



COMUNE DI MORCOTE

Messaggio municipale no. 874

concernente la richiesta di un credito straordinario di fr. 350'000.-- per l'allestimento del progetto definitivo della premunizione contro la caduta di massi nel territorio di Morcote, l'allestimento degli atti di appalto e la direzione generale dei lavori

6922 Morcote, 5 maggio 2010

Gentile signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

il 25 febbraio 2008 il Consiglio Comunale di Morcote ha approvato il messaggio municipale no. 835, concernente la richiesta di un credito straordinario di fr. 49'500.--, per l'allestimento di un progetto preliminare delle opere di premunizione della caduta sassi.

Lo studio, consegnato durante il mese marzo 2010, è stato realizzato in stretta collaborazione con la Sezione forestale cantonale.

Il perimetro del progetto è stato suddiviso nei seguenti 3 settori:

- settore Codate (da Soresello a Burò)
- settore Lauredo (da Burò a Vedo)
- settore Castello (comprende lo sperone roccioso a monte della Chiesa di Santa Maria)

Gli obiettivi dello studio possono essere così riassunti:

- eliminazione del pericolo di ulteriori crolli spontanei da zone di stacco da cui in un recente passato sono avvenuti dei crolli;
- eliminazione del pericolo di futuri crolli da zone chiaramente instabili e localizzate. Allontanamento di singoli elementi lapidei oppure assicurazione degli stessi;
- premunizione contro la caduta sassi dalla zona immediatamente a monte delle proprietà costruite, destinate alla costruzione oppure al traffico, inserite nel piano regolatore comunale.

Nel frattempo, il progetto è stato sottoposto per preavviso agli Uffici Cantionali e Federali, che dovranno pronunciarsi formalmente sul contenuto e sul grado di sussidiamento da applicare.

Il costo totale degli interventi è preventivato in fr. 2'910'000.00, da cui andranno dedotti i sussidi cantionali e federali. A titolo informativo, anticipiamo che i sussidi dovrebbero ammontare al 55% della spesa complessiva. Precisiamo che i sussidi vengono riconosciuti unicamente per le proprietà già edificate ed inserite in zona edificabile del PR Comunale. Si tratta della maggior parte dei sedimi che beneficeranno dell'intervento di protezione.

Sull'importo restante verranno prelevati i contributi di miglioria, il cui ammontare sarà definito nell'ambito della presentazione del messaggio municipale per la richiesta del credito per la realizzazione delle opere di premunizione.

Con l'approvazione del progetto preliminare, si dovrà procedere alla completazione della progettazione che si suddivide in ulteriori due fasi:

- progetto definitivo
- progetto esecutivo e direzione lavori

Sulla base del preventivo di massima allegato al progetto preliminare, il costo di tutta questa fase raggiunge la cifra di fr. 350'000.-- così suddiviso:

Onorario	Importo (fr.)
Progetto definitivo	70'354.--
Appalti e confronto offerte	31'979.--
Progetto esecutivo	47'968.--
Direzione Lavori	124'718.--
Messa in esercizio e liquidazioni	19'187.--
Prestazioni diverse	17'920.--
Spese accessorie	9'364.--
Totale IVA esclusa	321'490.--
IVA	24'433.--
Arrotondamento	4'077.--
Totale	350'000.--

Secondo i disposti della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb), per l'assegnazione di un mandato di questa entità deve essere esperito un concorso pubblico secondo la procedura libera. Inoltre la LCPubb non consente di suddividere ulteriormente le fasi di progetto.

Il Municipio ritiene che per motivi di natura organizzativa, economica e pratica sia opportuno che lo studio d'ingegneria che si occuperà della stesura del progetto definitivo, segua poi i lavori nella fase realizzativa.

Per questi motivi si organizzerà un unico concorso che comprende tutte le rimanenti fasi di progettazione e direzione lavori. Evidentemente la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori saranno vincolate all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del credito per la realizzazione delle opere di premunizione.

Gli oneri finanziari derivanti da questo investimento sono già stati previsti del piano finanziario 2009-2013.

Visto quanto sopra e restando a disposizione per qualsiasi informazione, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. E' concesso un credito straordinario di fr. 350'000.-- per l'allestimento del progetto definitivo della premunizione contro la caduta di massi nel territorio di Morcote, l'allestimento degli atti di appalto e la direzione generale dei lavori.
2. L'utilizzazione degli importi relativi alla fase dell'appalto e alla direzione lavori è vincolata all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del credito per la realizzazione delle opere di premunizione contro la caduta di massi nel territorio di Morcote.
3. La spesa verrà iscritta nel conto investimenti del Comune.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2011.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Fausto Bizzini



Il Segretario:
Luca Cavadini

Per esame e rapporto

Gestione	Legislazione e petizioni
•	

Approvato con risoluzione municipale no. 210 del 4 maggio 2010