

COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00
utc@morcote.ch
www.morcote.ch

Ref.: Riccardo Navarra
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico
Riva da Sant Antoni 10
6922 Morcote

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante: **Ing. Giacomo Caratti, c/o Caratti Costruzioni,
6922 Morcote**

Proprietario del fondo: **Matej e Ana Knez, 6922 Morcote**

Oggetto: **Riattazione villa esistente e realizzazione di nuovi posti
auto interrati**

Destinazione degli edifici o impianti: **Abitazione secondaria**

Descrizione del fondo: **Edificio, Altro rivestimento duro, Giardino, Edificio
sotterraneo, Bosco fitto, Campo, prato, pascolo**

Località: **Indipendenza**

No. di mappa: **417-418 RFD**

Superficie mq: **784-813**

Zona di PR: **Residenziale estensiva R2**

Richiesta di deroghe: **Art.6 LC Fo Distanza dal bosco
Art.9 NAPR Distanza dalla strada**

Periodo di pubblicazione: dal 17 novembre 2025 al 1° dicembre 2025 (art. 16 LPAm).

Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 - 17:00

martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00

venerdì 14:00 - 16:00

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Riccardo Navarra



6922 Morcote, 12 novembre 2025

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti:

mappali 241, 416, 419, 843 RFD

All'istante:

Ing. Giacomo Caratti, c/o Caratti Costruzioni SA, Montada dal Sass dal Göbb 16, 6922 Morcote

Ai proprietari:

Matej e Ana Knez, Via Piana 3, 6922 Morcote

Al progettista:

Arch. Michele Piceni, c/o Caratti Costruzioni SA, Montada dal Sass dal Göbb 16, 6922 Morcote