



COMUNE DI MORCOTE

Messaggio Municipale no. 1049

concernente l'aggiornamento dei conti preventivi 2021 del Comune di Morcote

6922 Morcote, 1° giugno 2021

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il Consiglio Comunale in data 21 dicembre 2020 ha approvato il Messaggio Municipale no. 1041 accompagnante il preventivo 2021 del Comune che, dopo gli emendamenti, prevedeva un disavanzo d'esercizio di CHF 287'611.—.

Il Municipio ha adottato e intende adottare alcune misure, che comportano un aggiornamento del preventivo.

Parco Scherrer

L'estate scorsa, a causa delle restrizioni dovute alla pandemia il Municipio aveva deciso di lasciare l'entrata al Parco Scherrer gratuita. Nei preventivi per il 2021 erano però state inserite ancora le voci "Costi del personale" e "Ricavi da entrate". Proprio durante la seduta di Consiglio Comunale per la presentazione dei preventivi si era discusso sull'eventualità di automatizzare l'ingresso o di mantener gratuita l'entrata al Parco.

Vista la situazione pandemica incerta si è deciso di mantenere anche per quest'anno l'entrata gratuita. Il Municipio è dell'avviso che implementare un sistema di casse automatiche e di videosorveglianza sia una soluzione poco praticabile vista la conformità del parco che presenta 2 entrate e vista la vetustà degli impianti elettrici presenti. Oltre ai costi dell'investimento vi sarebbero ancora da sostenere dei costi amministrativi per la gestione dell'impianti.

A titolo d'esempio segnaliamo che anche in altri parchi del Ticino l'entrata è gratuita: Parco San Grato a Carona, Parco Ciani a Lugano, Parco delle camelie a Locarno, Parco delle Gole della Breggia.

Questa misura comporterà una minor entrata di ricavi per il Comune di CHF 17'200.— e più precisamente:

343 PARCO SCHERRER	PREVENTIVO 2021		AGGIORNAMENTO PREVENTIVO 2021	
	COSTI	RICAVI	COSTI	RICAVI
3010.003 Stipendi personale ausiliario	30'000.00		0.00	
3050.000 Contributi AVS/AD/AI/IPG	1'800.00		0.00	
3053.000 Premi assicurazione infortuni	300.00		0.00	
3054.000 Contributi alla cassa per assegni figli	700.00		0.00	
3055.000 Premi assicurazione IPG malattia	500.00		0.00	
4240.000 Entrate visitatori Parco Scherrer		50'000.00		0.00
4250.000 Vendita gadget		500.00		0.00
TOTALE	33'300.00	50'500.00	0.00	0.00
MINOR ENTRATA DICASTERO 343	17'200.00			0.00

Dall'importo di CHF 17'200.— andrebbero poi dedotti una parte di costi amministrativi (gestione cassa, contabilità, costi informatici, ecc.) non direttamente quantificabili.

Potenziamento Ufficio Tecnico

Attualmente l'UTC è composto dal solo capotecnico comunale con una percentuale d'impiego dell'80%.

In questi ultimi anni i compiti attribuiti all'Ufficio tecnico sono aumentati sempre di più, sia per l'aumento dell'attività edilizia, sia per l'aumento dei compiti demandati ai Comuni (antincendio, risparmio energetico, legge sulle residenze secondarie, commesse pubbliche, ecc.), compiti sempre più complessi e che generano un aumento della burocrazia. In questi ultimi anni vi è stato inoltre un aumento considerevole delle pratiche ricorsuali.

A titolo d'esempio nel corso del 2020 sono state trattate 90 pratiche tra domande di costruzione e notifiche mentre nel 2021 alla fine del mese di maggio siamo a 40.

A Morcote vi sono circa 950 appartamenti; ciò significa che in certi periodi dell'anno la popolazione residente stimiamo possa arrivare a sfiorare le 3000 unità. L'attività dell'ufficio tecnico va quindi rapportata a questa cifra che incide non solo sull'edilizia privata ma a catena influenza l'edilizia pubblica, i rifiuti, il turismo, la gestione della squadra esterna e la preparazione della logistica legata agli eventi in generale.

La particolarità e la delicatezza del nostro territorio (il nucleo di Morcote è un ISOS nazionale protetto) comporta sicuramente un onere aggiuntivo per quanto riguarda i lavori che vengono affidati all'UTC.

Non va poi dimenticato che il Comune è proprietario dell'intero complesso monumentale, ciò che comporta tutta una serie di oneri legati alla manutenzione e ai prospettati lavori di restauro. Anche il Parco Scherrer necessita di continui lavori di manutenzione che devono essere seguiti dall'Ufficio tecnico.

Con l'entrata in funzione del nuovo autosilo di Garavello si sono inoltre aggiunte tutta una serie di nuove mansioni legate alle manutenzioni e alla gestione dei molti allarmi.

Non va poi dimenticata la gestione del cimitero monumentale e il porto comunale con 93 posti barca.

Il territorio è molto variegato e molte opere eseguite nel passato richiedono manutenzioni ordinarie e straordinarie. Vista la delicatezza e il valore del nostro territorio ogni intervento richiede cura del dettaglio e quindi tempo.

Oltre ai compiti concernenti l'edilizia privata, l'UTC si occupa anche di seguire i cantieri dell'edilizia pubblica. I cantieri sono affidati a delle direzioni lavori esterne, ma un rappresentante del Comune deve ad ogni modo esser coinvolto anche perché collateralmente ai cantieri in corso, emergono criticità nelle infrastrutture attigue di carattere pubblico o privato che vanno risolte con tempestività.

La pianificazione del territorio è pure affidata all'UTC.

Vi è poi il capitolo riguardante la parte amministrativa, la consulenza allo sportello e al telefono e le richieste per posta elettronica che ultimamente hanno raggiunto numeri notevoli. Mediamente l'UTC riceve 100 e-mail alla settimana.

Attualmente se il capotecnico è assente per vacanza o malattia l'attività dell'Ufficio viene fortemente limitata, con la conseguenza che le pratiche si accumulano rallentando poi l'attività corrente.

Il nuovo Municipio si è prefissato l'obiettivo di erogare un servizio al cittadino dinamico e di qualità.

Il potenziamento va poi inquadrato in ottica futura tenendo conto dei numerosi investimenti che il nostro Comune dovrà affrontare.

Il Municipio dopo l'analisi della situazione è dell'avviso che sia necessario un potenziamento dell'Ufficio tecnico valutato in 0.5 unità lavorative. Ciò permetterebbe di migliorare l'attività dell'UTC, recuperare gli arretrati e migliorare il servizio per l'utenza.

La mansione che più facilmente può essere affidata ad un nuovo professionista, che quindi riuscirebbe ad essere efficiente fin da subito, è la parte burocratica legata all'edilizia privata, mansione che può anche velocemente essere ripresa dall'attuale Capotecnico qualora un giorno dovesse diminuire la mole di lavoro affidatagli.

Sulle modalità del potenziamento (assunzione, collaborazione esterna, ecc.), il Municipio sta valutando quale possa essere la soluzione migliore.

Con messaggio separato vi sottoponiamo anche la modifica del regolamento organico dei dipendenti con l'introduzione della figura del "tecnico qualificato".

Calcolando uno stipendio medio presunto al 50% di CHF 45'000.— e aggiungendo gli oneri sociali si prevede un costo totale annuale di CHF 56'500.—. Per il 2021 stimiamo una spesa di 28'250.— calcolata su 6 mesi. Il costo effettivo dipenderà dalle qualifiche dei candidati. Qui di seguito in dettaglio i conti che vengono modificati nel dicastero "Servizi generali, altro":

022 SERVIZI GENERALI, ALTRO	PREVENTIVO 2021	AGGIORNAMENTO PREVENTIVO 2021
	COSTI	COSTI
3010.000 Stipendi personale amministrativo	410'000.00	432'500.00
3050.000 Contributi AVS/AD/AI/IPG	26'000.00	27'475.00
3052.000 Contributi alla cassa pensione	57'500.00	60'375.00
3053.000 Premi assicurazione infortuni	2'700.00	3'150.00
3054.000 Contributi alla cassa per assegni figli	10'000.00	10'550.00
3055.000 Premi assicurazione IPG malattia	6'200.00	6'600.00
TOTALE	512'400.00	540'650.00
MAGGIOR COSTO PREVENTIVO 2021	28'250.00	

Da questo importo andrebbero dedotti parte dei costi che attualmente il comune sostiene in perizie o consulenze esterne che in parte potrebbero esser eseguite direttamente dal capotecnico sgravato del lavoro amministrativo, così come un risparmio di costi vari dovuto ad un controllo ancor maggiore delle spese e da un'ottimizzazione dei processi.

Visto quanto sopra vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È approvata la modifica nel preventivo 2021 del dicastero "022 Servizi generali, altri" che prevede un maggior costo di CHF 28'250.—.
2. È approvata la modifica nel preventivo 2021 del dicastero "343 Parco Scherrer" che prevede una minor entrata di CHF 17'200.—.

Il Sindaco

Giacomo Caratti

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario

Luca Cavadini

Per esame e rapporto

Gestione
●

Approvato con Risoluzione municipale no. 487 del 31.05.2021