

COMUNE DI MORCOTE

Messaggio municipale no. 899

concernente l'approvazione di un credito straordinario di fr. 425'000.-- per l'edificazione di nuovi cinerari presso il Cimitero comunale

6922 Morcote, 3 maggio 2011

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

È a tutti noto come la pratica della cremazione dei defunti si sia molto diffusa negli ultimi anni, arrivando quasi a sostituire la semplice sepoltura che si è ridotta di molto.

Questo fenomeno è generale e provoca nei cimiteri parecchie modifiche di struttura e d'impostazione per gli anni futuri. Il problema si pone anche a Morcote, che rappresenta comunque un caso particolare, considerati il carattere monumentale del camposanto e l'elevato valore artistico di molti manufatti che vi si trovano: cappelle di famiglia, monumenti e lapidi, colombari degli inizi del '900, ripiani, scalinate, opere in ferro e in pietra.

Ogni nuovo inserimento nel grande cimitero esige una cura particolare e deve trovare un rapporto armonioso con l'esistente.

Ponendosi la necessità di realizzare nuovi loculi per accogliere le urne cinerarie è stato dapprima necessario analizzare le possibili localizzazioni, che sono in ogni caso ridottissime.

Scartata ogni possibilità di operare nelle parti più basse del cimitero e dopo accurati sopralluoghi ha preso sempre più corpo l'ipotesi di intervenire nella striscia di terreno che si trova a valle dei loculi realizzati verso la fine degli anni '60.

Le Commissioni comunali e cantonali interessate hanno dato preliminarmente il loro accordo per uno studio in questo senso.

Vi è da dire che le disponibilità attuali sono ormai scarsissime: oggi sono ancora liberi tre loculi doppi ed un loculo singolo.

Il Municipio ha dunque incaricato l'arch. Tita Carloni di elaborare un progetto di massima per accertare le quantità possibili e per verificare le possibilità d'inserimento dell'opera nel contesto monumentale esistente.

Il progetto è stato presentato al Municipio nel corso del 2009 e, in seguito, alla Commissione Cimitero, la quale ha espresso preavviso favorevole.

Nel febbraio 2011 il Municipio ha incaricato l'arch. Tita Carloni di proseguire il mandato in qualità di consulente per le scelte architettoniche, mentre per la progettazione definitiva ed esecutiva l'incarico è stato affidato all'arch. Massimo Bignasca, che opererà in accordo con l'arch. Carloni.

Situazione

La zona prescelta per la realizzazione dei nuovi loculi si trova come detto direttamente sotto i loculi realizzati alla fine degli anni '60.

L'area è caratterizzata dall'esistenza di:

- Una scalinata con bassi gradini che porta ad alcune tombe sovrastanti;
- Una striscia di terra a verde di nessuna utilità,
- Un muro di sostegno dei sovrastanti corpi cinerari, in cemento armato, con alcune pietre incorporate. L'aspetto attuale del muro è di scarsa qualità,
- Corpi sovrastanti sporgenti, a livelli diversi, sopra il citato muro di sostegno.

L'insieme ha piuttosto il carattere di un resto e di un retro.

Non siamo in presenza di un prospetto degno della solenne scenografia del cimitero di Morcote.

Tema del progetto è quindi di ridare qualità a questa porzione minore del complesso monumentale.

Progetto definitivo

Il progetto si configura come un muro continuo, una sorta di grande prospetto che occupa completamente lo spazio negativo tra la scalinata e le sporgenze dei corpi cinerari degli anni '60.

In relazione con le pendenze esistenti i nuovi loculi sono previsti su tre livelli.

La nuova struttura comprende i seguenti elementi:

- Il basamento (zoccolo) sul quale sono posizionati i loculi.
- I loculi di dim. ca. cm. 60/60/55 (elementi singoli) e di dim. ca. cm. 90/60/55 (elementi doppi).
- La muratura che funge da cornice ai loculi cinerari.
- L'elemento di raccordo con una lastra di chiusura in alto che funge da cornice a protezione della parete.
- La scalinata che viene rifatta in modo da formare cinque pianori. Questi favoriscono l'utilizzo e la sosta davanti ai loculi.

Il progetto consente di avere a disposizione 41 loculi singoli e 5 loculi doppi.

Il numero di loculi previsti è il risultato dello spazio a disposizione che, come detto, è vincolato dai manufatti esistenti e dalla pendenza del terreno.

Lo spazio a disposizione, in particolare la larghezza ed il tipo di costruzione a gradoni, ha pure imposto delle scelte per quanto riguarda l'accessibilità.

La posizione, le dimensioni delle scale e dei pianori sono state pensate per favorire l'utilizzo di tutti i loculi.

Materiali e dettagli

La scelta dei materiali ed i dettagli sono il risultato dell'esigenza di inserire l'opera in un contesto ben definito.

I colori del paesaggio morcotese sono l'ocra, il rosso chiaro dorato, i grigi caldi, il bianco avorio.

Ciò è dovuto principalmente alla base porfirica delle rocce circostanti ed al largo uso, nel passato, di calcine colate di colore caldo. La patina del tempo ha fatto il resto.

Per rimanere in questa gamma cromatica si è scelto di usare la pietra chiara di Saltrio ed i mattoni sabbiati paramano che hanno colore variabile dal paglierino al rosso terroso

Siccome la pietra di Saltrio a massello non è più ottenibile come nel passato si userà un impasto di Saltrio macinato con cementi chiari che dà un esito perfettamente identico alla pietra naturale, senza presentare le screpolature e le intrusioni che indeboliscono le lastre.

Anche i costi sono più contenuti rispetto al massello.

In dettaglio i materiali utilizzati sono i seguenti:

- Il calcestruzzo armato a facciavista bocciardato per il basamento (zoccolo).
- Le casseformi prefabbricate in cemento per i loculi cinerari.
- I mattoni di cotto paramano per le parti che completano ed incorniciano i loculi.
- La pietra tipo "Saltrio" per le lastre di chiusura dei loculi sulle quali saranno posate le scritte in lettere di bronzo.
- Il granito chiaro per i pianori ed i relativi scalini di collegamento. Il materiale è stato scelto in modo da poter garantire una buona durata nel tempo e per mantenere la caratteristica di tutte le numerose scalinate del Cimitero.

Sottolineiamo il dettaglio finale superiore eseguito con lastre di Saltrio e doccioni adeguati in maniera da formare cornice, protezione e scarico delle acque meteoriche.

Il gocciolatoio ed i portafiori sono eseguiti con le dimensioni dei mattoni di paramano in modo da inserirsi convenientemente nella facciata.

Preventivo

La spesa preventivata per l'esecuzione dell'opera è di fr. 425'000.--; si tratta di importo elevato causato dalle seguenti difficoltà:

- dimensioni ridotte dell'area di cantiere ciò che non consente un'organizzazione razionale.
- trasporti che devono essere eseguiti quasi completamente con l'elicottero.
- raggiungibilità del cantiere, che impone dei tempi per la trasferta del personale.
- problemi di sollevamento dei materiali, come per esempio i loculi prefabbricati, il beton, le lastre della nuova scalinata, ecc. che impongono dei tempi maggiori per la messa in opera.
- mancanza di spazio per il deposito di materiali ciò che comporta un maggior numero di voli con l'elicottero.
- trasporto dei materiali risultanti dalle demolizioni e dagli scavi che devono essere evacuati con l'elicottero.

Restando a disposizione per ogni ulteriore informazione che vi necessitasse in sede d'esame, vi invitiamo a voler

risolvere:

- 1. E' approvato un credito straordinario di fr. 425'000.-- per l'edificazione di nuovi cinerari presso il Cimitero di comunale.**

2. Il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune.

3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2016.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Fausto Bizzini

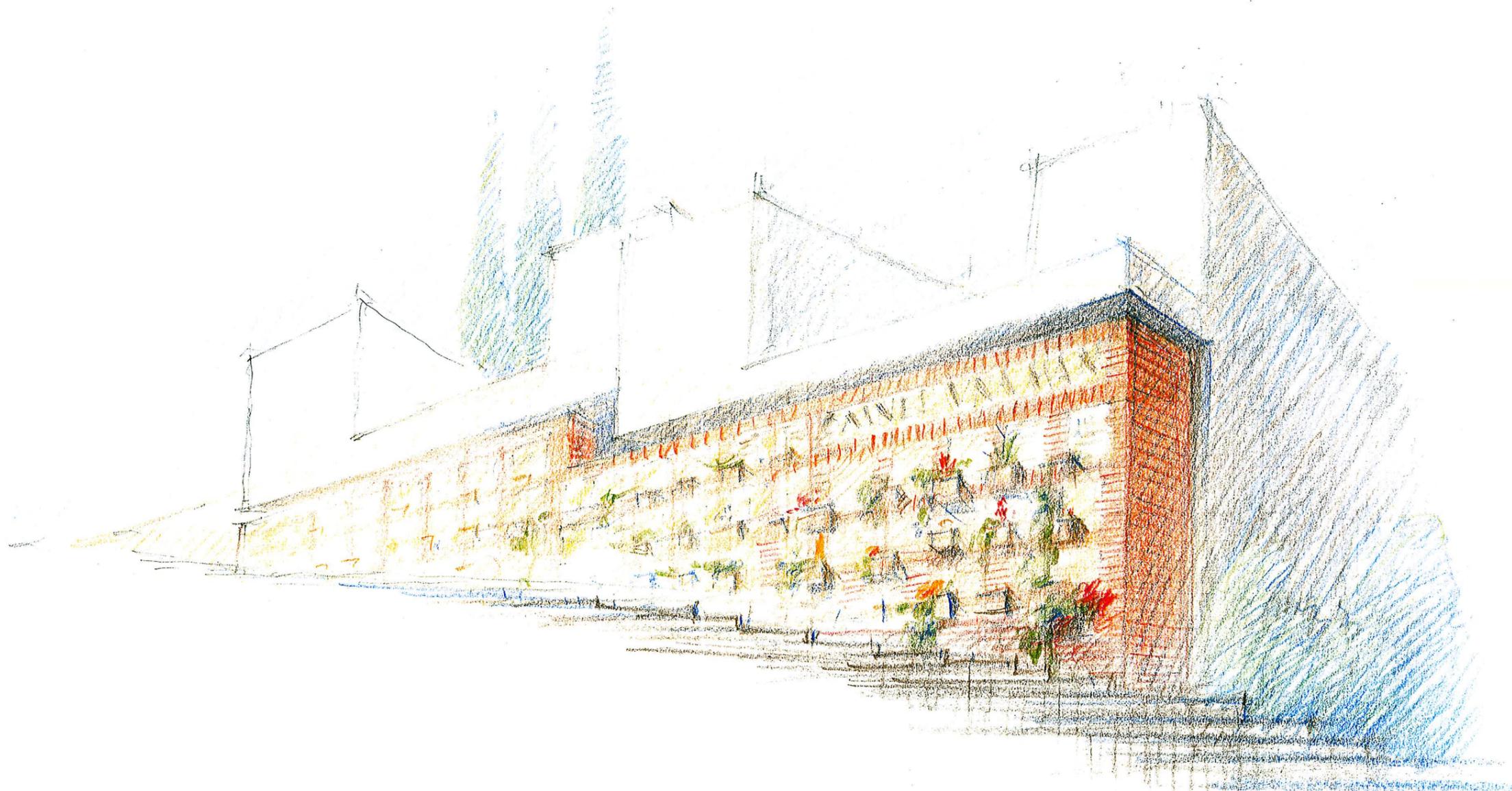
Luca Cavadini

Allegati: piani

Per esame e rapporto

| Gestione | Legislazione e petizioni |
|-----------------|-------------------------------------|
| ● | |

Approvato con Risoluzione municipale no. 185 del 02.05.2011



CIMITERO DI MORCOTE. 50 CENERARI. VN MURO FIORITO
SITA CARLONI. ARCHITETTO. ROVIO. MARZO 2009. PROSPETTIVA.

CIMITERO DI MORCOTE NUOVI LOCULI

LOCALITÀ 6922 MORCOTE
 OGGETTO NUOVI LOCULI CINERARI
 COMMITTENTE COMUNE DI MORCOTE

PROGETTO E DIREZIONE ARCHITETTONICA
 ARCHITETTO TITA CARLONI 6871 ROVIO
 DISEGNI ESECUTIVI E DIREZIONE LAVORI
 ARCHITETTO MASSIMO BIGNASCA 6967 DINO

VISTA FRONTALE E PIANTA

SCALA 1 : 100
 DISEGNATO PP
 Piano Nr. 1
 DATA 05 maggio 2011

MODIFICHE

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

