

COMUNE DI MORCOTE

Messaggio municipale no. 867

concernente la richiesta di un credito straordinario di fr. 175'000.-- per il risanamento della tratta di canalizzazione pubblica Chiesa di Santa Maria del sasso - Nucleo

6922 Morcote, 23 ottobre 2009

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con la presentazione di questo messaggio municipale il Municipio di Morcote chiede un credito straordinario per il risanamento della tratta di canalizzazione pubblica che dalla Chiesa di Santa Maria del Sasso scende verso il nucleo.

1. Scopo del progetto

Lo scopo del progetto è l'ammodernamento della rete fognaria, che interessa la zona a partire dalla chiesa di S. Maria e che scende verso valle, dovuto all'otturazione parziale della tubazione con conseguente fuoriuscita di liquame sui terrazzi.

A seguito della videoispezione delle canalizzazioni delle acque meteoriche e delle acque luride lungo questa tratta effettuata il 12.03.2009, si è ravvisata la necessità di intervenire con un'opera

di migliona di entrambe le canalizzazioni. Sono state constatate diverse infiltrazioni di radici e distacchi delle giunzioni tra i tratti di tubo.

In particolare la videoispezione e il successivo sopralluogo, hanno evidenziato uno stato di marcata vetustà in specifici tratti, nei quali le pessime condizioni delle condotte determinano abbondanti perdite e relativi scorrimenti a cielo aperto dei meati fognari.

Alcuni tratti delle condotte, al momento, si presentano in uno stato accettabile.

L'opera si colloca quasi interamente su una proprietà privata che dalla chiesa di S. Maria scende verso il lungolago di Morcote, su un terreno a terrazzamenti, costituito da tratti orizzontali, sistemati a giardino, e tratti verticali costituiti da muri a secco di pietra naturale.

Il concetto dell'opera è quello di ripristinare l'efficienza della rete intervenendo sui tratti che versano in condizioni peggiori e integrando la canalizzazione con accorgimenti volti a ottimizzarne la funzionalità.

In particolare l'opera prevede l'eliminazione dei pozzetti esistenti e la posa di camere a sistema separato collegate alle canalizzazioni di acque bianche e luride e a una rete drenante aggiuntiva. Le camere vengono posate alla base e alla testa di ogni muro e ad esse viene collegata un'ulteriore canalizzazione drenante posta lungo il piede dei muri e atta a convogliare in rete le acque filtranti nel terreno.

L'unico tratto verticale, soggetto a un intervento di sostituzione, si trova sul terrazzamento su cui è posto l'edificio della proprietà privata. Tale intervento consiste nell'incassamento nel muro a secco delle tubazioni.

La zona di lavoro è priva di accessi carrabili, di conseguenza materiale e attrezzature devono essere portati sul posto tramite elicottero. Il materiale proveniente dagli scavi viene completamente riutilizzato per il riempimento finale, ed eventuali esuberanti saranno sistemati in loco.

Riassumendo: è previsto di mantenere le canalizzazioni esistenti nei tratti verticali e sostituirle invece interamente nei tratti orizzontali.

2. Corrispondenza PGC - PGS

Il PGC attualmente in vigore è ormai obsoleto, mentre l'elaborazione del PGS non è ancora approvata.

L'opera si colloca in un contesto urbanistico in cui vige il sistema di separazione dei reflui e in un'area con un limitato grado di urbanizzazione e poco popolata. L'infiltrazione nel sottosuolo delle acque meteoriche è notevole e si può prevedere un'attività edilizia di nuove costruzioni pressoché nulla per i prossimi anni, di conseguenza le portate affluenti in rete non saranno soggette a grandi mutamenti per cause antropiche.

Le canalizzazioni (meteorica e lurida) oggetto dell'intervento, costituiscono un ramo di partenza che si immette poi nella tratta che scende lungo il camminamento situato dietro l'edificio comunale. Nella canalizzazione lurida sono allacciati gli scarichi provenienti dalla chiesa di S. Maria e gli scarichi proveniente dalla proprietà attraversata dalla tratta e un allacciamento proveniente da una proprietà terza. La canalizzazione delle acque meteoriche raccoglie gli scarichi dei pluviali della chiesa e quelli dell'edificio privato.

3. Concezione e dimensionamento

Il dimensionamento della rete viene eseguito adottando, nei singoli tratti, diametri analoghi ai rispettivi tratti di valle, per evitare strozzature e restringimenti di sezione.

La presenza di tubazioni con diametri relativamente ridotti è compensata dalle elevate pendenze nei tratti verticali che consentono il passaggio nella rete di una portata d'acqua ben superiore a quella derivante dal mero calcolo idraulico di ogni singola tratta.

Riassumendo l'intervento prevede:

- il rifacimento delle canalizzazioni di acque luride e meteoriche nei tratti orizzontali;
- la demolizione dei pozzetti esistenti e posa di nuovi pozzetti alla base e alla testa di ogni terrazzamento (fa eccezione il terrazzamento adiacente all'edificio esistente sulla proprietà, sul quale viene posto un solo pozzetto);
- il collegamento dei tratti verticali esistenti ai nuovi pozzetti alla base e alla testa dei muri;
- la posa di tubi di drenaggio alla base di ogni muro e collegamenti alla rete;
- la pulizia ed eventuale relining della tratta compresa tra i pozzetti n. 303 e n. 304 della canalizzazione delle acque meteoriche.

4. Preventivo di spesa

L'esecuzione dell'opera è stata suddivisa in due tappe a causa di condizioni vincolanti esterne; i costi di dettaglio per la sua realizzazione sono contenuti nel preventivo di spesa allegato e ammontano a:

Lavori a regia (CPN 111)	Fr.	15'300.00.--
Impianto di cantiere (CPN 113)	Fr.	11'000.00.--
Canalizzazioni e opere di prosciugamento (CPN 237)	Fr.	93'662.75.--

Totale opere di genio civile (Di cui Fr. 33'589.00.- inerenti la prima tappa dell'opera già eseguita.)	Fr.	119'962.75.--
---	-----	---------------

Imprevisti (10% ca.)	Fr.	11'996.28.--
----------------------	-----	--------------

Totale opere di costruzione	Fr.	131'959.03.--
-----------------------------	-----	---------------

Spese di progettazione e Direzione Lavori	Fr.	29'000.00.--
---	-----	--------------

Spese di riproduzione (3% ca.)	Fr.	870.00.--
--------------------------------	-----	-----------

Totale preventivo lordo	Fr.	161'829.03.--
-------------------------	-----	---------------

IVA 7.60%	Fr.	12'299.01.--
-----------	-----	--------------

Totale preventivo netto	Fr.	174'128.00.--
--------------------------------	------------	----------------------

Una parte dei lavori sono già stati anticipati in concomitanza con i lavori privati che si stanno eseguendo all'edificio sui mappali no. 956 e 461.

L'istanza per l'ottenimento di un eventuale sussidio potrà essere inoltrata unicamente quando sarà approvato il nuovo PGS. La richiesta di credito per la realizzazione di questo studio sarà sottoposta prossimamente a questo Legislativo per approvazione.

Visto quanto sopra e restando a disposizione per qualsiasi informazione in merito, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. E' approvato un credito straordinario di fr. 175'000.-- per il risanamento della tratta di canalizzazione pubblica Chiesa di Santa Maria del Sasso – nucleo.
2. Eventuali sussidi andranno in deduzione del credito concesso.
3. Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del Comune.
4. Il credito decade se non verrà utilizzato entro il 31.12.2012

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Fausto Bizzini



Il Segretario:  Luca Cavadini

Per esame e rapporto

Gestione	Legislazione e petizioni
●	

Approvato con risoluzione municipale no. 638 del 2 novembre 2009