



COMUNE DI MORCOTE

Messaggio municipale no. 926

Concernente la richiesta di un credito straordinario di fr. 75'000.-- per l'acquisto e l'installazione di un pontile da adibire ad uso ricreativo e sportivo in località Riva dal Fornell

6922 Morcote, 23 maggio 2013

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio lo scrivente Municipio vi sottopone, per esame e approvazione, una richiesta di un credito straordinario di fr. 75'000.-- per l'acquisto e l'installazione di un pontile da adibire ad uso ricreativo e sportivo in località Fornell, prospiciente al mappale no. 310 RFD di Morcote di proprietà comunale, in prossimità del campo sportivo ex Villa Isella (Riva dal Fornell).

La necessità di posare un pontile così come quello che si intende realizzare nasce dalle esigenze del locale Club nautico, che da oltre 6 anni organizza a Morcote corsi di introduzione e di perfezionamento alla vela per bambini e adulti di Morcote. Proprio i corsi per bambini hanno riscontrato un notevole successo e in questi ultimi anni diversi bambini di Morcote sono stati indirizzati verso la pratica di questa disciplina sportiva.

Lo svolgimento dei corsi riscontra tuttavia non poche difficoltà tecnico-logistiche, dovute principalmente alla morfologia del nostro territorio e alla mancanza di spazi adatti.

Per praticità, dovute principalmente alla vicinanza del campo sportivo e agli spogliatoi, da alcuni anni i corsi estivi vengono svolti nella zona ex deposito pompieri, dove al Club nautico è stato concesso di depositare il materiale per lo svolgimento dei corsi (vele, giubbotti e attrezzatura varia), mentre che sul sedime dell'adiacente piccolo bagno pubblico è stata messa a disposizione una rastrelliera per il deposito delle piccole imbarcazioni dei bambini. Il corso principale di giugno viene per contro svolto a Figino.

Il Club nautico di Morcote si è adoperato negli ultimi anni per ideare e individuare possibili soluzioni. L'unica, per poter rimanere in zona, è quella di realizzare un pontile che permetta l'accesso a lago. Tuttavia i preventivi raccolti dal sodalizio sportivo, oscillanti fra fr. 200'000.-- e fr. 300'000.--, lo hanno fatto desistere dall'avviare la procedura di realizzazione di questa struttura.

Tuttavia recentemente il Club nautico di Morcote ha avuto l'occasione di riservare, corrispondendo un primo acconto di fr. 5'000.--, un pontile idoneo all'uso, proveniente dal Lago dei Quattro Cantoni. Il pontile, d'occasione, è ancora in buono stato e viene acquistato per il prezzo di fr. 15'000.--. A ciò vanno aggiunti i costi di trasporto e di installazione a Morcote, ciò che porta l'investimento ad un totale di fr. 75'000.--.

Visto che in questa forma l'investimento era alla portata del Club nautico, lo stesso si è interessato presso l'Ufficio del demanio per verificare la possibilità di installare il pontile (lo si ricordi: il lago è di proprietà del Cantone, unico Ente responsabile a rilasciare le necessarie autorizzazioni). Considerato lo scopo sportivo e di fatto pubblico al quale verrà destinato il pontile, l'Ufficio del demanio si è detto possibilista a rilasciare l'autorizzazione, ma ha consigliato al Club che ad avviare l'iter sia il Comune, in quanto proprietario del terreno sul quale il pontile verrà collegato a terra.

Il Club nautico di Morcote si è allora rivolto al Municipio per sottoporre alla sua attenzione la questione.

Fermo restando che il Club nautico si è detto disposto a farsi carico dell'investimento, considerato il contesto nel quale il pontile viene realizzato (area del sedime ex Villa Isella), ritenuto l'indirizzo sportivo/ricreativo al quale si vuole destinare il pontile e posto che lo scrivente Municipio intende avviare ancora durante quest'anno uno studio per definire lo sviluppo del sedime,

il Municipio preferisce realizzare per proprio conto la struttura in modo che la stessa possa poi essere parte integrante del nuovo complesso sportivo/ricreativo che si andrà a realizzare, i cui indirizzi scaturiranno dallo studio che, come scritto poco sopra, si intende avviare. Così facendo il complesso ex Villa Isella potrà essere una struttura sportiva multidisciplinare.

Il costo complessivo può essere così riassunto:

Acquisto pontile	fr.	15'000.--
Smontaggio , trasporto e montaggio a Morcote	fr.	38'718.--
Pali e ancoraggi pali	fr.	10'886.--
Allacciamenti acqua e elettricità	fr.	5'000.--
Imprevisti	fr.	5'396.--
Totale	fr.	75'000.--

Al costo totale può essere dedotto il sussidio Sport-Toto, oscillante fra il 30% e il 50% dell'investimento. Il Club nautico di Morcote, che inizialmente intendeva realizzare l'opera a sue spese, si è già messo alla ricerca di eventuali sponsor che verrebbero in ogni caso messi a disposizione del Comune per la realizzazione della struttura.

Il Municipio intende poi mettere a disposizione il pontile al Club Nautico, che in ogni caso dovrà essere accessibile al pubblico, dietro corresponsione di un canone di affitto, il cui importo andrà definito in base al costo effettivo a carico del Comune, dedotti quindi i sussidi e i contributi di terzi. Il costo residuo, da ammortizzarsi sull'arco di dieci anni, con l'aggiunta di un tasso di remunerazione del 2% e ad un congruo importo per i costi di manutenzione, varrà quale base per il calcolo del canone di affitto.

Ritenuto come per il Comune questo investimento non porta con sé costi diretti ma, anzi, permette di migliorare l'offerta sportiva e ricreativa, si invita codesto lodevole Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. E' concesso un credito straordinario di fr. 75'000.-- per l'acquisto e l'installazione di un pontile da adibire ad uso ricreativo e sportivo in località Riva dal Fornell.

2. Ogni sussidio, contributo o altro versamento specifico verrà portato in diminuzione del credito originario.
3. La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti e fra i beni amministrativi del Comune, e sarà ammortizzato secondo quanto prescritto dalla LOC e dai relativi regolamenti.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2014.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

 Nicola Brivio



Il Segretario

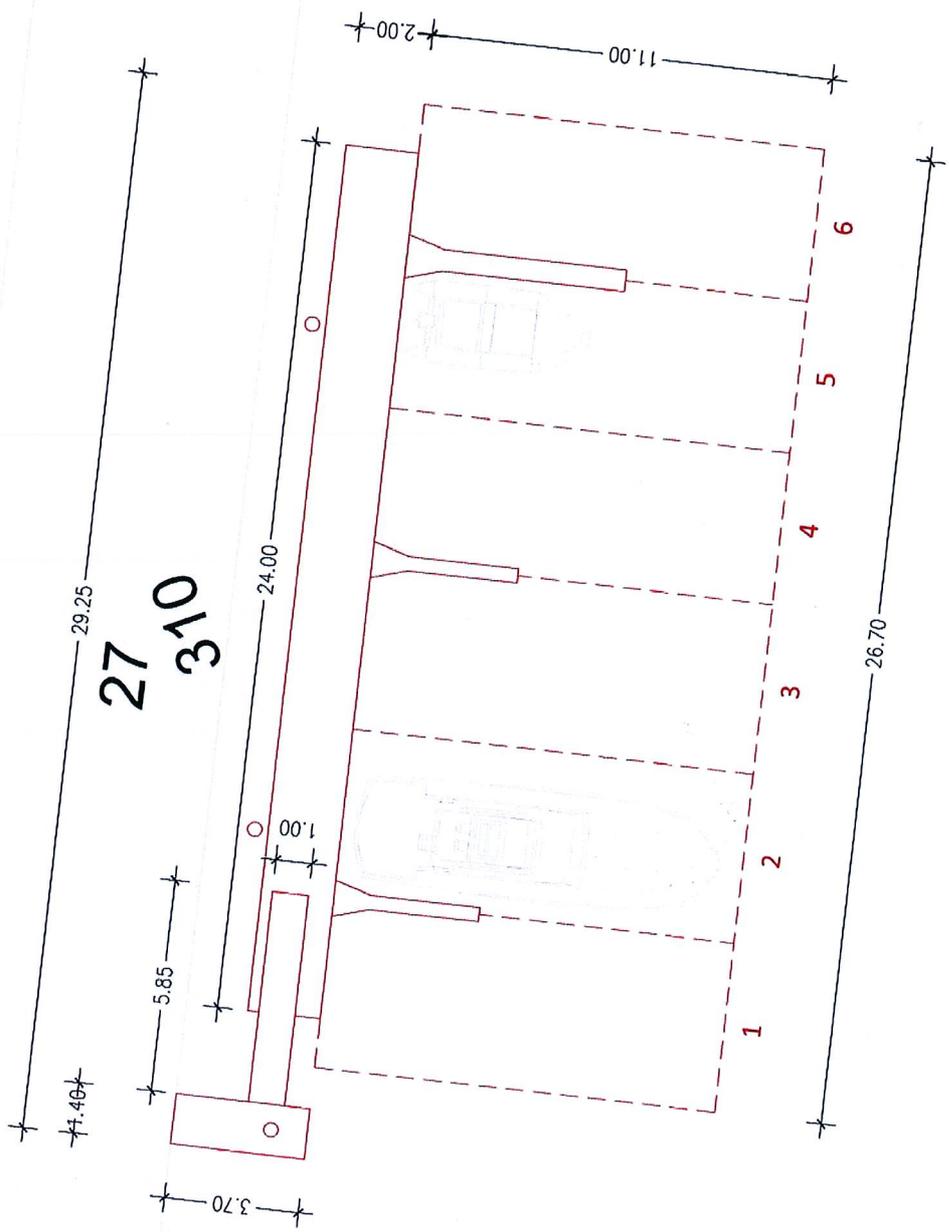
 Luca Cavadini

Allegati piani e preventivi

Per esame e rapporto

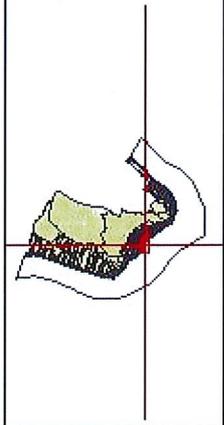
Gestione	Legislazione e petizioni
●	

Approvato con risoluzione municipale no. 239 del 22.05.2013





© Geosistema SA
info@geosistema.ch



Comune di Morcote

Creata per scala 1:1'000
 Operatore morcote
 Data di creazione 24.05.2013



Municipio di Morcote
 Riva da Sant'Antoni
 6922 Morcote



I dati hanno valore informativo, i dati ufficiali sono da richiedere alle singole autorità responsabili