



## COMUNE DI MORCOTE

### Messaggio municipale no. 948

#### **Concernente l'approvazione del regolamento comunale dell'Azienda Municipalizzata Autosili di Morcote**

6922 Morcote, 5 maggio 2015

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo per approvazione il Regolamento Comunale dell'Azienda Municipalizzata Autosili di Morcote.

Come già anticipato in occasione delle ultime sedute del Legislativo Comunale, il Municipio propone la costituzione di un Azienda municipalizzata costituita ai sensi della Legge sulla municipalizzazione dei servizi pubblici del 12 dicembre 1907, per la gestione degli autosili di Morcote.

Ciò permetterà di avere una contabilità separata dell'attività dell'Azienda, con una visione chiara della situazione finanziaria.

Il regolamento è stato sottoposto per un primo esame di merito alla Sezione Enti Locali, che ha apportato alcune modifiche già integrate nell'allegato documento.

Il regolamento oltre alle disposizioni di carattere amministrativo/organizzativo contiene la definizione delle tariffe per l'uso dell'autosilo.

La proprietà degli autosili e la loro gestione rimarrà dunque in mano al Comune.

Per questioni di natura tecnica l'Esecutivo, in caso di necessità, potrà sempre nominare una Commissione consultiva, e questo in base ai disposti del Regolamento Comunale.

### **Schema tariffale**

Lo schema tariffale è stato costruito tenendo conto delle seguenti variabili:

- piano finanziario per la sostenibilità dell'opera;
- situazione fondiaria dell'autosilo costituito in proprietà per piani;
- limiti tecnici del progetto, che prevedono l'accesso su una sola corsia senza la possibilità di prevedere una via preferenziale per coloro che detengono un abbonamento;
- possibilità offerte dalle macchine distributrici dei biglietti/abbonamenti.

Tenendo conto dei limiti posti da queste variabili, vi proponiamo il seguente schema tariffale, il Municipio firmerà poi le tariffe, mediante ordinanza, all'interno dei minimi e massimi stabiliti dal regolamento:

### **Tariffa oraria (art. 11)**

*Lo schema tariffario orario viene così stabilito*

*La prima mezz'ora di occupazione è gratuita.*

#### **Tariffa oraria diurna 08.00 – 20.00**

*da fr. 2.-- a fr. 4.--*

#### **Tariffa oraria notturna 20.00 – 08.00**

*da fr. 1.-- a fr. 4.--*

*In caso di smarrimento del biglietto d'entrata, sarà prelevata una multa da fr. 50.-- a fr. 200.--, ai sensi degli articoli 145 e segg. della legge organica comunale.*

*È consentito il pagamento tramite l'uso di carte di credito/debito ed Euro.*

*Il Municipio è autorizzato a rilasciare facilitazioni sul prezzo dei biglietti d'entrata. Le modalità saranno definite tramite la relativa ordinanza.*

## **Abbonamenti**

Come premessa va evidenziato che viste le caratteristiche tecniche dell'autosilo, non è possibile avere un'entrata differenziata per coloro che posseggono un abbonamento. Ciò comporta che anche quando l'autosilo è completo, bisognerà permettere alle auto di entrare onde evitare che si formino colonne sulla strada cantonale (vedi esempio autosilo Motta a Lugano).

In questi casi, che a giudizio del Municipio saranno però molto limitati, potrebbe essere possibile che i possessori di un abbonamento non trovino subito uno stallone a disposizione e debbano attendere all'interno dell'autosilo.

Nel caso di eventi e manifestazioni particolari, sarà comunque possibile prevedere di fare posteggiare i veicoli altrove.

Le tre tipologie di abbonamenti proposti permettono di coprire tutte le necessità degli utenti. Il Municipio prevede che gli abbonamenti vengano rilasciati dalla Cancelleria Comunale dopo la firma di un apposito contratto.

## **Abbonamenti art. 12**

*Lo schema tariffario relativo agli abbonamenti viene così stabilito*

### **Abbonamento generale annuale ad orario illimitato (24h)**

*da fr. 150.-- a fr. 250.-- al mese*

### **Abbonamento annuale notturno (20.00 - 08.00)**

*da fr. 100.-- a fr. 200.-- al mese*

### **Abbonamento a scalare (per utenti occasionali)**

*tariffa standard diurna/notturna con promozione dal 10% al 50% sulla tariffa oraria.*

*Per ogni tessera d'abbonamento sarà prelevata una cauzione da fr. 50.-- a fr. 100.--.*

*L'abbonamento non garantisce la disponibilità del posto auto.*

Gli articoli 14 e 15 disciplinano i criteri di assegnazione degli abbonamenti e le modalità di rinnovo e di disdetta.

## **Concessioni art. 16**

Considerato come l'autosilo è costituito in proprietà per piani e la vendita degli stalli risulta essere formalmente difficoltosa, il Municipio ha previsto la possibilità di poter rilasciare una concessione della durata di 99 anni.

Con il rilascio di una concessione viene garantito il posto auto.

Il costo proposto è di fr. 90'000.--, pari al costo per stallo sostenuto dal Comune. Il numero di stalli massimi che possono essere assegnati mediante concessione è di circa 70, equivalenti ad un piano dell'autosilo.

\* \* \* \*

Contestualmente all'approvazione del presente messaggio municipale, si chiede al Consiglio Comunale di sciogliere la Società Autosili comunali di Morcote SA.

Restando a disposizione per qualsiasi informazione, si invita codesto lodevole Consiglio Comunale a voler

**risolvere:**

- 1. E' approvato il Regolamento comunale dell'Azienda Municipalizzata Autosili di Morcote.**
- 2. Il Regolamento entra in vigore con l'approvazione della Sezione Enti Locali.**
- 3. Il Municipio è autorizzato a procedere in tutte le incombenze per lo scioglimento della Società Autosili comunali di Morcote SA.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco  
Nicola Brivio



Il Segretario  
Luca Cavadini

**Per esame e rapporto**

Gestione	Legislazione e petizioni
●	●

Approvato con Risoluzione municipale no. 182 del 5 maggio 2015.