

CONSUNTIVO 2008



**Comune
di**

Morcote

INDICE

Messaggio Municipale	pag.	3	-	39
Conto Gestione Corrente	pag.	40	-	92
Conto Investimenti	pag.	93	-	108
Tabella riassuntiva	pag.	109	-	110
Bilancio	pag.	111	-	117
Tabella controllo crediti	pag.	118	-	120
Tabella ammortamenti	pag.	121	-	124
Tabella situazione prestiti	pag.	125	-	125
Tabelle cash flow	pag.	126	-	128
Tabella legati	pag.	129	-	129
Rapporto di revisione	pag.	130	-	130

Messaggio municipale no. 858

**concernente la presentazione dei conti consuntivi per l'anno 2008
del Comune di Morcote**

6922 Morcote, 6 aprile 2009

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo al vostro esame, per approvazione, i conti consuntivi e il bilancio patrimoniale del Comune di Morcote per l'anno 2008.

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

L'esercizio 2008 chiude con un utile d'esercizio di fr. 370'064.97 Il Municipio, visto il risultato conseguito, ha deciso di proporre un ammortamento supplementare di fr.462'600.00. Senza questa operazione contabile l'utile sarebbe stato di fr. 832'664.97

Questo risultato eccezionale è dovuto a delle sopravvenienze d'imposta inattese pari a fr. 739'347.85, come pure alla politica di contenimento delle uscite praticata negli ultimi anni.

La valutazione del gettito dell'imposta comunale per l'anno 2008 è stata fissata in fr. 2'820'078.03 ed è stata calcolata tenendo conto dell'ultimo gettito accertato (2006) e dell'arrivo e delle partenze dei nuovi contribuenti. Come per gli anni scorsi l'importo è stato calcolato in maniera prudente. Si tratta di una valutazione che potrebbe cambiare a dipendenza delle risultanze delle notifiche di tassazione che si stanno allestendo in questo periodo.

L'accertamento del gettito fiscale cantonale comunicatoci nel luglio 2008, riferito all'anno 2006 (ultimo dato disponibile) è stato definito in fr. 3'844'049.--, contro fr. 3'552'487.-- del 2005, con un aumento di 291'562.-- (pari all'8.2%).

Le importanti sopravvenienze avute negli ultimi anni sono state possibili grazie ad un notevole aumento del gettito favorito dalla buona congiuntura economica. Questa situazione purtroppo ha cominciato a deteriorarsi nel corso del 2008 e molto probabilmente gli effetti negativi sulle entrate degli enti pubblici si faranno sentire in maniera marcata nel corso del 2009 a causa della recessione economica in atto. Bisogna inoltre tenere in considerazione che nel corso del 2008 si è dovuta purtroppo registrare la partenza di alcuni contribuenti particolarmente interessanti dal profilo fiscale.

Queste entrate straordinarie ci hanno permesso di effettuare ammortamenti straordinari riducendo così il debito pubblico. Nel corso del 2009, vista l'entità del capitale proprio 3'440'846.38 (valore 01.01.2008) il Municipio proporrà un ammortamento straordinario una tantum (operazione possibile grazie alle nuove normative introdotte con la revisione della Legge organica comunale). Ciò permetterà di diminuire ulteriormente l'onere di gestione corrente per ammortamenti, lasciando quindi maggiore margine di manovra per i futuri investimenti che il Comune dovrà affrontare

Anche per quest'anno il debito pubblico pro-capite registra una flessione, fissandosi a fr. 2'915.-- popolazione finanziaria 782 abitanti (ultimo dato disponibile del 2007), a livello cantonale il debito pubblico si fissa a fr. 3'933.--.

Il mandato per effettuare il controllo della contabilità 2008 è stato affidato alla società Fiderevisa. I risultati di questa verifica sono contenuti nel rapporto di revisione che è stato indirizzato al Municipio.

CONTO DI GESTIONE CORRENTE 2008			
Uscite correnti	4'226'167.91		
Ammortamenti amministrativi	936'494.95		
Addebiti interni	138'500.00		
Totale spese correnti			5'301'162.86
Entrate correnti		5'532'727.83	
Accrediti interni		138'500.00	
Totale ricavi correnti			5'671'227.83
Avanzo d'esercizio			370'064.97
CONTO DEGLI INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI 2008			
Uscite per investimenti	1'792'379.30		
Entrate per investimenti		459'360.00	
Onere netto per investimenti			1'333'019.30
CONTO DI CHIUSURA 2008			
Onere netto per investimenti		1'333'019.30	
Ammortamenti amministrativi	936'494.95		
Avanzo d'esercizio	370'064.97		
Autofinanziamento		1'306'559.92	
Avanzo/disavanzo totale			- 26'459.38

RIASSUNTO DEL BILANCIO 2008			
Beni patrimoniali	3'891'001.99		
Beni amministrativi	6'090'702.60		
Finanziamenti speciali	0.00		
Ecceденza passiva	0.00		
Capitale di terzi		4'297'450.07	
Finanziamenti speciali		1'873'343.17	
Capitale proprio		3'440'846.38	
Totali	9'981'704.59	9'611'639.62	
CALCOLO DEL DEBITO PUBBLICO 2008			
Debito al 01.01.2008	2'253'331.87		
Avanzo/disavanzo totale	- 26'459.38		
Debito al 31.12.2008	2'279'791.25		

2. ANALISI PER GENERE DI CONTO

TABELLA COSTI PER GENERE DI CONTO					
Conto	% dei costi totali	Descrizione del conto	Consuntivo 2008	Preventivo 2008	Consuntivo 2007
30	29.14 %	Spese per il personale	1'545'018.55	1'500'095.00	1'519'798.40
31	24.66 %	Spese per beni e servizi	1'307'508.32	1'201'535.00	1'249'402.33
32	0.71 %	Interessi passivi	37'477.63	97'800.00	108'072.95
33	18.13 %	Ammortamenti	960'837.84	647'050.00	939'767.35
35	1.28 %	Rimborsi ad altri Enti Pubblici	67'648.15	75'800.00	59'610.25
36	22.17 %	Contributi propri	1'175'132.52	1'170'939.00	1'093'422.82
37	0.00 %	Riversamento contributi	0.00	0.00	0.00
38	1.30 %	Versamenti a finanziamenti speciali	69'039.85	35'700.00	70'290.70
39	2.61 %	Addebiti interni	138'500.00	138'500.00	138'500.00
Totali	100.00%		5'301'162.86	4'867'419.00	5'178'864.80

TABELLA RICAVI PER GENERE DI CONTO					
Conto	% dei ricavi totali	Descrizione del conto	Consuntivo 2008	Preventivo 2008	Consuntivo 2007
40	68.07	Imposte	3'860'545.63	160'000.00	3'508'137.26
41	1.83	Regalie e concessioni	104'018.80	100'000.00	116'623.65
42	3.63	Redditi della sostanza	205'984.45	183'153.00	226'493.60
43	19.00	Ricavi per prestazioni, vendite, tasse, diritti e multe	1'077'260.20	1'011'992.00	1'086'929.39
44	0.58	Contributi senza fine specifico	32'928.15	6'500.00	17'330.30
45	2.23	Rimborsi da Enti Pubblici	126'319.45	160'720.00	139'903.80
46	2.22	Contributi per spese correnti	125'671.15	90'600.00	98'350.30
47	0.00	Contributi da riversare	0.00	0.00	0.00
49	2.44	Accrediti interni	138'500.00	138'500.00	138'500.00
Gettito				3'040'000.00	
Totali	100.00%		5'671'227.83	4'891'465.00	5'332'268.30
Risultato d'esercizio			370'064.97	24'046.00	153'403.50

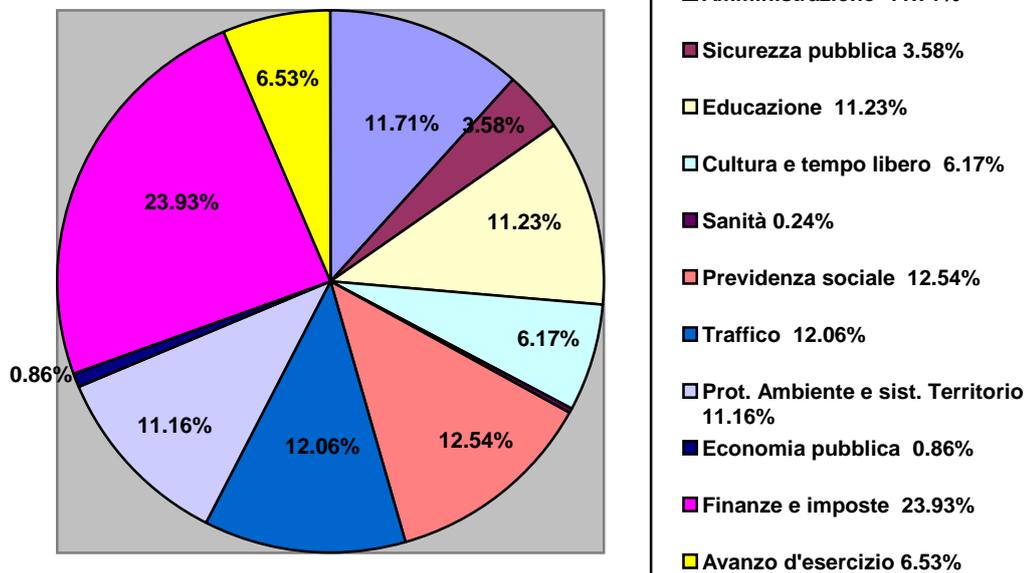
3. Analisi per dicastero (classificazione istituzionale)

Qui di seguito elenchiamo invece le spese e i ricavi ripartiti per dicastero:

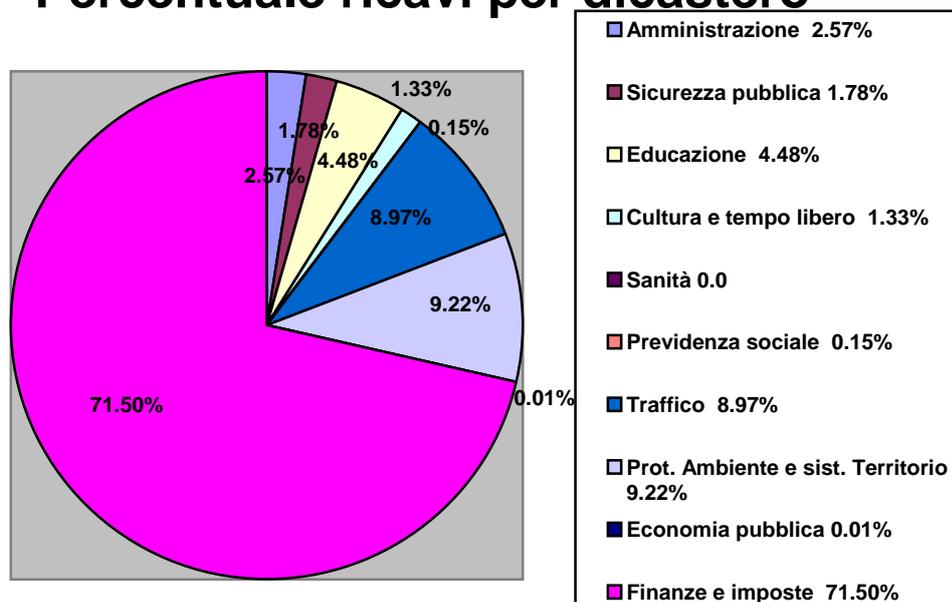
TABELLA COSTI SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE					
Dicastero	% dei costi totali	Descrizione del conto	Consuntivo 2008	Preventivo 2008	Consuntivo 2007
0	12.52	Amministrazione generale	663'889.42	636'670.00	665'546.33
1	3.83	Sicurezza pubblica	202'845.65	210'550.00	246'711.50
2	12.02	Educazione	637'062.96	596'535.00	612'832.75
3	6.60	Cultura e tempo libero	350'099.35	341'190.00	300'929.55
4	0.26	Sanità	13'649.45	22'000.00	10'567.70
5	13.42	Previdenza sociale	711'317.07	718'800.00	664'345.87
6	12.90	Traffico	683'729.39	567'924.00	575'246.70
7	11.94	Prot. ambiente e sist. territorio	632'800.77	643'900.00	679'803.05
8	0.92	Economia pubblica	48'711.95	43'000.00	32'638.85
9	25.60	Finanze e imposte	1'357'056.85	1'086'850.00	1'390'242.50
Totali	100.00		5'301'162.86	4'867'419.00	5'178'864.80

TABELLA RICAVI SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE					
Dicastero	% dei ricavi totali	Descrizione del conto	Consuntivo 2008	Preventivo 2008	Consuntivo 2007
0	2.57 %	Amministrazione generale	145'663.90	126'300.00	138'894.50
1	1.78 %	Sicurezza pubblica	100'860.75	79'690.00	122'339.89
2	4.48 %	Educazione	254'130.95	258'520.00	242'694.00
3	1.33 %	Cultura e tempo libero	75'222.10	98'000.00	76'710.40
4	0.00 %	Sanità	0.00	0.00	0.00
5	0.15 %	Previdenza sociale	8'480.80	1'800.00	1'780.80
6	8.97 %	Traffico	508'669.25	454'952.00	491'522.25
7	9.22 %	Prot. ambiente e sist. territorio	522'861.90	518'500.00	541'579.05
8	0.01 %	Economia pubblica	510.00	0.00	0.00
9	71.50 %	Finanze e imposte	4'054'828.18	313'703.00	3'716'747.41
Gettito d'imposta				3'040'000.00	
Totale	100.00 %		5'671'227.83	4'891'465.00	5'332'268.30
Risultato d'esercizio			370'064.97	24'046.00	153'403.50

Percentuale spese per dicastero



Percentuale ricavi per dicastero



3.1 AMMINISTRAZIONE GENERALE

Prima di passare all'esame dei conti consuntivi, vi diamo un breve rendiconto dell'attività svolta nel 2008 dall'Amministrazione comunale.

Il Consiglio Comunale si è riunito 5 volte (4 volte in seduta ordinaria e 1 volta per la seduta costitutiva).

Le Commissioni permanenti del Consiglio Comunale hanno svolto le seguenti attività:

Commissione della Gestione si è riunita 10 volte.

Commissione Legislazione e Petizioni si è riunita 7 volte

Il Municipio si è riunito 45 volte ed ha evaso 824 trattande.

Le Commissioni municipali hanno tenuto le seguenti riunioni:

▪ Viarmes e Colonie	3
▪ Delegazione scolastica consortile	1
▪ Parco Scherrer	1
▪ Polizia	1
▪ Assegno di studio	2
▪ Restauri	1
▪ Acqua potabile	1

Dati demografici

Al 31.12.2008 nel nostro Comune risiedevano 792 persone, di cui 374 uomini e 418 donne.

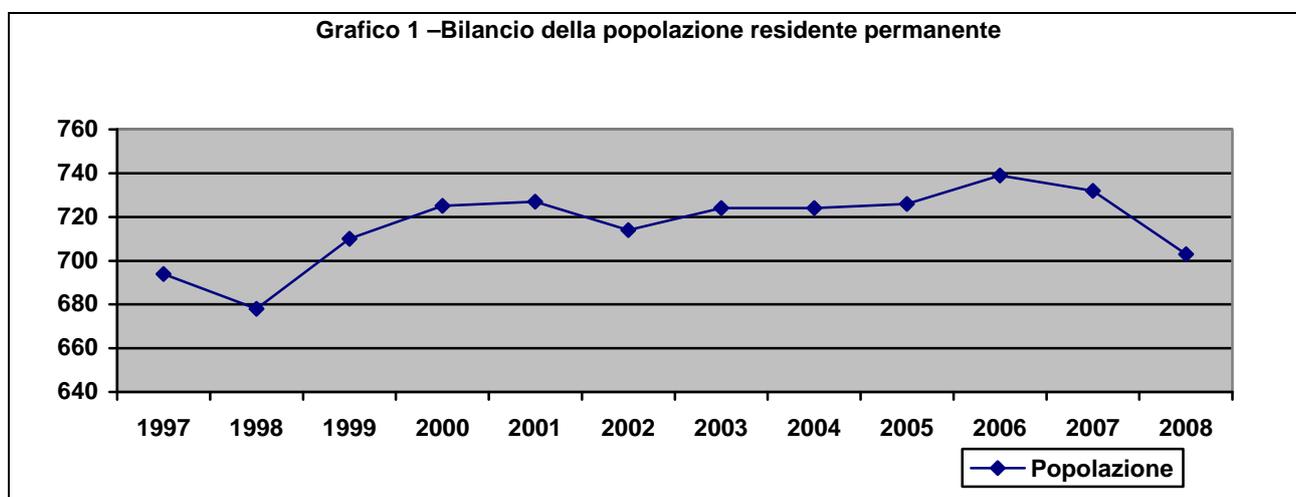
Di seguito vi elenchiamo alcune tabelle indicative sulla composizione della popolazione di Morco-
te:

Cittadinanza	Domiciliati	Soggiornanti
Ticinesi attinenti	86	0
Ticinesi	239	48
Confederati	146	17
Stranieri	232	24
Totale	703	89

Tabella resoconto della popolazione per cittadinanza

Nazionalità	Percentuale	Uomini	Donne
Svizzera	67.68	238	298
Italia	13.51	73	34
Germania	7.20	28	29
Jugoslavia	2.27	10	8
Portogallo	1.64	6	7
Danimarca	1.01	3	5
Regno Unito	0.76	2	4
Croazia	0.76	2	4
Israele	0.51	2	2
Olanda	0.51	2	2
Altre nazioni	4.17	8	25
Totale	100	374	418

Tabella resoconto della nazionalità



Passiamo ora al commento dei conti dei singoli dicasteri:

3.1 AMMINISTRAZIONE GENERALE

Legislativo e ed esecutivo conti 029.300.01, 029.300.02, 029.300.03

A partire dal 1° aprile 2008 è entrato in vigore il nuovo regolamento sulle indennità da corrispondere ai membri del Municipio, del Consiglio Comunale, delle Commissioni e Delegazioni del Municipio e del Consiglio Comunale. In questi conti sono stati registrati i relativi costi calcolati sulla base delle nuove disposizioni.

Stipendi personale conto 029.301.01

Segnaliamo che il 1° aprile 2008 è entrato in carica, al 50%, il nuovo Tecnico Comunale, signor Massimo Bignasca (grado di occupazione precedente 40%). Gli stipendi sono stati adeguati al rincaro secondo le modalità adottate dal Cantone per i propri dipendenti.

Acquisto mobili macchine attrezzature e veicoli conto 029.311.01

Nel corso del 2008 è entrato in funzione il nuovo sistema federale di scambio dei dati (Sedex). Questo sistema permetterà di armonizzare i diversi dati del controllo abitanti presenti nelle banche dati dei Comuni, e permetterà di avere già molti dati a disposizione per il censimento federale del 2010.

Il Cantone ha deciso che le spese di allacciamento a questa nuova rete restino a carico dei Comuni. La comunicazione è stata data solo nel corso del 2008, motivo per cui non è stato possibile inserire alcun importo nel preventivo. Per il 2008 il costo a carico del Comune è stato di fr. 6'311.55.

Spese legali e notarili conto 029.318.08

Nel corso del 2008 il Municipio si avvalso di consulenze legali in ambito amministrativo ed edilizio per fr. 15'464.90.

Manutenzione mobili, macchine attrezzature e veicoli conto 090.315.01

A seguito dell'entrata in vigore di nuove prescrizioni tecniche, si è dovuto sostituire il sistema di trasmissione dell'allarme antincendio alla società di sorveglianza che si occupa di questo servizio. Il costo di questo intervento è stato di fr. 3'917.75.

3.2 SICUREZZA PUBBLICA

Indennità a personale ausiliario e supplenze conto 110.308.01

Anche nel corso del 2008 si è fatto capo ai servizi di un'agenzia privata e ai militi del Corpo pompieri di Melide per il controllo del traffico.

I costi sono stati così ripartiti:

Prestazioni Corpo pompieri Melide:	fr. 9'040.60
Prestazioni ditta Prosecur:	fr. 20'534.35

Contributo corpo pompieri Melide conto 140.352.06

Il contributo al CP di Melide per l'anno 2007 è stato di fr. 13'818.15

Il dettaglio del riparto dei costi del Corpo pompieri di Melide è il seguente:

Comune	popolazione	Valore immobiliare	Riparto
Campione d'Italia	2199		16'170.05
Arogno	985	106.62	10'456.95
Bissone	811	172.68	11'625.75
Maroggia	582	96.33	7'365.55
Melide	1654	211.43	18'700.85
Morcote	755	244.85	13'818.15
Vico Morcote	325	140.38	7'192.65
Totale	7311	972.29 mio	85'329.95

In contabilità sono state registrate le seguenti operazioni:

Versamento fondo investimenti futuri (anno 2006 e 2008)	Fr.	4'000.00
Contributo festeggiamenti 100.mo fondazione	Fr.	7'000.00
Riparto spese anno 2007	Fr.	13'818.15
Accantonamento per conguaglio spese 2007	Fr.	- 9'117'85
Totale	Fr.	15'700.30

Nel corso del 2008 sono stati versati fr. 4'000.-- al fondo "investimenti futuri" per gli anni 2006 e 2008. E' stato pure versato l'importo di fr. 7'000.-- quale contributo ai festeggiamenti per i 100 anni dalla fondazione del Corpo pompieri di Melide.

Per ragioni di maggior chiarezza contabile e visto che in conteggi ci vengono trasmessi solo a fine anno, a partire dal 2008 si è deciso di registrare solo l'importo del consuntivo dell'anno precedente (in questo caso il 2007), senza più allibrare nel conto economico alcun sospeso passivo riferito all'anno contabile (in questo caso il 2008).

3.3 EDUCAZIONE

Manutenzione stabili conto no. 200.314.01

Nel corso dell'estate 2008 si è provveduto al rifacimento del giardino della scuola dell'infanzia. Come già indicato nel messaggio municipale sul preventivo 2009 i costi sono stati registrati in parte del 2008 e in parte nel 2009.

Il dettaglio per il 2008 di questo intervento è il seguente:

Opere da giardiniere	Fr.	19'900.00
Trasporti elicottero	Fr.	7'542.85
Irrigazione automatica	Fr.	2'166.60
Acquisto nuovi giochi	Fr.	9'184.45
Totale	Fr.	38'793.90

In avere di questo conto sono stati registrati fr. 10'000.-- donati dalla Fondazione Mary Haid nel corso del 2006 e finora non ancora utilizzati.

Contributo del Comune di Vico Morcote conto no. 200.452.01

La spesa totale netta relativa alla scuola dell'infanzia per l'anno scolastico 2007/2008 è stata di fr. 114'099,11 ripartita in ragione del 69.51% per Morcote e del 30.49% per Vico Morcote. (costo procapite fr. 6'711.--).

Trasporto allievi conto 210.318.13

Anche per l'anno scolastico 2008 il Municipio ha deciso di affidarsi ad una ditta privata per il trasporto allievi della SE. I costi annuali di questo servizio sono stati di fr. 48'182.80.

Contributo del Comune di Vico Morcote conto 210.452.01

La spesa totale netta per la scuola elementare per l'anno scolastico 2007/2008 è stata di fr. 280'468.24 ripartita in ragione del 68% per Morcote e del 32% per Vico Morcote. (Costo procapite fr. 11'218.--).

3.4 CULTURA E TEMPO LIBERO

Spese per manifestazioni culturali conto 300.318.16

Il Municipio nell'ambito della promozione culturale, ha finanziato la stampa del libro "Arte e storia a Venezia" con un contributo di fr. 3'228.-- (acquisto di 30 copie).

Si è pure proceduto al finanziamento, con un importo di fr. 3'314.10, della stampa del prospetto sul restauro dell'Oratorio di Sant Antonio realizzato dall'Associazione Amici dei restauri.

Manutenzione parchi pubblici, giardini, sentieri conto 320.314.05

Rispetto alla cifra preventivata nel 2008 abbiamo avuto una maggior uscita di fr. 26'000.--. Questo importo corrisponde al costo per il rifacimento di parte del muro di sostegno del Senteè dal Porcelin, improvvisamente crollato.

Entrate Parco (Parco Scherrer) conto 0330.434.01

Analizzando i dati statistici 1996 – 2008 emerge un notevole calo delle visite dal 1996 al 2002, con una diminuzione del 30,2%. Dall'anno successivo fino alla stagione 2008 la situazione migliora notevolmente con la perdita di ospiti dimezzata, meno 14,6%. La differenza di entrate tra il 2007 e il 2008 è di 295 ospiti in meno, corrispondenti ad una perdita del 2,5%.

In riferimento alle entrate finanziarie derivanti dalla vendita dei biglietti d'entrata e ai vari gadget presenti alla cassa, troviamo una forte diminuzione di entrate fino alla stagione 2003, meno 24,1%. Dal 2004 al 2008 la situazione negativa migliora con una perdita più contenuta del 6,5%. L'ultima stagione 2008 paragonata alla precedente 2007, vede a consuntivo una perdita di chf. 1'488,30, corrispondente ad una diminuzione del 1,9%.

Le statistiche dettagliate del parco Scherrer 1996 - 2008 sono a disposizione su richiesta al municipio.

Manifestazioni diverse conto 0350.318.20

I costi principali registrati in questo conto sono così ripartiti:

Blues to bop	fr. 5'000.00
Commemorazione 1° agosto	fr. 7'324.80
Incontro 4 culture	fr. 7'201.20
Nuovo proiettore sala multiuso	fr. 3'480.20

Colonia Viarmes conto 350.365.07

Nel corso del 2008 la colonia composta da 24 bambini e 5 monitori ha soggiornato a Morcote dal 04.07.2008 al 18.07.2008.

I costi per l'organizzazione della colonia sono stati pari a fr. 26'560.40

3.5 SANITÀ

Nessuna osservazione particolare

3.6 PREVIDENZA SOCIALE**Contributi CM/AVS/AI/PC conto 500.361.05**

Nel conto vengono registrati gli acconti dell'anno di competenza, e il conguaglio dell'anno precedente.

	2007	2008
Acconti 2007	317'500.00	
Conguaglio 2006	-2776.15	
Acconti 2008		346'000.00
Conguaglio 2007		28'464.40
Totale	314'723.85	374'464.40

Provvedimenti di protezione LFam conto 540.361.16

Con il 1° gennaio 2007 è entrata in vigore la Legge per le famiglie e il suo Regolamento di applicazione.

Allo scopo di consentire ai Comuni di svolgere un ruolo attivo e promozionale nell'ambito del sostegno alle attività delle famiglie, il singolo Comune può beneficiare di uno sconto fino al massimo del 50 % se partecipa ai costi d'esercizio delle attività di sostegno alle famiglie riconosciute ai sensi dell'art. 7 o del 25 % se partecipa ai costi d'esercizio per le attività ai sensi dell'art. 9 sulla somma complessiva della partecipazione dovuta al Cantone.

In tal modo il Comune ha la facoltà di disporre dei mezzi finanziari necessari per sostenere le attività che rispondono maggiormente ai bisogni dei propri cittadini. Lo sconto di cui usufruiscono i Comuni è a carico del Cantone. Lo sconto complessivo non può in ogni caso superare il massimo del 50 % dovuto al Cantone.

Il Municipio di Morcote ha usufruito di questa possibilità nel corso del 2008, versando i seguenti contributi:

• Associazione Luganese famiglie diurne	fr.	1'000.00
• Culla Arnaboldi	fr.	4'000.00
• Minicentro Grancia	<u>fr.</u>	<u>5'432.50</u>
• Totale	fr.	10'432.50

Contributi per anziani ospiti di istituti Contributo per il SACD, Contributi per i servizi di appoggio (conti 570.362.05, 580.365.13, 580.365.14)

Qui di seguito riportiamo i conteggi 2006 e 2007 fornitici dalla Sezione del sostegno e enti e attività sociali:

DETTAGLIO	
CONTRIBUTI PER CASE PER ANZIANI 2006	
Quota calcolata sulle giornate di presenza (gdp):	93'519.00
Quota calcolata sul gettito:	162'535.00
Totale:	256'054.00
CONTRIBUTI PER CASE PER ANZIANI 2007	
Quota calcolata sulle giornate di presenza (gdp):	76'442.00
Quota calcolata sul gettito:	165'753.00
Totale:	242'195.00
CONTRIBUTI PER SACD 2006	
Quota comunale	51'505.00
CONTRIBUTI PER SACD 2007	
Quota comunale	51'696.00
CONTRIBUTI PER SERVIZI D'APPOGGIO 2006	
Quota comunale	22'254.00
CONTRIBUTI PER SERVIZI D'APPOGGIO 2007	
Quota comunale	23'446.00

Nella tabella seguente riportiamo l'evoluzione dei costi a partire dal 2001:

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Case per anziani	254'521.20	281'220.35	327'571.60	298'193.80	275'046.10	256'054.14	242'295.00
SACD	36'264.65	47'314.90	53'082.85	38'111.95	45'825.70	51'504.88	51'696.00
Servizi di appoggio	16'971.70	19'288.95	21'744.10	19'114.55	23'527.50	22'253.90	23'446.00
Istanza compensazione	174.10	139.20	168.85	157.55	231.90	51.69	-49.00
Totale	307'931.65	347'963.40	402'567.40	355'577.85	344'631.20	329'864.61	317'288.00

Sussidio assegno di studio conto no. 580.366.06

Nel corso del 2008 è entrato in vigore il nuovo Regolamento per la Concessione dell'assegno educativo (Lascito della Fondazione Gabriele Chiattonne)

Sono stati erogati 10 assegni per un totale di fr. 6'700.--.

Nel conto no. 580.469.02 è stato invece registrato l'accredito dal fondo passivo per il medesimo importo. Il costo per il Comune risulta quindi essere neutro.

3.7 TRAFFICO

Manutenzione strade e marciapiedi conto 620.314.02

Nel corso del 2008 si è continuata la posa dei corrimani all'interno del nucleo di Morcote. I costi per questi interventi sono stati di fr. 30'973.90

Con l'approvazione da parte del Cantone dell'introduzione del limite di 30 km/h sulla strada cantonale, si è dovuto procedere al rifacimento totale della segnaletica orizzontale e verticale.

Nel corso del 2007 i costi sostenuti sono stati di fr. 17'927.20. La seconda parte dei lavori è stata pagata nel 2008 per un costo di fr. 23'200.--.

Segnaliamo inoltre che nel corso del 2009 si è proceduto al ripristino della pavimentazione del piazzale dell'imbarcadero comunale con dadi in porfido per una spesa di fr. 19'200.--.

Gli altri costi registrati in questo conto concernono spese relative a manutenzioni diverse.

Parchimetri conto 620.427.05

La suddivisione degli incassi può essere così riassunta:

Posteggio	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Lungolago	20'393.60	24'360.10	21'302.15	22'051.55	25'805.25	27'105.05	28'284.75
Garavello	61'382.45	68'148.80	66'529.95	61'806.40	61'450.10	72'540.65	70'780.60
Vedo	9'357.50	14'489.65	13'536.85	16'668.05	17'934.40	17'536.25	15'400.05
Fornell	3'561.10	4'080.50	3'567.85	3'002.35	3'995.45	4'652.55	4'046.00
Str. Ing Caccia					2'367.30	2'076.70	2'128.35
Pz. Capéleta					895.50	1'976.20	1'759.10
Totale	94'694.65	111'079.05	104'936.80	103'528.35	112'447.90	125'887.40	125'887.40

L'incasso per le tessere dei posteggi è stato distribuito proporzionalmente.

Navigazione / porto Vedo Arbostora

Il conto di gestione corrente si presenta come segue:

	Costi	Ricavi
Spese per illuminazione	Fr. 2'914.10	
Spese acqua e canalizzazioni	Fr. 2'046.30	
Manutenzione strutture portuali ed accessorie	Fr. 30'202.85	
Tassa demanio pubblico	Fr. 20'017.05	
Prestazioni amministrative	Fr. 14'000.00	
Sorveglianza e controllo	Fr. 25'000.00	
Condoni abbandoni bonifici	Fr. 654.65	
Assicurazione struttura	Fr. 1'413.20	
Interessi / Ammortamenti	Fr. 148'698.20	
Affitto Snack Bar		24'000.00
Ricavi posti barca		224'759.80
Totale	Fr. 244'946.35	248'759.80

3.8 PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E SISTEMAZIONE DEL TERRITORIO

Raccolta e eliminazione rifiuti

Qui di seguito riportiamo una tabella riassuntiva con i quantitativi dei principali rifiuti raccolti

Tipo di rifiuto	Quantità raccolte in tonnellate						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Rifiuti solidi urbani (RSU)	368.64	386.21	322.71	415.31	392.32	425.87	405.48
Ingombranti	34.70	39.92	35.42	46.94	47.20	44.82	47.26
Carta e cartone	27.72	22.84	32.72	30.56	35.28	43.44	41.40
Vetro	85.7	62.40	59.9	36.9	31.96	15.1	13.41
Ferro minuto e latta	0.95	0.5	0.5	0.42	0.648	0.468	0.558
Alluminio	0.09	-	0.42	0.05	0.072	0.052	0.062
Ingombranti ferrosi	9.13	6.60	21.23	6.46	8.94	6.96	5.76
Scarti vegetali	89.96	102.9	123.74	123.50	110.78	91.94	100.00
Olii esausti	1.34	1.49	1.51	1.15	1.40	0.88	0.92
Pile e batterie	0.12	0.10	0.04	0.63	0.064	0.06	0.26
Rifiuti speciali	0.30	0.68	0.97	0.49	0.41	0.969	0.455
PET					119 mc	146 mc	155 mc

Spese di aggiornamento e revisione piano regolatore conto 790.318.38

I costi sostenuti in ambito pianificatorio possono essere così riassunti:

Costi pianificatore	Fr. 18'466.30
Spese legali	Fr. 11'342.20
Spese pubblicazioni atti e diversi	Fr. 4'027.50

3.9 ECONOMIA PUBBLICA

Manutenzione demanio forestale conto 810.314.12

Nel corso del 2008 il Cantone ha provveduto al taglio di diverse piante lungo la strada cantonale tra Figino e Morcote. Il Municipio ha partecipato a questo intervento con un importo pari a fr. 15'000.-- (costo totale 52'451.20).

3.10 FINANZE E IMPOSTE

La valutazione del gettito dell'imposta comunale per l'anno 2008 è stata fissata in fr. 2'820'078.03 ed è stata calcolata tenendo conto dell'ultimo gettito accertato (2006) e dell'arrivo e delle partenze dei nuovi contribuenti

La situazione risulta essere la seguente:

	Gettito 2006 accertato	Gettito 2008 valutato	Gettito 2008 valutato
	Cantone	Cantone	Comune
persone fisiche	3'818'710.00	3'209'413.10	2'567'530.48
persone giuridiche	178'553.00	62'500.00	50'000.00
imposta immobiliare			191'967.55
imposta personale			10'580.00
imposte alla fonte	167'451.00	233'159.00	
Art. 99 LT	11'241.00	10'000.00	
Contributo di livello	-331'906.00	-346'140.00	
totale	3'844'049.00	3'168'932.10	2'820'078.03

Nel corso del 2008 abbiamo avuto sopravvenienze d'imposta per fr. 739'347.85 che sono state registrate nel conto 900.400.02. Il dettaglio è il seguente:

Anno	importo
1999	4'529.50
2001	9'455.25
2002	13'268.55
2003	83'541.50
2004	180'570.25
2005	164'961.05
2006	283'021.75
Totale	739'347.85

Qui di seguito riportiamo l'evoluzione del gettito cantonale d'imposta, tenendo però in considerazione che l'ultimo accertamento concerne l'anno 2006

EVOLUZIONE DEL GETTITO D'IMPOSTA CANTONALE		
Anno (dato accertato)	Gettito cantonale	Contributo livellamento
1996	2'991'194.--	162'701.--
1997	3'475'696.--	134'026.--
1998	3'539'774.--	115'035.--
1999	3'616'604.--	152'031.--
2000	3'546'931.--	152'336.--
2001	3'956'177.--	151'492.--
2002	3'877'153.--	156'304.--
2003	2'968'843.--	319'937.--
2004	3'480'537.--	319'616.--
2005	3'552'487.--	322'685.--
2006	3'844'049.--	331'906.--

(metodo di calcolo gettito imposta cantonale PF+PG+imposte alla fonte+art. 99 LT-contributo di livellamento)

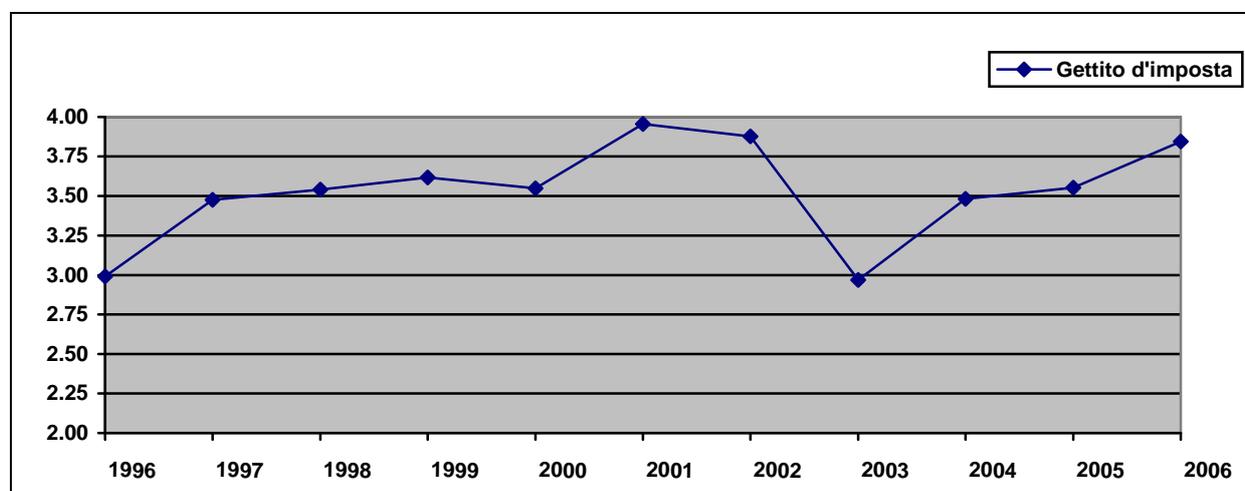
Condoni abbandoni bonifici conto 900.330.00

Il dettaglio di questo conto può essere così riassunto:

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| - Perdite su debitori di imposta | fr. | 2'323.75 |
| - Attestati Carenza Beni | fr. | 19'522.75 (16 ACB) |
| - Differenze di cambio e importi minimi | fr. | 10.77 |

Gli importi registrati come perdite su debitori di imposta, sono riferiti ai debitori per i quali la società di incasso, alla quale si affida il Municipio, non è riuscita, o solo in parte, a recuperare il credito (ignota dimora, decesso, fallimento, ecc.). Per gli stessi non vi è quindi un ACB emesso dall'Ufficio di esecuzione.

Grafico 2 – Evoluzione del gettito d'imposta cantonale in milioni di franchi (1996-2006)



Contributo fondo di livellamento potenzialità fiscale conto 920.361.08

Il contributo di livellamento per l'anno 2008 è stato calcolato in base ai seguenti criteri:

- la media 2002-2006 delle risorse fiscali del Comune pari a fr. 5'375.41 è maggiore della media cantonale 2002-2006 che ammonta a fr. 3'149.47;
- la media 2002-2006 della popolazione finanziaria è di 763 unità;
- il moltiplicatore comunale medio art. 7 LPI e 9 del regolamento è pari all' 81%;
- il moltiplicatore d'imposta 2007 risulta dell'80% e che quindi in base all'art. 6 cpv. 1 LPI il surplus delle risorse fiscali rispetto al pro capite cantonale è ponderato con il coefficiente del 0.736;
- la percentuale di finanziamento è stabilita nel 15% (art. 6 cpv.1 e 23 cpv. 2 LPI).

Tenuto conto di tali parametri il contributo ammonta quindi a **fr. 346'140.--**.

Contributo fondo di compensazione diretta art. 7-8 LCI conto 920.361.09

Risorse fiscali del Comune per l'anno 2006 X % di prelievo = contributo
 moltiplicatore d'imposta per l'anno 2007

e precisamente

$$\frac{\text{fr. 4'121'882.--}}{80\%} \times 0.2329717\% = 15'087.--$$

Ammortamenti

Come indicato nell'introduzione, viste le consistenti sopravvenienze d'imposta di fr. 739'347.85 verificatesi anche nel 2008, il Municipio propone di effettuare un ammortamento supplementare di fr. 462'600.--.

Facciamo rilevare che se non effettuassimo questa operazione, l'utile contabile risulterebbe maggiore e andrebbe ad incrementare il capitale proprio.

Così facendo l'ammontare supererebbe l'importo del gettito d'imposta, motivo per cui, come prevede la Legge organica comunale, sarebbe necessario richiedere l'autorizzazione al Consiglio di Stato.

La registrazione di un ammortamento supplementare nel 2008, permetterà per gli anni futuri di avere minori uscite per ammortamenti ordinari e nel contempo permette di abbassare il debito pubblico.

4 INDICI FINANZIARI

TABELLA INDICI FINANZIARI

	2002 (consuntivo)	2003 (consuntivo)	2004 (consuntivo)	2005 (consuntivo)	2006 (consuntivo)	2007 (consuntivo)	2008 (consuntivo)
Uscite correnti	5'142'188.--	5'228'149.--	5'207'959.--	5'025'721.--	4'954'278.--	5'178'865.--	5'301'163.--
Entrate correnti	5'327'192.--	5'366'660.--	5'306'494.--	5'847'321.--	5'413'357.--	5'332'268.--	5'671'228.--
Risultato d'esercizio	185'004.--	138'511.--	98'535.--	821'600.--	459'079.--	153'404.--	370'065.--
Autofinanziamento	770'533.--	821'864.--	658'376.--	1'308'554.--	1'151'017.--	1'020'807.--	1'306'560.--
Investimenti netti	437'224.--	599'423.--	472'098.--	356'787.--	340'917.--	321'097.--	1'333'019.--
Risultato totale	333'308.--	222'441.--	186'278.--	951'766.--	810'100.--	699'710.--	- 26'459.--
Debito pubblico	5'123'629.--	4'901'188.--	4'714'908.--	3'763'141.--	2'953'042.--	2'253'332.--	2'279'791.--
Debito pubblico pro-capite	6'923.--	6'623.--	6'139.--	4'958.--	3'830.--	2'922.--	2'915.--
Capacità d'autofinanziamento	14.5%	15.6%	12.8%	23.0%	21.9%	19.6%	23.61%
Grado d'autofinanziamento	176.2%	137.1%	139.5%	366.8%	337.6%	317.9%	98.01%
Quota degli interessi	1.9%	0.0%	0.0%	-0.1%	-1.3%	-2.3%	-3.04%
Quota degli oneri finanziari	12.9%	13.0%	10.9%	8.4%	11.9%	14.4%	13.88%
Copertura delle spese correnti	3.6%	2.7%	2.0%	16.3%	9.6%	3.7%	7.16%

Grafico 3 – Entrate correnti e uscite correnti 1999-2008 in milioni di franchi

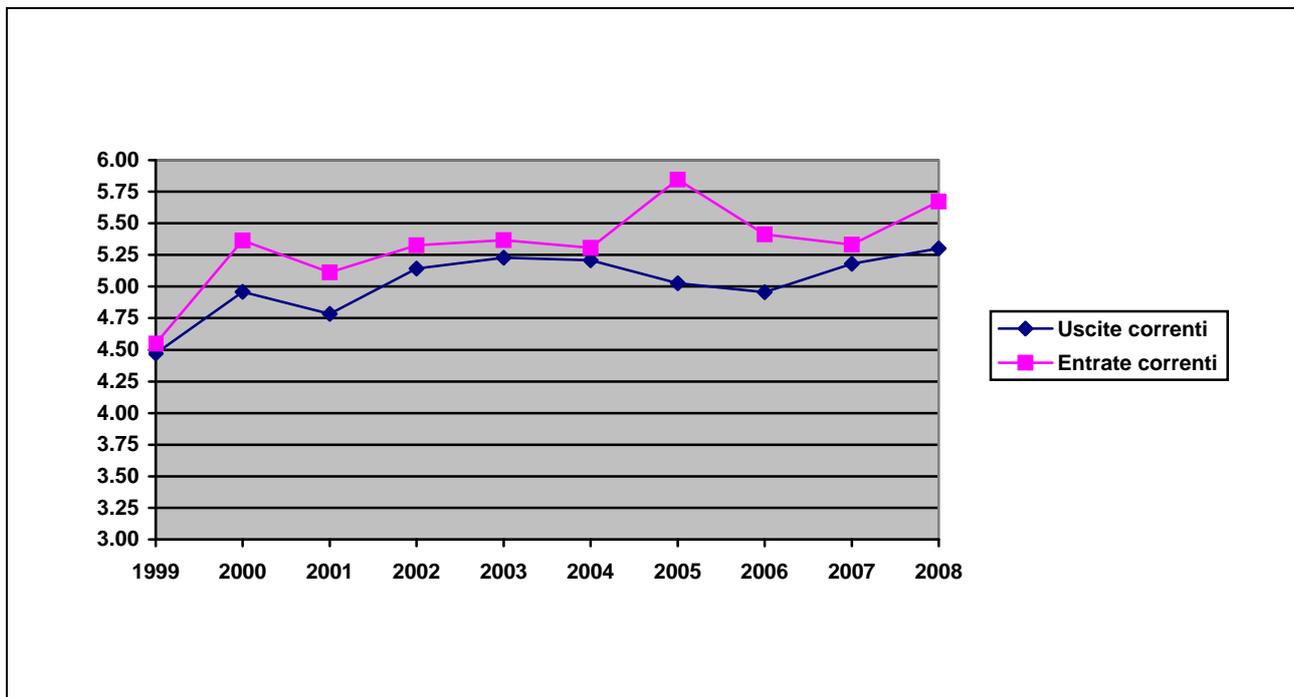


Grafico 4 – Risultato d'esercizio 1999-2008 in migliaia di franchi

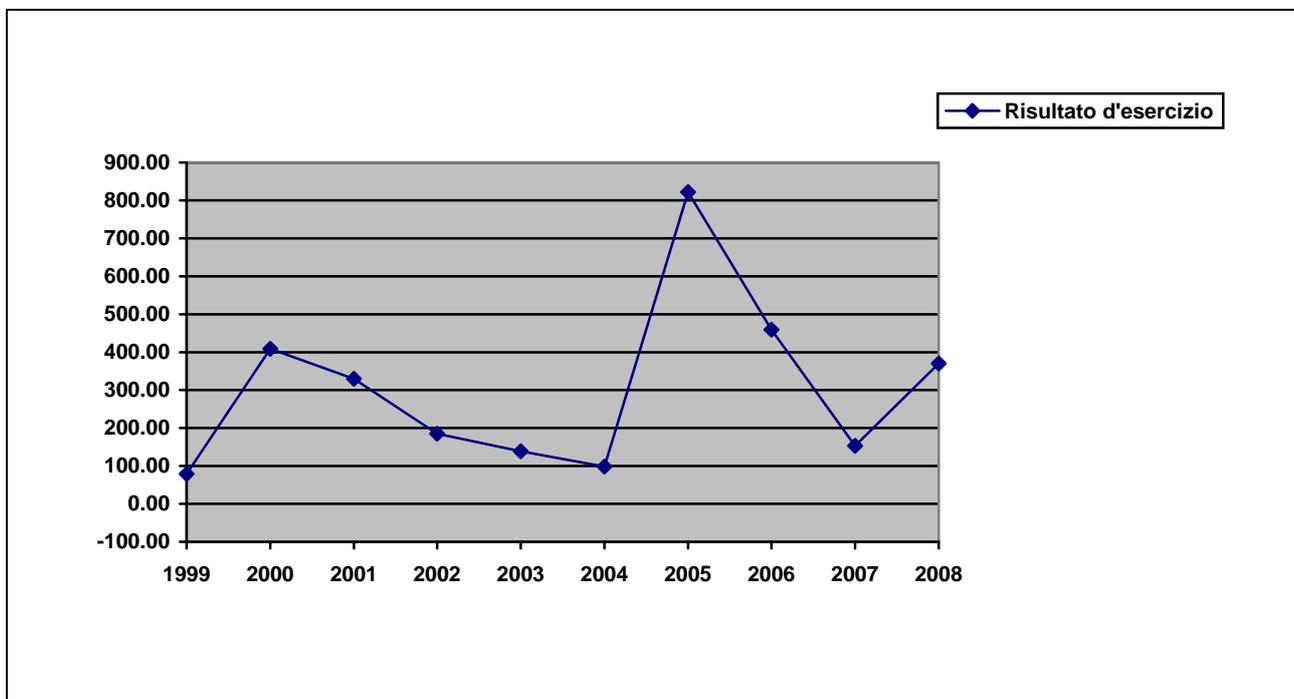
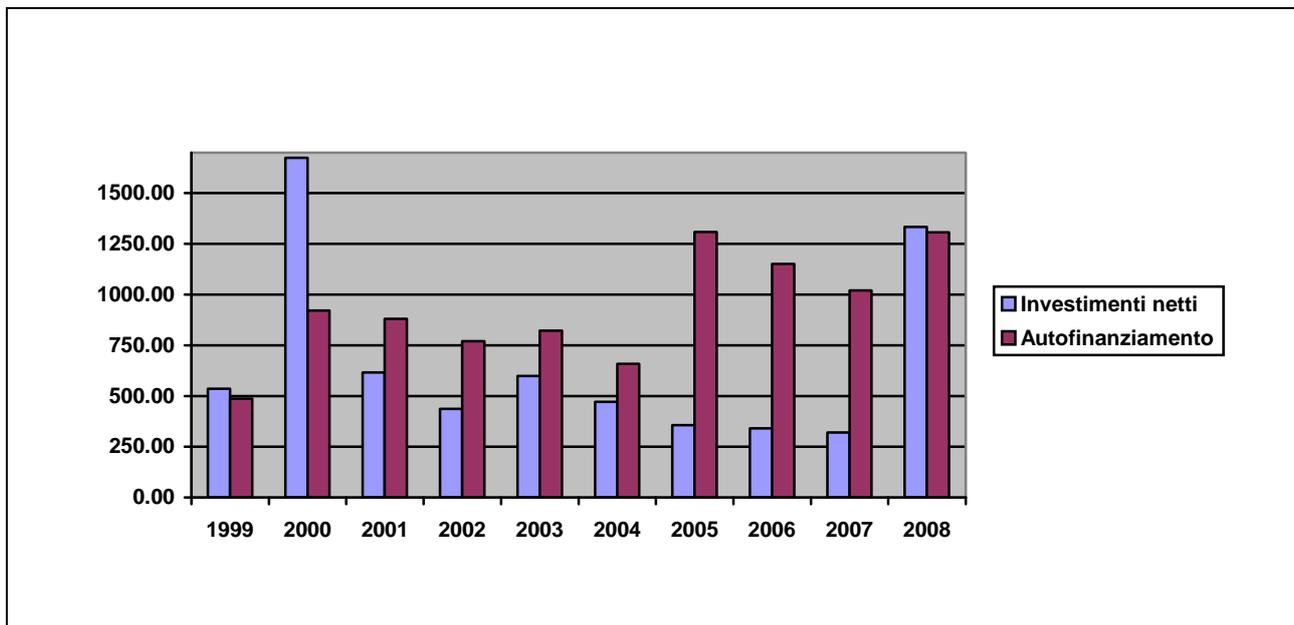


Grafico 5 – Investimenti netti - autofinanziamento 1999-2008 in migliaia di franchi

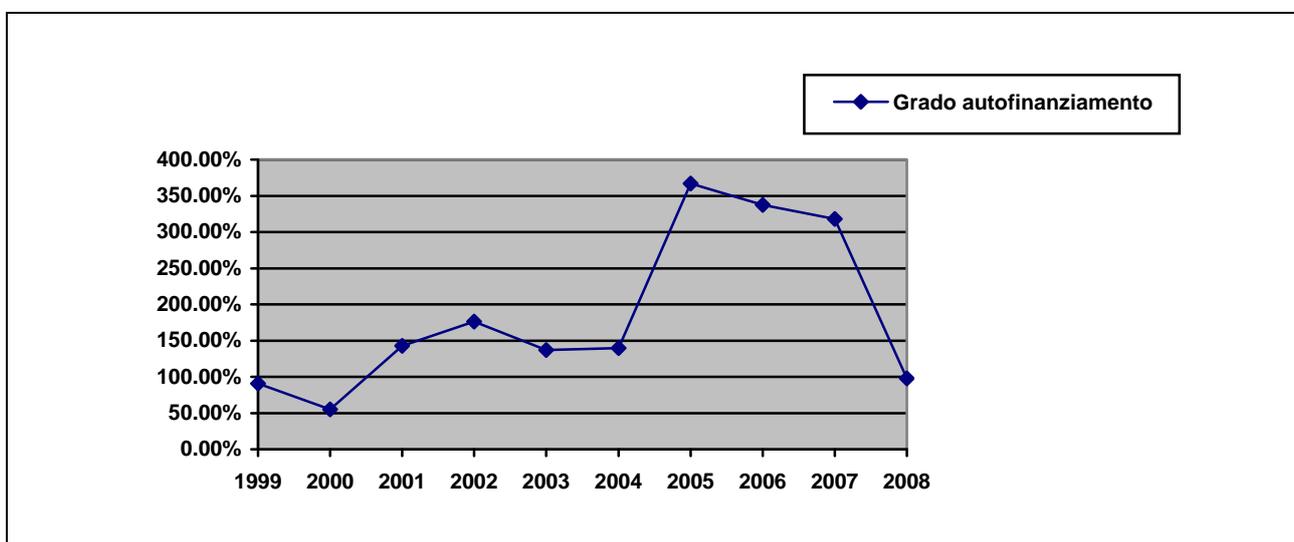


Grado di autofinanziamento

Il grado di autofinanziamento è il rapporto tra l'autofinanziamento e gli investimenti netti. Questa grandezza permette di rilevare in che misura il potenziale finanziario di un ente pubblico è proporzionato agli investimenti che lo stesso deve od intende affrontare. Un grado di autofinanziamento inferiore a 100 indica che il debito pubblico (netto) comunale aumenta.

Scala di valutazione: debole	<60%
sufficiente	60% - 80%
buono	>80%

Grafico 6 – Grado di autofinanziamento 1999-2008

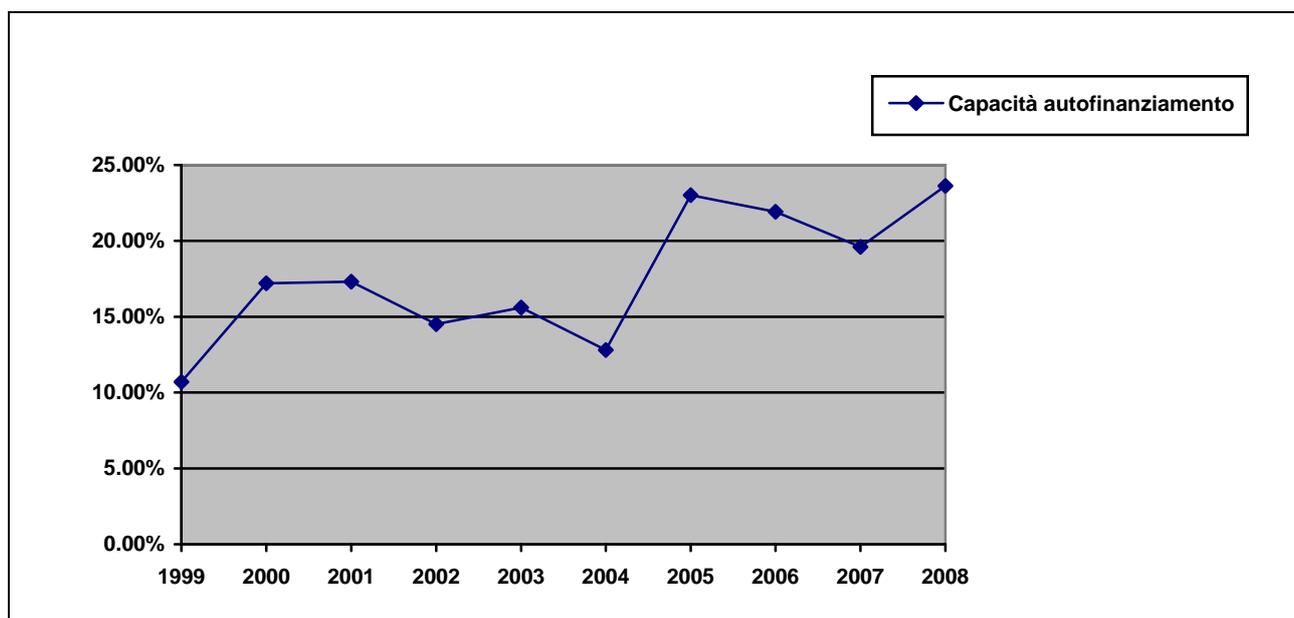


Capacità di autofinanziamento

La capacità di autofinanziamento permette di determinare le risorse finanziarie correnti che possono essere assorbite da nuove uscite; in altre parole, più questa capacità è alta, maggiori sono le possibilità di affrontare nuovi investimenti o comunque nuove spese.

Scala di valutazione: debole	<8%
sufficiente	8% - 15%
buona	>15%

Grafico 7 – Capacità di autofinanziamento 1999-2008

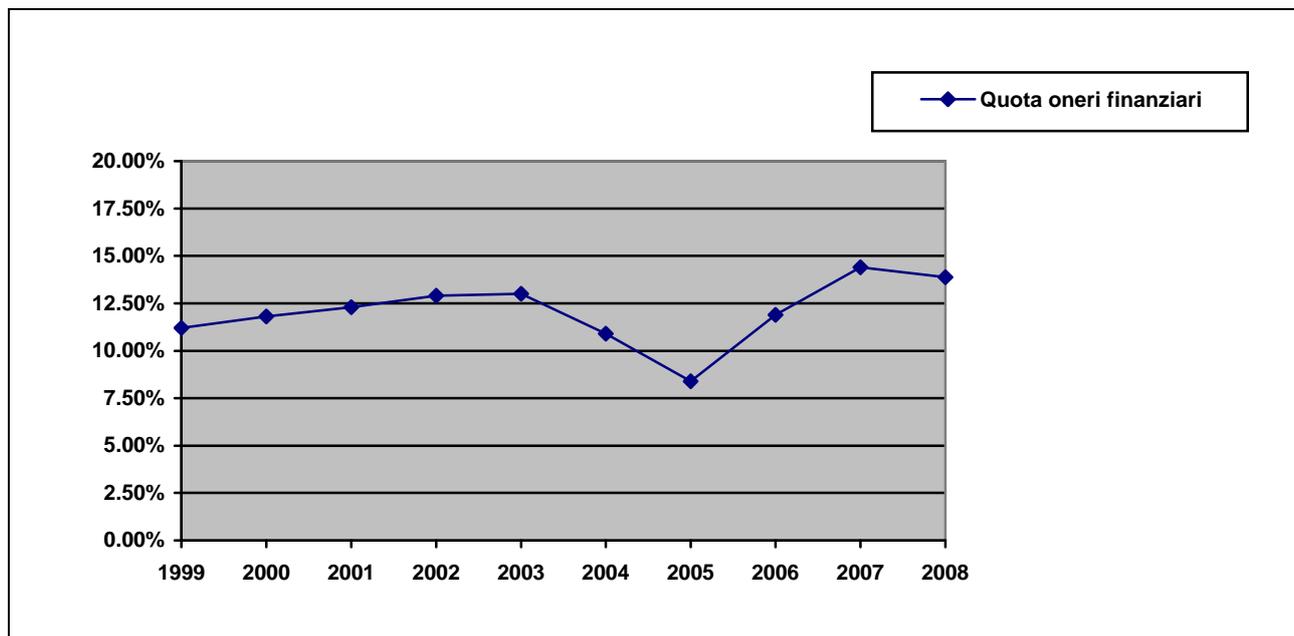


Quota degli oneri finanziari

La relazione tra gli oneri finanziari (interessi netti e ammortamenti amministrativi ordinari) e i ricavi correnti indica il carico complessivo causato dagli investimenti al conto di gestione corrente.

Scala di valutazione: eccessiva	>18%
alta	10% - 18%
media	3% - 10%
bassa	<3%

Grafico 8 – Quota degli oneri finanziari 1999-2008

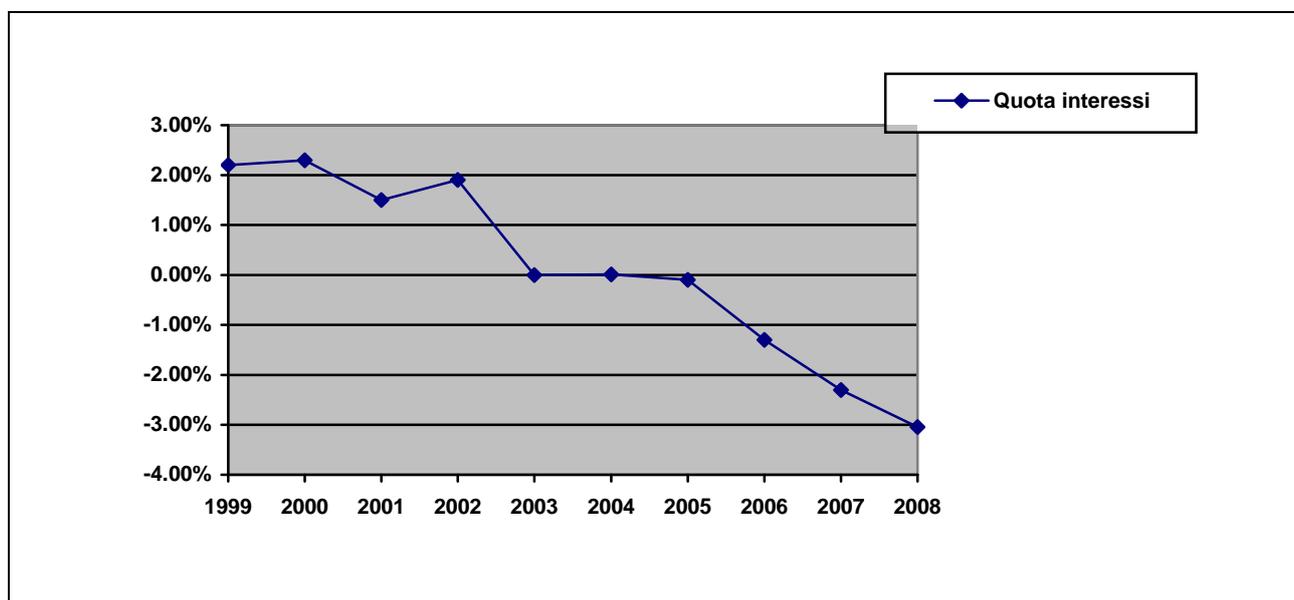


Quota degli interessi

La quota degli interessi indica il carico che gli investimenti provocano al conto di gestione corrente a prescindere dagli ammortamenti effettuati.

Scala di valutazione:	eccessiva	>5%
	alta	3% - 5%
	media	1% - 3%
	bassa	<1%

Grafico 9 – Quota interessi 1999-2008

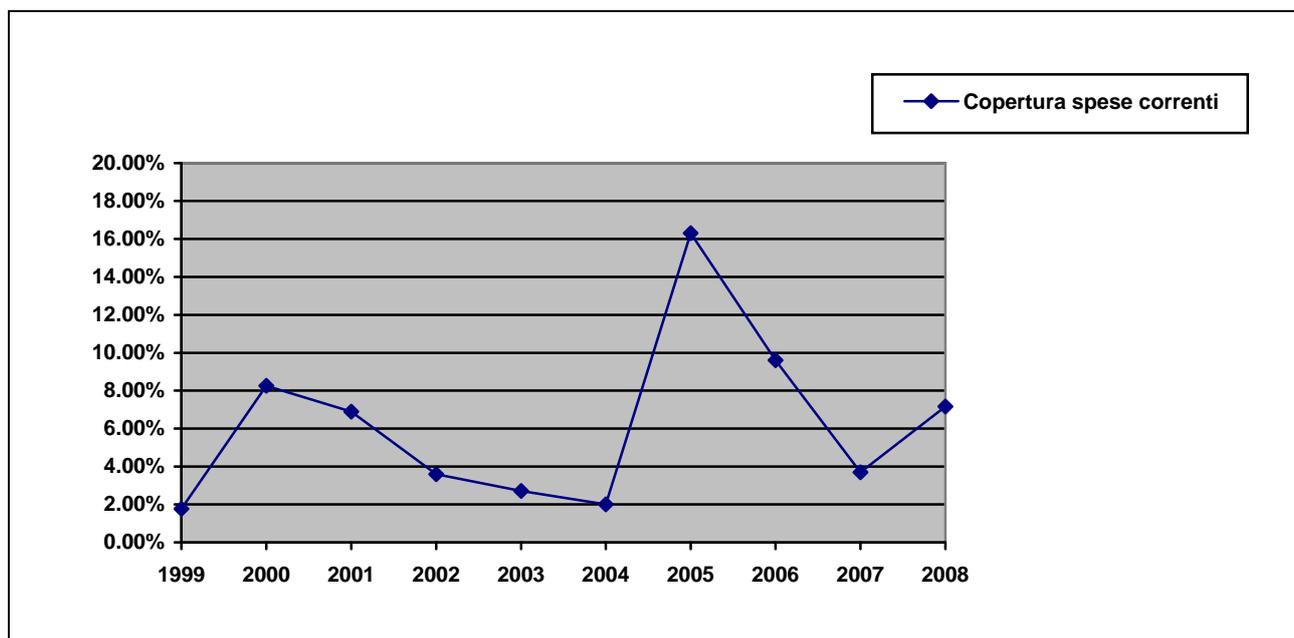


Copertura delle spese correnti

La copertura delle spese correnti indica il rapporto fra il risultato d'esercizio (senza le imputazioni interne e senza i riversamenti) e le uscite correnti (senza gli addebiti interni e i riversamenti)

Scala di valutazione: sufficiente-positivo	>0%
disavanzo moderato	-2,5% - 0%
disavanzo importante	<-2,5%

Grafico 10 – Copertura delle spese correnti 1999-2008



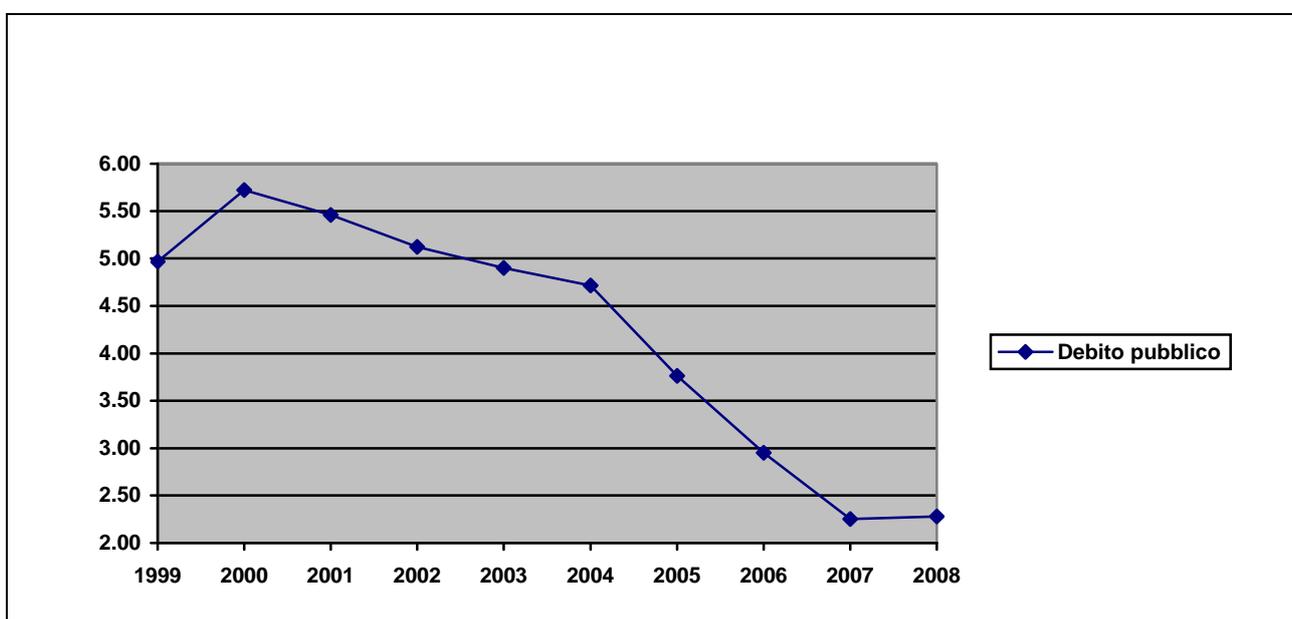
Debito pubblico

Quando gli investimenti non sono coperti dall'autofinanziamento, è necessario ricorrere a capitali di terzi per il finanziamento dell'attività pubblica, e ciò causa un aumento del debito pubblico.

Relativamente a questo parametro, occorre fare qualche distinzione: un Comune può registrare:

- un debito pubblico elevato , ma aver realizzato tutte le opere e le infrastrutture necessarie;
- viceversa un debito pubblico basso, ma ancora molte opere da recuperare;
- un debito pubblico elevato, ma una situazione di gestione corrente positiva (gettito fiscale importante) che permette di sopportare senza difficoltà interessi e ammortamenti

Grafico 11 – Debito pubblico 1999-2008 in milioni di franchi



6 INVESTIMENTI

Qui di seguito riportiamo la situazione degli investimenti.

Investimenti in corso

MM. 800	Restauro pittorico Oratorio Sant'Antonio Abate (conto 503.12)		
	Importo votato	Fr.	748'500.--
	Saldo al 31.12.2007	Fr.	566'445.25
	Investimento 2008	Fr.	-316'298.60
	Saldo 31.12.2008	Fr.	250'146.65

I lavori di restauro dell'Oratorio di Sant Antonio Abate, cominciati nel corso del 2007, sono terminati. L'inaugurazione ufficiale è prevista per il mese di giugno 2009. L'investimento sarà chiuso quest'anno.

Sussidi restauro Oratorio Sant Antonio Abate (conto 660.02)			
	Saldo 31.12.2007	Fr.	230'270.--
	Sussidi 2008	Fr.	103'500.--
	Saldo 31.12.2008	Fr.	333'770.--

In questo conto sono stati registrati i sussidi cantonali e federali ricevuti pari a fr. 123'500.--. Come già anticipato nel messaggio municipale relativo ai conti consuntivi 2007, in questo conto erano stati registrati fr. 20'000.00 provenienti dalla Fondazione Mary Haid, con l'incarico di versarli all'Associazione Amici dei Restauri (al momento del versamento l'Associazione non aveva ancora aperto un conto corrente postale). Nel corso del 2008 si è proceduto al riversamento, la cifra esposta tiene conto dell'uscita di questo importo (fr. 123'500.00 - fr. 20'000.00 = fr. 103'500.00).

MM. 819 Riparazione e restauro porte d'entrata laterali Chiesa Santa Maria (conto 503.13)			
	Importo votato	Fr.	35'000.--
	Saldo al 31.12.2007	Fr.	25'000.--
	Investimento 2008	Fr.	-22'916.--
	Saldo 31.12.2008	Fr.	2'084.--

Il restauro delle porte è terminato. L'investimento sarà chiuso nel corso del 2009.

Sussidi restauro porte d'entrata laterali Chiesa Santa Maria (conto 660.03)			
	Saldo 01.01.2008	Fr.	10'500.--
	Sussidi 2008	Fr.	1'100.--
	Saldo 31.12.2008	Fr.	11'600.--

In questo conto sono stati registrati i sussidi cantonali pari a fr. 1'100.--.

MM. 765 Progettazione autosilo sommerso Garavello e Porto (conto 581.08)			
	Importo votato	Fr.	335'650.00
	Saldo al 31.12.2007	Fr.	-169'078.85
	Disinvestimento 2008	Fr.	+25'045.--
	Saldo 31.12.2008	Fr.	-144'033.45

Nel corso del 2008 sono stati spesi fr. 24'075.60 per spese legali e diversi; mentre i costi per l'acquisto dei terreni, registrati negli anni precedenti, pari a fr. 49'121.00 sono stati girati sul conto 500.03 relativo all'acquisto (vedi MM 851). Quest'operazione ha portato ad una diminuzione della spesa per questo conto.

MM. 765	Progettazione autosilo Pilastrì (conto 581.09)		
	Importo votato	Fr.	143'050.00
	Saldo al 31.12.2007	Fr.	16'162.85
	Investimento 2008	Fr.	-17'224.10
	Saldo 31.12.2008	Fr.	-1'061.25

All'inizio del 2008 è stata pagata una fattura relativa alle prestazioni dell'Ing. Brenni per la consulenza legata al progetto dell'autosilo Pilastrì. Ad oggi non sono stati registrati altri movimenti per questo investimento.

MM. 765	Progettazione della sistemazione stradale, del lungolago, rispettivamente del recupero urbano (conto 581.10)		
	Importo votato	Fr.	274'860.--
	Saldo al 31.12.2007	Fr.	167'260.--
	Investimento 2008	Fr.	-
	Saldo 31.12.2008	Fr.	167'260.--

Durante il mese di gennaio 2008 il Municipio ha incontrato i rappresentanti del Dipartimento del Territorio per definire le modalità di allestimento del piano particolareggiato del fronte lago del nucleo di Morcote. A questo proposito segnaliamo che è stata istituita un'apposita Commissione. Il Municipio ha dato mandato al pianificatore di elaborare un progetto di sistemazione.

MM. 781	Costruzione canalizzazione acque chiare e luride lotto 14 tratta Codato Sorasello (conto 501.14)		
	Importo votato	Fr.	1'490'000.00
	Saldo al 31.12.2007	Fr.	1'296'999.05
	Investimento 2008	Fr.	-416'500.00-
	Saldo 31.12.2008	Fr.	880'499.05

Nel corso del 2008 sono proseguiti i lavori di posa della canalizzazione, il completamento dell'opera è previsto per l'inizio estate, e la pavimentazione definitiva per l'autunno del 2009.

	Sussidi costruzione canalizzazioni lotto 14 (conto 661.14)		
	Saldo 01.01.2008	Fr.	0.00
	Sussidi 2008	Fr.	350'000.00
	Saldo 31.12.2008	Fr.	350'000.00

In questo conto sono stati registrati i sussidi ricevuti dal Cantone relativi alla posa della canalizzazione e al rifacimento del manto stradale.

MM. 730	Partecipazione finanziamento piano regionale dei trasporti del luganese (conto 561.01)		
	Importo votato	Fr.	495'000.00
	Saldo al 31.12.2007	Fr.	195'750.00
	Investimento 2008	Fr.	-48'000.00
	Saldo 31.12.2008	Fr.	147'750.00

Nessuna osservazione particolare, l'investimento rimane aperto.

MM. 820	Ristrutturazione e trasformazione debarcadere comunale (conto 503.14)		
	Importo votato	Fr.	69'000.00
	Saldo al 31.12.2007	Fr.	-70'461.00
	Credito supplementare	Fr.	83'742.80
	Investimento 2008	Fr.	-5'737.80
	Saldo 31.12.2008	Fr.	7'544.00

Si fa riferimento per tutti i dettagli al MM 854. Resta ancora in sospeso il versamento del saldo al progettista.

MM. 851	Acquisto terreni Garavello (conto 500.03)		
	Importo votato	Fr.	909'000.00
	Investimento 2008	Fr.	-603'945.00
	Saldo 31.12.2008	Fr.	305'055.00

Con data 17 dicembre 2008 il Municipio ha esercitato il diritto di compera per le particelle nr. 710 e 712. L'acquisizione delle altre particelle avverrà nel corso del 2009.

MM. 841	Numerazione civica dei fabbricati (conto 501.08)		
	Importo votato	Fr.	98'550.00
	Investimento 2008	Fr.	-11'880.00
	Saldo 31.12.2008	Fr.	86'670.00

Nel corso della primavera 2009 è prevista la posa dei numeri civici.

MM. 836	Acquisto e posa contenitori interrati rifiuti (conto 501.09)		
	Importo votato	Fr.	238'000.00
	Investimento 2008	Fr.	-99'300.95
	Saldo 31.12.2008	Fr.	138'699.05

Si stanno attualmente terminando i lavori per la posa dei nuovi contenitori, l'investimento sarà chiuso nel corso del 2009.

MM. 832	Sistemazione campo di calcio ex Villa Isella (conto 501.10)		
	Importo votato	Fr.	435'000.00
	Investimento 2008	Fr.	-269'122.25
	Saldo 31.12.2008	Fr.	165'877.75

Attualmente stanno terminando il lavori per la sistemazione del campo, l'investimento sarà chiuso nel corso del 2009

6. BILANCIO

Attivo

Liquidità

La liquidità iscritta a bilancio al 31.12.2008 è così riassunta:

- Cassa	fr.	1'183.85
- Conto Corrente Postale	fr.	1'131'882.83
- Banca dello Stato	fr.	425'344.93

Crediti

Imposte da incassare

Il totale delle imposte da incassare è stato valutato in fr. 583'078.13, per gli anni 2007 e 2008.

Debitori per tasse e altri debitori

Questa la composizione di quanto esposto a bilancio:

- Imposta preventiva	fr.	24'014.05
- Debitori tassa Uso Fognatura	fr.	75'381.60
- Debitori tassa Raccolta Rifiuti	fr.	121'991.05
- Debitori tassa natanti	fr.	8'732.40
- Altri debitori	fr.	144'711.45
- IVA precedente Porto Comunale	fr.	1'933.90

Transitori attivi

Il saldo esposto é supportato dai relativi dettagli, fra gli altri sono esposti:

- affitto darsena Console Isella	fr.	4'501.00
- il riparto della maestra di materie speciali	fr.	18'894.50
- il riparto del maestro con altre sedi	fr.	1'226.35
- fattura per la sistemazione del giardino dell'asilo	fr.	15'000.00
- importi vari da rifatturare	fr.	7'044.15
- la tassa demanio pubblico per il porto	fr.	6'736.00
- i conguagli AVS, malattia e infortuni	fr.	12'602.60
- tassa combustione 2008	fr.	20'060.00
- anticipo fattura per prestazioni di piano regolatore	fr..	16'140.00

Investimenti in beni amministrativi

Maggiori dettagli sono contenuti nella tabella ammortamenti presentata a pag. 119.

Passivo

Impegni correnti

Le posizioni esposte sono riferite ai creditori pagamenti (fatture per prestazioni eseguite nel 2008 ma pagate nel 2009), al creditore IVA per la protezione delle acque-fognatura, raccolta rifiuti e porto, al saldo al 31 dicembre 2008 del conto corrente con lo Stato.

Debiti a medio e lungo termine

Per un dettaglio più preciso rimandiamo alla tabella movimento dei prestiti.

Nel corso del 2008 sono stati rimborsati il prestito con la Banca del Gottardo per un importo di fr 1'000'000.00, e il prestito con la Banca dello Stato per un importo di fr. 1'100'000.00, rimborsi effettuati senza ricorrere a capitali esterni.

In riferimento alla posizione, ricordiamo inoltre che in data 02-08-2004 il Municipio ha sottoscritto una fideiussione di fr. 70'000.-- a favore dell'associazione Morcote Turismo per il finanziamento dei lavori per la realizzazione di un pontile di attracco per pedalò e relativo acquisto dei natanti (vedi Messaggio Municipale nr. 798). Il prestito é stato contratto presso la Banca dello Stato.

La fideiussione non é da iscrivere nei conti del Comune, e ciò in quanto non rappresenta di fatto un debito. Va comunque segnalata.

Debiti per gestioni speciali

Rimandiamo alla tabella dei legati per un maggiore dettaglio.

Il Municipio ha ricevuto in data 15 settembre 2008 il capitale della Fondazione Chiattono, composto da liquidità, partecipazioni azionarie e obbligazioni. In data 30 giugno 2008 il valore di tale capitale (secondo la situazione di mercato) era di 1'362'628.00.

A causa della negativa situazione dei mercati finanziari, il capitale ha subito una forte svalutazione (fr. 145'701.00) risultando essere al 31 dicembre di fr. 1'216'927.00.

Il Municipio per il momento, vista la situazione, non intende vendere le azioni e le obbligazioni, in quanto questa operazione causerebbe una perdita effettiva.

D'intesa con la Sezione Enti Locali si è deciso di iscrivere il fondo a bilancio come voce unica, senza dettagliare le diverse posizioni. Il documento dettagliato è comunque a disposizione della Commissione della Gestione, un dettaglio delle varie posizioni è così riassunto:

- liquidità (franchi-euro)	fr.	469'973.--
- Investimenti fino ad un anno	fr.	152'809.--
- Obbligazioni	fr.	309'939.--
- Azioni	<u>fr.</u>	<u>284'206.--</u>
Totale	fr.	1'216'927.--

Transitori Passivi

Il saldo esposto é supportato dai relativi dettagli oppure é stato valutato in base alle informazioni in possesso della Cancelleria, questa la composizione di bilancio:

- Sospesi passivi	fr.	43'148.00
- Deposito cavi alimentazione porto	fr.	500.00
- Partite di giro	fr.	65'430.40

I Sospesi Passivi comprendono fra gli altri:

- valutazione conguaglio case anziani	fr.	10'000.00
- riparto stipendi docenti in altre sedi	fr.	2'594.15
- conguaglio asilo e scuola elementare Vico Morcote	fr.	10'461.35
- valutazione conguaglio consorzio pulizia lago	fr.	706.40
- valutazione conguaglio delegazione tutoria	fr.	7'524.70

Nel conto Partite di giro sono stati inseriti:

- | | |
|---|---------------|
| - saldo conto risparmio rubrica "donazioni" | fr. 58'544.40 |
| - quotaparte cantonale rilascio patenti pesca | fr. 6'886.00 |

Per quanto riguarda il conto risparmio rubrica "donazioni", facciamo notare come nei prossimi mesi il Municipio presenterà un messaggio per l'utilizzo di questo importo.

La quotaparte cantonale per il rilascio delle patenti pesca verrà addebitata sul Conto Corrente Stato Comune nel corso del 2009.

Impegni verso finanziamenti speciali

questo il dettaglio al 31.12.2008:

- Fondo Protezione Civile	fr. 57'038.30
- Fondo manutenzione depurazione	fr. 645'213.42
- Contributi supplementari canalizzazioni	fr. 1'047'591.45
- Contributi sostitutivi posteggi	fr. 123'500.00

Restando a disposizione per tutte le ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare vi invitiamo a voler

risolvere:

1. Sono approvati i conti consuntivi per l'anno 2008 del Comune di Morcote, che chiudono un avanzo d'esercizio di fr. 370'064.97.
2. E' approvato l'ammortamento supplementare dei beni amministrativi di fr. 462'600.--.
3. L'avanzo d'esercizio andrà in aumento del capitale proprio del Comune.
4. Si dà scarico al Municipio del suo operato per la tenuta dei conti per l'anno d'esercizio 2008.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Fausto Bizzini

Luca Cavadini

Per esame e rapporto

Gestione	Legislazione e petizioni
●	

Approvato con Risoluzione municipale no. 158 del 06.04.2009