



COMUNE DI MORCOTE

Messaggio municipale no. 922

Concernente la richiesta di un credito straordinario di fr. 512'000.-- per la realizzazione di una stazione di pompaggio interrata in zona Elvezia

6922 Morcote, 29 gennaio 2013

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

il 28 agosto 2007 questo Legislativo ha stanziato un credito di fr. 329'000.-- destinato - nell'ambito dei lavori di costruzione delle canalizzazioni delle acque chiare e luride lungo la strada Codato-Soresello e di rifacimento del campo stradale - alla sostituzione della tubazione di acqua potabile che porta al nostro Comune l'acqua delle sorgenti di Garaverio.

Sostituzione resa necessaria dal fatto che si trattava di una tubazione posata negli anni trenta e che il suo rifacimento, con aumento del diametro e della portata, rientrava sia nel Piano Cantonale di approvvigionamento Idrico (PCAI) sia nel previsto allacciamento all'acquedotto delle AIL Luganesi.

Allacciamento che, ricordiamo, avrebbe portato il nostro Comune a poter eliminare la captazione sotterranea all'Arbostora che, come vi è noto, presenta – trovandosi in piena zona edificabile e costruita – problemi relativi alle zone di protezione e pericoli di inquinamento chimico.

Oltre a ciò vi è noto che i contenuti di arsenico dell'acqua derivante da tale pozzo, pur rientranti nei limiti della legislazione svizzera, sono notevolmente superiori a quelli europei.

Successivamente, e più precisamente il 20 giugno 2011 avete anche concesso il credito di fr. 2'050'000.-- per la sostituzione della tubazione che da Codato va sino al Porto e ciò in quanto necessaria continuazione dei passi intesi a giungere all'allacciamento all'AIL, ma anche approfittando dei lavori di rifacimento del manto stradale tutt'ora in corso.

In questo periodo l'Azienda Acqua Potabile ha continuato le trattative con le AIL intese a giungere all'allacciamento del nostro acquedotto alla loro rete di distribuzione. I parametri di massima sono già fissati ma restano ancora in corso le trattative volte ad ottenere un adeguato riconoscimento del quantitativo che le sorgenti di Garaverio producono in eccesso rispetto ai nostri consumi.

Su questo problema questo Legislativo dovrà comunque ancora ritornare a pronunciarsi dato che dovrà esprimersi sulla convenzione con le AIL e, qualora il riconoscimento di cui sopra e che si sta tentando di ottenere porterà a risultati concreti, sul problema dell'eventuale risanamento delle sorgenti.

Realizzata la nuova tubazione di adduzione dal confine di Barbengo al Porto, si rende ora necessario realizzare una stazione di pompaggio che partendo appunto dal Porto permetta di portare l'acqua al serbatoio di Dogno, secondo lo schema qui riprodotto:

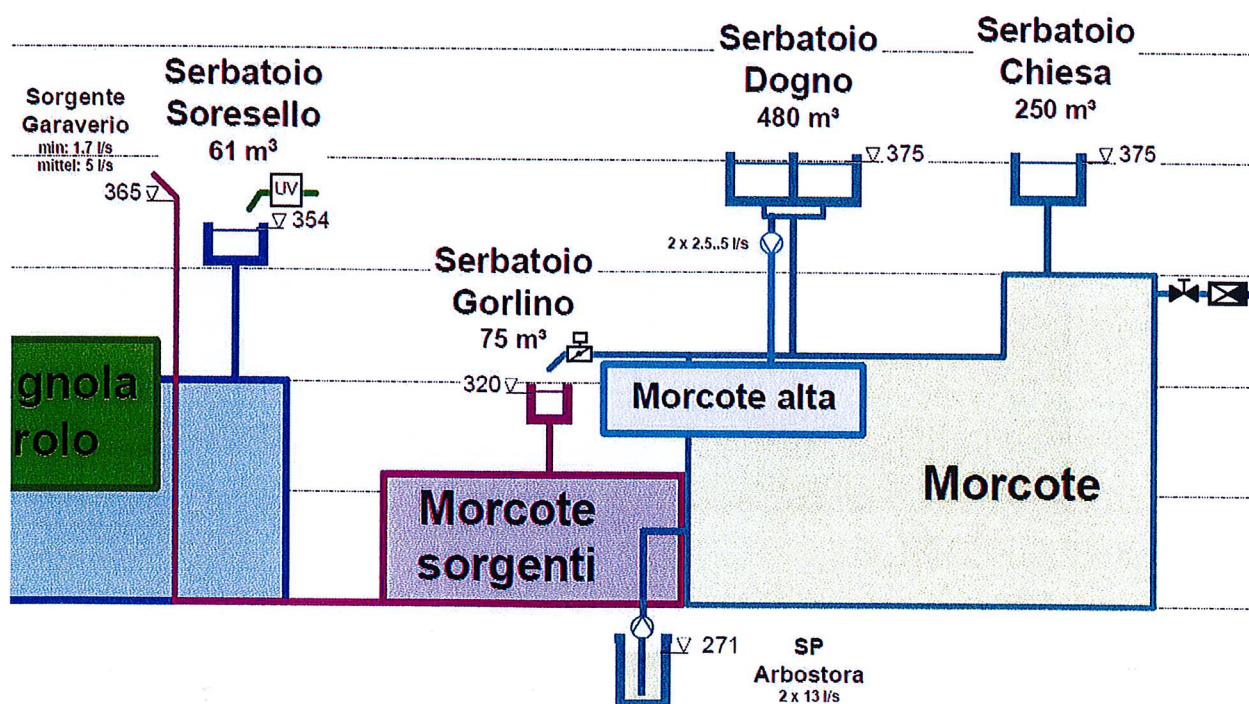


Figura 1: schema situazione attuale

Si tratta della stazione di pompaggio che era già prevista e che avrà la funzione di aumentare il carico della portata in arrivo. Secondo la perizia della ditta K. Liehnard AG fatta allestire nel 2011, il carico del fluido va infatti aumentato di 53m³ così calcolati:

- differenza di quota tra il serbatoio Noga (dell'AIL) e quello di Dogno 21m³
- perdita di carico della rete di Barbengo 10m³
- perdita di carico della nostra rete 22m³

Se infatti la differenza "fisica" fra i due serbatoi è soltanto di 21 metri cubi, vanno anche computate le perdite di carico attribuite alla nostra rete di distribuzione e quella della rete proveniente da Barbengo che, lungo tale tratta, fornisce gli allacciamenti privati della zona.

La nuova stazione permetterà di immettere nella nostra rete di distribuzione il carico necessario per alimentare la parte bassa del paese e garantendo l'immissione dei quantitativi in eccesso nei serbatoi Dogno e Chiesa, garantendo quei volumi di accumulo che consentiranno di gestire in maniera ottimale, anche dal punto di vista energetico, il funzionamento dell'impianto.

L'ubicazione della nuova stazione di pompaggio è prevista, diversamente da quanto si era pensato inizialmente, nella zona del Porto e più precisamente dei posteggi e sarà totalmente interrata.

Il progetto iniziale che prevedeva l'accesso dalla zona verde ora destinata a bagno pubblico, è stato modificato dal Municipio che ha ritenuto tale intervento troppo incisivo dal punto di vista estetico e che la zona verde esistente, già di per sé limitata, andasse in ogni caso salvaguardata.

Si intende ora costruire la stazione di pompaggio con accesso dalla sua parte superiore, situata nella zona dei posteggi esistenti.

Il manufatto, ripetiamo completamente interrato, avrà dimensioni di 6 x 4.20 metri, un'altezza interna di m. 2.20 e sarà accessibile dalla parte superiore con una botola a tenuta stagna, il che permette tra l'altro di evitare tutte le problematiche che, con l'accesso dalla riva, sarebbero connesse all'eventuale esondazione del lago.

All'interno della struttura realizzata in cemento armato impermeabilizzato, verranno collocate le due pompe di una potenza di 18,5kW ciascuna.

A proposito della stazione di pompaggio, il Municipio ha sottoposto all'Ing. Lucchini, progettista, il problema di eventuali rumori prodotti dalle pompe e tenuto conto del fatto che esistono abitazioni nelle vicinanze, ricevendo però garanzie che, già a livello della strada, nessun rumore sarà percepibile.

Per il momento e fermo restando che l'ipotesi di una gestione dell'acquedotto da parte delle AIL è in fase di valutazione, si rende unicamente necessario collegare la stazione di pompaggio ad un computer remoto (che verrà posizionato in Municipio) mediante una linea ADSL Swisscom dedicata.

Il costo totale previsto per la stazione di pompaggio ammonta a fr. 512'000.-- ed è così calcolato:

• opere da impresario	fr.	96'695.--
• opere di pavimentazione	fr.	18'403.--
• opere da idraulico	fr.	11'395.--
• opere di impermeabilizzazione	fr.	10'231.--
• opere da giardiniere	fr.	6'031.--
• opere da pittore	fr.	2'060.--
• opere da piastrellista	fr.	3'873.--
• impianti elettrici	fr.	26'205.--
• tele gestione	fr.	126'320.--
• pompe e condotte interne in inox	fr.	80'580.--
• chiusure a tenuta	fr.	16'200.--
• onorari	fr.	<u>75'000.--</u>
Totale	fr.	472'993.--
• + IVA e arrotondamento	fr.	<u>39'007.--</u>
<u>Totale</u>	fr.	<u>512'000.--</u>

Visto quanto sopra e restando a disposizione per ogni ulteriore informazione che vi necessitasse in sede d'esame, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. E' approvato il credito straordinario di fr. 512'000.-- per la costruzione della nuova stazione di pompaggio interrata in zona Elvezia.
2. Il credito sarà iscritto nel conto investimenti dell'Azienda Acqua Potabile del Comune di Morcote.
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2016.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Nicola Brivio



Il Segretario

Luca Cavadini

Per esame e rapporto

Gestione	Legislazione e petizioni
•	

Approvato con risoluzione municipale no. 63 del 28 gennaio 2013.