



COMUNE DI MORCOTE

Messaggio Municipale no. 967

Concernente la richiesta di un credito straordinario di CHF 150'000.- per l'acquisto e l'installazione di un pontile da adibire ad uso ricreativo e sportivo in località Garavello

6922 Morcote, 9 marzo 2016

Egregio signor Presidente,
gentili signore e egregi signori Consiglieri comunali,

con questo Messaggio lo scrivente Municipio porta alla vostra attenzione, per esame e approvazione, la richiesta di concessione di un credito straordinario di CHF 150'000.- per l'acquisto e l'installazione di un pontile da adibire a uso ricreativo e sportivo in zona Garavello.

Lo scopo è quello di rendere maggiormente fruibile al pubblico il lago Ceresio, sfruttando e utilizzando le particelle a lago acquistate dal nostro Comune nell'ambito della costruzione dell'autosilo Garavello.

Il pontile strutturato con l'assemblaggio di quattro piattaforme standard della ditta "Interbox" (moduli galleggianti modello Middle), con copertura in similteck, avrà una dimensione di 5 x 17 m (ca.) e sarà quindi sufficientemente grande per permettere alla popolazione e agli ospiti di potersi anche sdraiare per godere delle giornate di sole. Lo stesso sarà munito di una scala per poter risalire dall'acqua e verrà collegato a terra con una passerella. Il suo fissaggio a terra sarà garantito da quattro piloni e catene con pesi posizionati sul fondale. Il pontile potrà così seguire il cambiamento di livello del lago così come avviene per quello ex pedalò.

La documentazione tecnica preliminare è allegata al presente messaggio.

L'accesso al pontile potrà avvenire tramite la part. 710 RFD, che presenta già una soluzione ottimale, con una scala in pietra che scende a lago e una piccola piattaforma, sulla quale verrà installata una doccia. La necessità di avere servizi igienici è coperta sfruttando quelli dell'autosilo. Sono previsti alcuni piccoli lavori strutturali a terra per permettere il fissaggio della passerella basculante.

L'ubicazione del pontile può essere definita in un luogo strategico, siccome posto nelle immediate vicinanze dell'entrata veicolare e dell'accesso pedonale dell'autosilo, cosa che ne fa aumentare sensibilmente la sua fruibilità, con indubbio vantaggio anche per quel che riguarda l'occupazione dell'autosilo comunale.

L'accesso al pontile sarà libero e gratuito a tutta l'utenza, così come già avviene per le altre aree balneabili. Il pontile non sarà pertanto sorvegliato. Si precisa che questo pontile è unicamente riservato per favorire la fruibilità del lago e non sarà quindi permesso l'ormeggio di natanti, nemmeno in sosta temporanea (fatte salve ovviamente situazioni di emergenza).

Giova precisare che per questo investimento il Comune può beneficiare di sussidi dal fondo Sport-toto e per la promozione di strutture turistiche dal fondo LTur fino ad un massimo del 70% complessivi. Il Municipio ha già preliminarmente avviato le relative richieste di finanziamento.

Lo scrivente Municipio ha pure già dato mandato al proprio pianificatore arch. Orsi di preparare la relativa domanda di costruzione, in modo che, qualora questo lodevole Consiglio comunale vorrà concedere questa richiesta di credito, sarà possibile installare il pontile in tempo per la prossima stagione estiva.

Questa struttura andrà ad aumentare le già numerose aree balneabili site sul nostro Comune che ne fanno indubbiamente uno dei Comuni con più accessi al lago liberi per tutta la popolazione, non solo locale.

Con l'inserimento di quest'ultimo tassello è intenzione dello scrivente Municipio di rendere maggiormente visibili e pubblicizzare queste zone e strutture, in modo da poter promuovere Morcote al di fuori dei propri confini anche tramite questo importante canale.

La richiesta di credito è dunque così strutturata (IVA 8% compresa):

Fornitura, trasporto e infissione pontile	CHF 107'000.--
Opere strutturali a terra	CHF 12'000.--
Installazioni tecniche (elettricità + sanitario)	CHF 6'000.--
Progettazione e DL	CHF 9'000.--
<u>Diversi e imprevisti</u>	<u>CHF 16'000.--</u>
TOTALE	CHF 150'000.--

Restando a disposizione per ogni ulteriore informazione che vi necessitasse in sede di esame, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È concesso un credito straordinario di CHF 150'000.- per l'acquisto e l'installazione di un pontile da adibire ad uso ricreativo e sportivo in località Garavello.
2. Ogni sussidio, contributo o altro versamento specifico verrà portato in diminuzione del credito originario.

3. La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti e fra i beni amministrativi del Comune e sarà ammortizzata secondo quanto prescritto dalla LOC e dai relativi regolamenti.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2018.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
Nicola Brivio



Il Segretario
Luca Cavadini

Per esame e rapporto

Gestione	Legislazione e petizioni
●	

Approvato con Risoluzione municipale no. 110 del 7 marzo 2016

Allegato: preventivo ditta Interbox 29.02.016



Interbox s.a. contenitori e pallet - pontili galleggianti
Via dei Balconi, 11 - CH 6917 Barbengo (Lugano)
p.o. box 27 - CH 6917 Barbengo
tel. +41 (0)91 994 55 45 - fax +41 (0)91 994 22 60
e-mail: info@interbox.ch - www.interbox.ch
CHE-102.952.751 IVA - codice fiscale: DE 811410335



Spett.le
Municipio di Morcote
Att.ne Sig. Nicola Brivio
Riva da Sant Antoni
6922 Morcote

Barbengo, 29.02.2016

Egregi Signor Brivio,

Con riferimento alla vostra richiesta di variante siamo lieti di sottoporre alla vostra cortese attenzione nostra migliore offerta preliminare per la fornitura e la posa in opera dei pontili galleggianti ed accessori come da piano preliminare 92.415.686-A allegato e parte integrante della presente offerta.

L'offerta si articola come segue:

1. Fornitura, trasporto e posa di passerella di accesso al pontile galleggiante compreso base per il fissaggio della passerella a terra, ruote di scorrimento su opportune piastre in acciaio inox e flap di collegamento al pontile.
2. Fornitura, trasporto e posa di pontile galleggiante realizzato con 4 moduli galleggianti mod. Middle 8,30 x 2,40 m ca., pagliolato in Similteck, compreso ginocchiere di collegamento longitudinale dei moduli, kit per accoppiamento laterale dei moduli, 3 anelli guida palo per palo Ø 323,9 mm, parabordi e anelli di ormeggio.
3. Fornitura, trasporto ed infissione di 3 pali in acciaio zincato a caldo, Ø 323,90mm, lunghezza 12 m, compresi cappellotti in acciaio zincato a caldo per l'ormeggio del pontile.

COMPLESSIVAMENTE	Chf 98'900.-
IVA 8%	Chf 7'912.-
TOTALE	Chf 106'812.-

Condizioni di fornitura:

- consegna da convenire
- pagamento 30% all'ordine;
saldo a 30 gg fine lavori
- garanzia Tutti i materiali occorrenti per la realizzazione dell'opera sono della migliore qualità della specie e rispondono ai requisiti per i quali sono impiegati.
Tutti gli impianti forniti rimangono garantiti per un periodo di 2 (due) anni a partire dalla data di ultimazione dei lavori.
La garanzia copre i difetti di fabbricazione, la rispondenza alle prescrizioni tecniche, la buona qualità dei materiali, il regolare montaggio e funzionamento. La garanzia decade se non sarà eseguita l'ordinaria manutenzione come da manuale che sarà consegnato al

termine dei lavori.

La garanzia comprende la riparazione o la sostituzione delle parti difettose, a seconda delle necessità tecniche.

Si esclude ogni ulteriore pretesa, in particolare il risarcimento di eventuali danni diretti o indiretti.

La garanzia non si applica ai materiali di consumo e a quelli soggetti ad usura (a titolo esemplificativo: guarnizioni, parabordi, catene, ...).

La garanzia non si applica per danni causati da atti vandalici e calamità naturali.

Compreso nel prezzo un'ispezione dell'impianto, anche subacquea, da eseguirsi entro un anno dalla fine lavori.

➤ validità offerta 31.03.2016

Vi ringraziamo per l'attenzione, ci confermiamo a Vostra disposizione e, con l'occasione, porgiamo i nostri migliori saluti.

Interbox SA

Glauco Rota



Stefano Caruso



