

PREVENTIVO 2016



**Azienda
Municipalizzata
Autosili di
Morcote**

INDICE

Messaggio Municipale	pag.	3	-	5
Conto Gestione Corrente	pag.	6	-	6
Conto Investimenti	pag.	6	-	6
Tabella riassuntiva	pag.	6	-	6
Tabella ammortamenti	pag.	7	-	7
Tabella situazione prestiti	pag.	8	-	9

Messaggio municipale no. 962

concernente la presentazione dei conti preventivi per l'anno 2016 dell'Azienda Municipalizzata Autosili di Morcote

6922 Morcote, 27 ottobre 2015

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo al vostro esame, per approvazione, i primi bilanci preventivi 2016 dell'Azienda Municipalizzata Autosili di Morcote.

Il preventivo 2016 è stato elaborato sulla base del Business Plan sottoposto al Consiglio Comunale nel 2014 quale allegato al Messaggio Municipale per l'esercizio del diritto di compera dell'Autosilo di Garavello. Le previsioni contenute nel BP sono state aggiornate in base alle ultime informazioni in possesso del Municipio, tuttavia, trattandosi del primo anno di esercizio, sono state mantenute le voci generali di ricavi e spese senza entrare nel dettaglio del piano contabile che sarà poi adeguato in base alle esigenze.

Ribadiamo che nel corso degli anni l'Azienda Municipalizzata con la liquidità che sarà generata dalla gestione dell'autosilo dovrà assicurare la copertura dei costi di gestione corrente, il pagamento degli interessi sul debito e gli ammortamenti.

L'eventuale vendita di parcheggi nella forma di diritti di superficie andrà a diminuire il debito e l'onere d'ammortamento.

Per l'ammortamento è stato ripreso quanto indicato nel Business Plan, ovvero un ammortamento lineare su 40 anni (al 2.5%) dell'investimento esclusi i corpi tecnici. Per questi ultimi è calcolato un ammortamento lineare su 20 anni (pari al 5%).

Il risultato d'esercizio per il 2016 prevede un disavanzo di fr. 373'380.-- e si presenta come segue:

CONTO DI GESTIONE CORRENTE

Uscite correnti	465'719.00	
Ammortamenti amministrativi	340'278.00	
Totale spese correnti		805'997.00
Entrate correnti	438'917.00	
Totale ricavi correnti		438'917.00
Disavanzo d'esercizio		367'080.00

CONTI GESTIONE CORRENTE

Rispetto al Business Plan, sono stati aggiornati ed inseriti nella gestione corrente, i costi per la tassa al demanio pubblico per i posteggi su strada, le prestazioni dell'ausiliario comunale (riversamento al Comune) e gli interessi passivi per i nuovi investimenti, recentemente votati, e i ricavi per gli incassi dei parchimetri su strada e le multe emesse (riversamento dal Comune). Per quanto riguarda i costi di esercizio (assicurazioni, energia elettrica, sorveglianza, prestazioni amministrative, ...), considerata la difficoltà nel valutare tutte le spese in dettaglio, è stato ripreso l'importo del Business Plan, valutato in fr. 100'750.--.

Ricordiamo che il Municipio ha deciso di mantenere nella gestione corrente del Comune tutti i costi per il personale e successivamente di riversare all'Azienda la relativa quota parte.

Vista la particolarità dell'opera, gli ammortamenti amministrativi sono stati calcolati ad un tasso costante definito in base all'uso e alla durata dell'opera e solo a partire dal termine dell'investimento stesso.

CONTO INVESTIMENTI

Il conto degli investimenti, per il 2016, presenta, oltre alla ripresa dell'investimento dal Comune (e i relativi sussidi Cantionali), anche le opere recentemente votate:

- MM 955 acquisizione terreni 972, 913 e 709 fr. 797'450.--
- MM 959 decorazioni autosilo fr. 145'800.--

Restando a disposizione per tutte le ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare vi invitiamo a voler

risolvere:

1. E' approvato il conto preventivo 2016 dell'Azienda Municipalizzata Autosili di Morcote, che prevede un disavanzo di esercizio fr. 367'080.--.

Il Sindaco
Nicola Brivio

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario
Luca Cavadini

Per esame e rapporto

Gestione	Legislazione e petizioni
●	

Approvato con Risoluzione municipale no. 452 del 26 ottobre 2015