

## Unione Socialisti e Indipendenti di Morcote

Morcote, 15 dicembre 2021

### MOZIONE ELABORATA

Concernente la modifica dell'articolo 49. Autorimesse e posteggi, delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore

Egregio Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

I Consiglieri Comunali del Gruppo "Unione Socialisti e Indipendenti" ritengono che gli abitanti, i commerci, gli esercizi pubblici e gli uffici del nucleo debbano venir esentati dal pagamento del contributo pari al 25% del costo di costruzione del posteggio, in caso di cambiamenti di destinazione o ampliamenti di superfici abitabili o commerciali.

Il contributo viene applicato su tutto il territorio comunale a chi è impossibilitato a costruire dei posteggi secondo l'art. 49 NAPR.

Rileviamo che questa imposizione è già di per sé poco comprensibile per il nucleo vista l'impossibilità pratica di costruire il proprio posteggio ma lo è ancora meno dalla messa in esercizio dell'autosilo Garavello. Per poter posteggiare nel nuovo autosilo, gli abitanti del nucleo o chi ha delle attività commerciali devono già pagare la sosta temporanea, in alternativa possono pagare una tessera mensile oppure acquistare un diritto di superficie per un posteggio. Di fatto viene già richiesto un ulteriore contributo oltre a quello, richiesto a tutti i contribuenti, con le relative imposte comunali per coprire i costi di investimento e di gestione corrente dell'autosilo.

Riteniamo che questa tassa sia un freno a chi volesse iniziare piccole attività commerciali che richiedono un cambio di destinazione di superfici esistenti o chi riattando una casa volesse ricavare qualche superficie abitabile in più per la propria abitazione.

La proposta va quindi nella direzione di incentivare i piccoli commerci, e a favore delle famiglie che scelgono, per vivere, il nucleo del nostro villaggio, contribuendo a renderlo attrattivo per gli abitanti e i turisti.

Pensiamo che le finanze Comunali possano rinunciare a questa tassa favorendo chi decide di investire in una ristrutturazione nel nucleo o per chi investe in un'attività commerciale.

La richiesta di modifica rientra nell'oggetto di cui art.13 cpv. I lett. a e d LOC; mozione elaborata. Chiediamo l'evasione della presente mozione ad una Commissione permanente del Consiglio Comunale.

Rappresentante del gruppo per gli atti formali relativi alla mozione:

Roberto Marcon - Consigliere comunale

