessuna osservazione particolare, l'investimento rimane aperto.

MM. 820	Ristrutturazione e trasformazione debarcadere comunale (contro 503.14)		
	Importo votato	Fr.	69'000.--
	Saldo al 31.12.2006	Fr.	68'470.--
	Investimento 2007	Fr.	-138'931.--
	Saldo 31.12.2007	Fr.	-70'461.--

Come indicato nel Messaggio Municipale del consuntivo 2006 e come già segnalato alla Commissione della Gestione, i lavori per la ristrutturazione e trasformazione del debarcadere comunale hanno visto un forte aumento dei costi. Il Municipio è in attesa del rapporto di liquidazione da parte della progettista. Non appena in possesso di questi dati provvederemo a presentare il messaggio municipale per la richiesta del credito supplementare.

6. BILANCIO

Attivo

Liquidità

La liquidità iscritta a bilancio al 31.12.2007 é così riassunta:

- Cassa	fr. 2'540.30
- Conto Corrente Postale	fr.1'498'913.15
- Banca Raiffeisen Conto risparmio 50086.25	fr. 51'432.15
- Banca dello Stato	fr. 215'964.16

Crediti

Imposte da incassare

Il totale delle imposte da incassare é stato valutato in fr. 1'002'221.40, per gli anni 2006 e 2007.

Debitori per tasse e altri debitori

Questa la composizione di quanto esposto a bilancio:

- Imposta preventiva	fr. 19'074.50
- Debitori taxa Uso Fognatura	fr. 139'816.10
- Debitori taxa Raccolta Rifiuti	fr. 146'448.20
- Debitori taxa natanti	fr. 7'885.85
- Altri debitori	fr. 311'668.20
- IVA precedente Porto Comunale	fr. 563.50

Investimenti in beni patrimoniali

Nel corso del 2007 la Società Navigazione lago di Lugano ha provveduto a rimborsare il prestito, per un importo di fr. 2'055.20.

Transitori attivi

Il saldo esposto é supportato dai relativi dettagli, fra gli altri sono esposti:

- il conguaglio scuole con Vico Morcote	fr. 3'219.80
- il riparto della maestra di materie speciali	fr. 21'372.15
- il riparto del maestro con altre sedi	fr. 14'821.40
- fatture per investimenti 2008	fr. 14'526.00
- importi vari da rifatturare	fr. 4'207.60
- la taxa demanio pubblico per il porto	fr. 6'457.05
- i conguagli AVS, malattia e infortuni	fr. 23'127.05
- fatture anno 2008 pagate in anticipo	fr.. 91'366.00

Investimenti in beni amministrativi

Maggiori dettagli sono contenuti nella tabella ammortamenti presentata a pag. 119.

Passivo

Impegni correnti

Le posizioni esposte sono riferite ai creditori pagamenti (fatture per prestazioni eseguite nel 2007 ma pagate nel 2008), al creditore IVA per la protezione delle acque-fognatura, raccolta rifiuti e porto.

Debiti a medio e lungo termine

Per un dettaglio più preciso rimandiamo alla tabella movimento dei prestiti.

Nel corso del 2007 é stato rimborsato il prestito con la Centrale di Emissione per un importo di CHF 1'000'000.00, rimborso effettuato senza ricorrere a capitali esterni.

In riferimento alla posizione, ricordiamo inoltre che in data 02-08-2004 il Municipio ha sottoscritto una fideiussione di fr. 70'000.-- a favore dell'associazione Morcote Turismo per il finanziamento dei lavori per la realizzazione di un pontile di attracco per pedalò e relativo acquisto dei natanti (vedi Messaggio Municipale nr. 798). Il prestito é stato contratto presso la Banca dello Stato.

La fideiussione non é da iscrivere nei conti del Comune, e ciò in quanto non rappresenta di fatto un debito. Va comunque segnalata.

Debiti per gestioni speciali

Rimandiamo alla tabella dei legati per un maggiore dettaglio.

Transitori Passivi

Il saldo esposto é supportato dai relativi dettagli o é stato valutato in base alle informazioni in possesso della Cancelleria, questa la composizione di bilancio:

- Sospesi passivi	fr. 104'988.40
- Deposito cavi alimentazione porto	fr. 400.00
- Partite di giro	fr. 69'503.20

I Sospesi Passivi comprendono fra gli altri:

- valutazione conguaglio case anziani	fr.	15'000.00
- valutazione conguaglio stipendio docente sostegno	fr.	14'274.35
- valutazione conguaglio pompieri	fr.	9'117.85
- valutazione conguaglio consorzio pulizia lago	fr.	706.40
- valutazione conguaglio delegazione tutoria	fr.	6'000.00
- fatture per prestazioni 2007 pagate nel 2008	fr.	33'451.90

Nel conto Partite di giro sono stati inseriti:

- saldo conto risparmio rubrica "donazioni"	fr.	51'044.40
- contributo fondazione Mary Haid per i bambini	fr.	10'000.00
- quotaparte cantonale rilascio patenti pesca	fr.	4'658.80

Per quanto riguarda il conto risparmio rubrica "donazioni", facciamo notare come nei prossimi mesi il Municipio presenterà un messaggio per l'utilizzo di questo importo.

I contributi ricevuti dalla fondazione Mary Haid non sono stati inseriti nella gestione corrente 2007. Il contributo per i bambini di Morcote verrà utilizzato nel corso del 2008

La quotaparte cantonale per il rilascio delle patenti pesca verrà addebitata sul Conto Corrente Stato Comune nel corso del 2008.

Impegni verso finanziamenti speciali

questo il dettaglio al 31.12.2007:

- Fondo Protezione Civile	fr.	57'038.30
- Fondo manutenzione depurazione	fr.	616'173.57
- Contributi supplementari canalizzazioni	fr.	992'861.40
- Contributi sostitutivi posteggi	fr.	83'500.00

Restando a disposizione per tutte le ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare vi invitiamo a voler

risolvere:

1. Sono approvati i conti consuntivi per l'anno 2007 del Comune di Morcote, che chiudono un avanzo d'esercizio di fr. 153'403.50.
2. E' approvato l'ammortamento supplementare dei beni amministrativi di fr. 428'100.--.
3. L'avanzo d'esercizio andrà in aumento del capitale proprio del Comune.
4. Si dà scarico al Municipio del suo operato per la tenuta dei conti per l'anno d'esercizio 2007.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Fausto Bizzini

Luca Cavadini

Per esame e rapporto

Gestione	Legislazione e petizioni
●	

Approvato con Risoluzione municipale no. 112 del 4 marzo 2008