



COMUNE DI MORCOTE

Messaggio municipale no. 1113

concernente la presentazione del piano finanziario del Comune di Morcote per gli anni 2025–2030

6922 Morcote, 8 maggio 2025

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo, per informazione e discussione, il Piano Finanziario (PF) del Comune relativo al periodo 2025–2030. Il documento raccoglie i principali dati e le proiezioni sull'evoluzione finanziaria del nostro Comune, tenendo conto dei recenti sviluppi e delle tendenze in corso.

Questo documento è l'aggiornamento del PF presentato a fine 2021 (MM 1057) poi già aggiornato a fine 2023 (MM 1090).

L'aggiornamento del PF è stato richiesto dalla Commissione municipale incaricata di esaminare il progetto della nuova casa comunale Garavello (MM no 1110), con l'obiettivo di disporre di un quadro aggiornato della situazione finanziaria del Comune in vista dell'importante investimento previsto. Tale aggiornamento si è reso opportuno per garantire che l'operazione non comprometta la capacità dell'Amministrazione di sostenere, in futuro, ulteriori interventi strategici, come la riqualifica del lungolago.

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (Rgfc), il PF deve coprire almeno quattro anni successivi a quello della sua approvazione. Deve essere aggiornato in caso di modifiche significative e, in ogni caso, almeno una volta per legislatura, preferibilmente in concomitanza con il preventivo successivo alle elezioni generali (art. 152 LOC).

Dal punto di vista formale, ricordiamo che tale documento (obbligatorio per i Comuni con oltre 500 abitanti) ha natura programmatica e viene presentato al Consiglio comunale esclusivamente per informazione e discussione, senza necessità di approvazione.

L'elaborazione del PF è stata affidata al nostro consulente finanziario esterno, Interfida Revisioni e Consulenze SA di Mendrisio. Il Municipio ha aggiornato gli importi degli investimenti, mantenendo quindi le priorità già condivise con il Consiglio Comunale nel Piano delle Opere (PO) precedente.

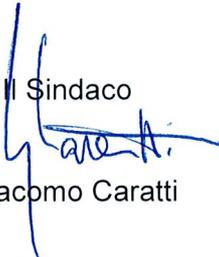
Le proiezioni incluse nel Piano Finanziario si basano su una serie di ipotesi, tra cui l'evoluzione del gettito fiscale, le previsioni relative ai tassi d'interesse, le dinamiche demografiche, nonché l'inflazione e l'evoluzione salariale. Per la redazione del presente PF sono stati utilizzati i dati consuntivi degli anni 2023 e 2024, insieme al preventivo per il 2025. Sia le proiezioni sia i dati utilizzati devono essere considerati oggettivi e non frutto di valutazioni soggettive da parte del Municipio.

Il PF 2025–2030 offre quindi una rappresentazione realistica della situazione finanziaria del Comune e della sua possibile evoluzione, secondo scenari di sviluppo ritenuti oggi verosimili se non prudentiali. Vi è da dire che mai come nel recente passato si sono vissuti impensabili stravolgimenti a livello internazionale che hanno avuto anche forti ripercussioni a livello locale.

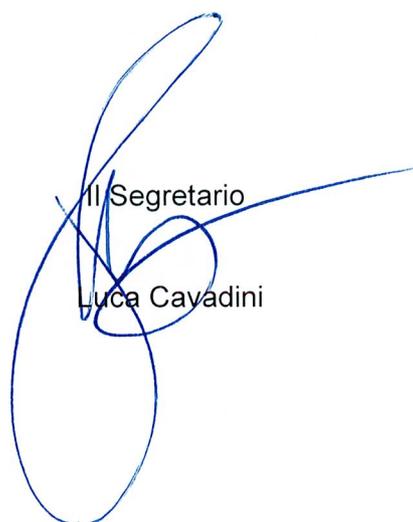
Il Municipio resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento utile in sede di esame e discussione del presente documento.

Si ribadisce che il messaggio è presentato al Consiglio Comunale per informazione e discussione e, pertanto, non richiede né l'elaborazione di un rapporto da parte della Commissione della Gestione né un'approvazione formale da parte del Legislativo.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Giacomo Caratti



Il Segretario

Luca Cayadini

Allegati:

- **Rapporto Piano Finanziario 2025 – 2030 della spettabile Interfida Revisioni e Consulenze SA**
- **Piano delle Opere**

Approvato con risoluzione municipale no. 375 del 5 maggio 2025