



COMUNE DI MORCOTE

Messaggio Municipale no. 1105

Concernente la concessione di un credito suppletorio di CHF 60'000.-- (IVA compresa) per il rifacimento della passerella e la messa a norma del parapetto in zona Garavello

6922 Morcote, 5 novembre 2024

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

con questo Messaggio lo scrivente Municipio porta alla vostra attenzione, per esame e approvazione, la richiesta di un credito suppletorio di CHF 60'000.-- (IVA compresa) per il rifacimento della passerella e la messa a norma del parapetto in zona Garavello.

Nella seduta del 21 marzo 2024, il Consiglio Comunale ha approvato il MM 1093 concernente la richiesta di un credito di CHF 130'000.-- per il rifacimento della passerella e la messa a norma del parapetto in zona Garavello.

Passerella e terrazze:

Purtroppo, dopo aver richiesto un doveroso parere all'Ufficio della natura e del paesaggio in merito al colore più idoneo da utilizzare per la passerella provvisoria, il suddetto Ufficio ha preavvisato negativamente l'utilizzo per la pavimentazione tecnica di materiale composito WPC (assi composte in legno e plastica). Nello specifico hanno indicato, come condizione, che venga riproposta la soluzione attuale in legno ma eseguita in modo più idoneo.

È stata quindi richiesta una nuova consulenza da una ditta specializzata in pavimentazioni tecniche. La scelta di una pavimentazione in legno è certamente più adeguata al contesto, ma comporterà un aumento dei costi di circa CHF 20'000.--, rispetto agli CHF 85'000.-- preventivati per la scelta di una pavimentazione in materiale composito. La scelta di posare doghe in legno di qualità e di standard superiore, rispetto a quelle esistenti, che hanno dato subito segni di curvature e deterioramento, oltre ad un costo aggiuntivo, comporterà costi di manutenzione annui di circa CHF 10'000.--.

Adeguamento parapetto:

Dal momento in cui, l'Ufficio della natura e del paesaggio ha preavvisato negativamente la scelta della passerella in materiale WPC, indicando che la sostituzione della passerella esistente doveva essere eseguita con doghe in legno, il Municipio si è chinato nuovamente sulla questione del parapetto.

Come indicato nel Messaggio precedente, anche il parapetto esistente non risulta più essere a norma e visto il contesto "turistico-ricreativo" è necessario un intervento. Si era optato quindi per trovare una soluzione provvisoria con l'aggiunta di un corrente superiore.

Tuttavia, tenuto conto della richiesta di maggior attenzione per la valorizzazione del comparto, il Municipio si è interrogato sulla necessità di sostituire completamente il parapetto stimando l'intervento per la sostituzione, con un parapetto simile a quelli già presenti sul lungolago di CHF 115'000.--, con un conseguente aumento della spesa di CHF 80'000.--, rispetto a quanto previsto per la messa a norma del parapetto.

Il Municipio ha voluto nuovamente sottoporre la questione all'Ufficio della natura e del paesaggio, che a tal proposito si è espresso ritenendo prematura una sostituzione completa del parapetto. Ritiene infatti che l'attuale parapetto riprende il disegno dei parapetti già presenti sul resto del lungolago, differendo unicamente per il colore. Invitano quindi a procedere con la giunta di un corrente per la messa a norma e al ritinteggiamento completo in nero antracite. Questo intervento è stato stimato in circa CHF 55'000.--.

Diversi (impianto elettrico, illuminazione e altri):

L'Ufficio della natura e del paesaggio ha inoltre invitato il Municipio a voler dare un piccolo mandato per una valorizzazione di tutta l'area dell'ex posteggio, ritenendo che con pochi mezzi si possa comunque già ottenere molto, viste le potenzialità del comparto.

Il Municipio, considerata la precarietà della passerella e visti i tempi ristretti, ha deciso che si avrà modo di chinarsi sulla valorizzazione del comparto nell'ambito del progetto di dettaglio della riqualifica del lungolago. Propone quindi una miglioria estetica puntuale investendo ulteriori CHF 20'000.-- per la sostituzione completa del quadro elettrico e l'inserimento dei quadretti attualmente a ridosso delle terrazze nel pavimento tecnico della passerella. Nell'ambito di questo intervento, si procederà anche alla sostituzione dei cablaggi sotto la passerella, che risultano ormai usurati.

Costi:

Di seguito una tabella riassuntiva con la differenza di costi:

| Opere | Costi MM 1093 | Costi nuova variante | Differenza credito suppletorio |
|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Passerella e terrazze (340 mq) | CHF 85'000.00 | CHF 105'000.00 | CHF 20'000.00 |
| Adeguamento parapetto (130 ml) | CHF 35'000.00 | CHF 55'000.00 | CHF 20'000.00 |
| Diversi (impianto elettrico, illuminazione e altri) | CHF 10'000.00 | CHF 30'000.00 | CHF 20'000.00 |
| Totale (IVA compresa) | CHF 130'000.00 | CHF 190'000.00 | CHF 60'000.00 |

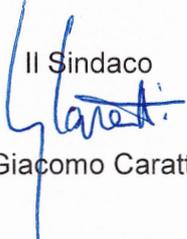
La differenza di costi totali per l'intervento è stimata in circa CHF 60'000.--.

Visto quanto sopra vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È approvata la richiesta di un credito suppletorio di CHF 60'000.-- per il rifacimento provvisorio della passerella e la messa a norma del parapetto in zona Garavello, che andrà in aggiunta al credito di CHF 130'000.-- (MM 1093).
2. Il credito verrà registrato nel conto investimenti del Comune.
3. Per l'ammortamento dell'opera verrà applicato il tasso del 10%.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2025.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Giacomo Caratti



Il Vice Segretario

Luca Romano

Per esame e rapporto

| Gestione | Legislazione e petizioni | Edilizia opere pubbliche e pianificazione |
|----------|--------------------------|---|
| ● | | ● |

Approvato con risoluzione municipale no. 945 del 4 novembre 2024.