



COMUNE DI MORCOTE

Messaggio Municipale no. 1112

Concernente la concessione di un credito di CHF 95'000.-- (IVA compresa) per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'imbarcatoio comunale

6922 Morcote, 6 maggio 2025

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale vi sottoponiamo per approvazione un credito per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'imbarcatoio comunale ai mappali 550 e 862 RFD.

Nel corso dell'estate 2024 si è verificato un cedimento strutturale del manufatto ubicato al mappale 550 RFD (imbarcatoio), causato dalla spinta dei respingenti dei pali principali d'ormeggio utilizzati dai battelli della Società Navigazione Lago di Lugano (SNL).

Interventi già effettuati:

Il cedimento ha richiesto un primo intervento di messa in sicurezza, con la posa di un tirante (catena). Questo tirante avrebbe dovuto contenere l'aggravamento del cedimento, ma viste le forze in gioco, non è stato sufficiente. Si è proceduto pertanto con la rimozione dei respingenti e in via provvisoria, i due vecchi pali esistenti sono stati affiancati da due nuovi pali a rinforzo.

Tenuto conto dell'aggravarsi della situazione, si è deciso di intervenire subito con la sistemazione del manufatto (muro imbarcatoio). Questo intervento di urgenza si è reso necessario per evitare ulteriori peggioramenti e permettere ai battelli della SNL di poter attraccare regolarmente a Morcote per la stagione 2025.



Situazione pre-intervento di sistemazione



Primo intervento di messa in sicurezza (tirante/catena)



Situazione post-intervento sistemazione manufatto, rimozione respingenti e posa di due pali provvisori

Interventi ancora necessari:

Tuttavia, al fine di garantire condizioni strutturali stabili e durature per la sicurezza dell'area e delle attività di ormeggio, si rende ora **necessario procedere con i seguenti ulteriori interventi:**

- il **rinforzo dei due nuovi pali provvisori** già posati;
- la **rimozione definitiva dei due vecchi pali** esistenti;
- la **sostituzione di un ulteriore palo** attualmente in servizio, ma ormai compromesso;
- la posa fermapiede per i parapetti.

Costi:

I costi relativi agli interventi già eseguiti e da eseguire sono così riassunti:

Interventi già realizzati	Costi
Riparazione muro	CHF 23'480.45
Sostituzione doghe	CHF 8'286.35
Riparazione parapetto	CHF 1'655.23
Posa di 2 pali (stimato)	CHF 10'000.00
Potatura straordinaria x cantiere (stimato)	CHF 5'000.00
Totale lavori eseguiti (IVA compresa)	CHF 48'422.03
Interventi ancora da eseguire	Costi
Rimozione vecchi pali	CHF 5'000.00
Fornitura, posa e div. 4 pali da 6 m (rinforzo)	CHF 25'000.00
Fornitura, posa e div. 1 palo da 12 m (sostituzione)	CHF 5'000.00
Posa fermapiede parapetti	CHF 6'000.00
Diversi (imprevisti) + arrotondamento	CHF 5'577.97
Totale lavori da eseguire (IVA compresa)	CHF 46'577.97
<i>Totale investimento (IVA compresa)</i>	<i>CHF 95'000.00</i>

I costi totali per l'intervento ammontano a CHF 95'000.-- (IVA compresa).

Per la realizzazione degli interventi non ancora eseguiti verranno fatti allestire dei preventivi di dettaglio.

L'investimento verrà ammortizzato nell'arco di 20 anni (5%) secondo quanto indicato nel Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC).

Visto quanto sopra vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di CHF 95'000.-- (IVA compresa) per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'imbarcatoio comunale.
2. Il credito verrà registrato nel conto investimenti del Comune.
3. Per l'ammortamento dell'opera verrà applicato il tasso del 5%.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2026.

Il Sindaco

Giacomo Caratti

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario

Luca Cavadini

Per esame e rapporto

Gestione	Legislazione e petizioni	Edilizia opere pubbliche e pianificazione
●		●

Approvato con risoluzione municipale no. 371 del 5 maggio 2025.