



## COMUNE DI MORCOTE

### Messaggio municipale no. 959

**concernente la richiesta di un credito straordinario di fr. 145'800.-- per l'elaborazione del progetto grafico, e l'esecuzione della segnaletica di orientamento all'interno dell'autosilo di Garavello**

---

6922 Morcote, 15 settembre 2015

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale vi sottoponiamo per approvazione la richiesta di credito di fr. 145'800.-- per l'elaborazione del progetto grafico, e l'esecuzione della segnaletica di orientamento all'interno dell'autosilo di Garavello, che si basa su tematiche grafiche specifiche per ogni piano.

Queste nuove opere non rientrano nel credito di fr. 207'950.-- compreso nella cifra di fr. 27.3 Mio stanziata dal Consiglio Comunale. Questo importo comprende le opere da pittore interne (vedi rapporto allegato dalla Comal SA).

Il Municipio ha però ritenuto di cogliere l'occasione per valorizzare non solo l'interno dell'autosilo, ma di promuovere destinazioni turistiche di Morcote.

Con questo progetto l'autosilo diventa così un veicolo pubblicitario e di promozione turistica per Morcote.

Il credito di fr. 145'800.-- è suddiviso nelle seguenti prestazioni:

|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| Realizzazione del Concept                   | fr. 10'000.--         |
| Realizzazione grafica esecutiva             | fr. 25'000.--         |
| Coordinamento, direzione lavori, ecc.       | fr. 5'000.--          |
| Opere decorative                            | fr. 41'000.--         |
| Pannelli decorativi informazioni turistiche | fr. 20'000.--         |
| Segnaletica verticale orientamento          | fr. 25'000.--         |
| <u>Strutture pubblicitarie</u>              | <u>fr. 9'000.--</u>   |
| Totale                                      | fr. 135'000.--        |
| <u>IVA (8%)</u>                             | <u>fr. 10'800.--</u>  |
| <b>Totale</b>                               | <b>fr. 145'800.--</b> |

Il progetto è stato allestito dalla società Lapix SA. L'esecuzione verrà invece curata dalla ditta Edilcos SA, nell'ambito della costruzione dell'autosilo, integrando le opere di pittore già comprese.

Il progetto sarà in parte finanziato con i proventi dell'affitto dei 10 spazi pubblicitari previsti all'interno dell'autosilo (importo stimato dalla ditta LAPIX tra i fr. 20'000.-- e fr. 30'000.--).

Il progetto può essere visionato presso la Cancelleria Comunale.

Visto quanto sopra vi invitiamo a voler

### **risolvere:**

- 1. E' approvata l'elaborazione del progetto grafico, e l'esecuzione della segnaletica di orientamento all'interno dell'autosilo di Garavello.**
- 2. E' concesso un credito straordinario di fr. 145'800.-- per l'elaborazione del progetto grafico, e l'esecuzione della segnaletica di orientamento all'interno dell'autosilo di Garavello.**

3. La spesa sarà registrata nel conto investimenti dell'Azienda municipalizzata autosili di Morcote.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2018.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Nicola Brivio



Il Segretario

Luca Cavadini

**Per esame e rapporto**

| Gestione | Legislazione e<br>petizioni |
|----------|-----------------------------|
| ●        |                             |

Approvato con Risoluzione municipale no. 376 del 15 settembre 2015.

Allegato: rapporto Comal SA

Lodevole

**MUNICIPIO DI MORCOTE**

Riva da Sant'Antoni  
6922 Morcote

● N.rif.: 917/MC

Morbio Inferiore, 11 settembre 2015

**Comune di Morcote - Nuovo Autosilo Comunale Garavello**

● **Progetto grafico di segnaletica orientamento**

**INTERVENTO SUPPLEMENTARE - ANALISI TECNICA E PREAVVISO**

Egregio Signor Sindaco ed egregi Signori Municipali,

come richiesto ho volentieri provveduto ad esaminare il documento "Progetto grafico segnaletica orientamento – settembre 2015", elaborato dalla ditta Lapix di Bioggio.

Ritengo molto valida la scelta di adottare un progetto grafico personalizzato della segnaletica d'orientamento. Sui contenuti non prendo posizione in quanto la valutazione è in gran parte soggettiva. Per quanto riguarda il rispetto delle normative di segnaletica è già stato fatto un esame preliminare ed apportati i correttivi utili, senza influenzare sulla qualità grafica del progetto.

La mia analisi si limita pertanto ad esaminare la parte finanziaria nel rispetto del preventivo generale di spesa a cui fa riferimento il contratto base forfettario.

È stato quindi richiesto allo Studio Milesi il dettaglio della posizione "CCC 285.1 – Opere da pittore interne" (allegato) contenuta nel contratto base. Dall'analisi e dagli approfondimenti è stato possibile accertare che l'offerta Lapix non presenta prestazioni già conteggiate nel contratto base.

La stima dei costi elaborata dallo studio Lapix (non mi è noto il grado di precisione) riporta prestazioni nuove e supplementari rispetto al contratto base. La realizzazione richiede quindi un credito d'opera.

Tenuto conto di quanto esposto si formula:

**PREAVVISO FAVOREVOLE** al progetto grafico Lapix - costo CHF 145'800.- (IVA 8% inclusa).

A disposizione per le specifiche ritenute necessarie, trasmetto i nostri migliori saluti

Il responsabile PM

COMAL.CH

Ing. Mauro Carobbio

ing. Paolo Martinelli

ing. Mauro Carobbio

Allegato: citato



726 **AUTOSILO COMUNALE DI MORCOTE**  
Mappali 712 - 713 - 951

|       |                          |                    |            |
|-------|--------------------------|--------------------|------------|
| 285   | Opere da pittore         | (come a contratto) | 207'950.00 |
| 285.1 | Opere da pittore interne |                    | 207'950.00 |

Lavori di preparazione e pulizia 108'770.00

|                                                                                                 |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| - striscia di copertura pavimentazione finita                                                   | 2'780.00  |
| - pulizia con scopa delle pareti                                                                | 3'340.00  |
| - pulizia dei giunti verticali lastre prefabbricate                                             | 16'410.00 |
| - sgombero eccedenze e discarica                                                                | 5'000.00  |
| - sigillatura di tutti i giunti verticali con nastro<br>e siliconatura apposita                 | 65'640.00 |
| - formazione fascia orizzontale sui vani scale<br>e sulle rampe con malta apposita (marcapiano) | 15'600.00 |

Lavori di velatura 55'380.00

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| - stesura isolante di sottofondo         | 10'020.00 |
| - mano di finitura a velatura su pareti  | 40'080.00 |
| - pulizia di tutte le colonne verticali  | 480.00    |
| - stesura isolante di sottofondo colonne | 960.00    |
| - mano di finitura a velatura su colonne | 3'840.00  |

Segnaletica interna. 43'800.00

- segnali "Entrata" e "Uscita", barra di segnalazione  
H. massima; 3 segnali a muro
- segnaletica "no. Piani", segnale a parete, segnale a soffitto
- misurazione e marcazione completa da livello 0 a livello 3  
per linee posteggi e linee accessi
- demarcazione posteggi con vernice bicomponente  
Bascolin M66, colore bianco (linee 15 cm)
- perline rifrangenti su colonne
- frecce di direzione diritte e piegate

---

TOTALE 207'950.00