

## COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00  
F: +41 (0)91 986 00 09  
utc@morcote.ch  
www.morcote.ch

Ref.: Linda Valenti  
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico  
Riva da Sant'Antoni 10  
6922 Morcote

### AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante: **Romagnoli-Pagnamenta Maria Antonietta, Morcote**  
Proprietario del fondo: **Romagnoli Pagnamenta Maria Antonietta, Morcote**  
Oggetto: **Modifica riscaldamento da elettrico a termopompa split/inverter**  
Destinazione degli edifici o impianti: **Impianto di riscaldamento**  
Descrizione del fondo: **edificio, campo, prato, pascolo**  
Località: **Drera**  
No. di mappa: **485 RFD**  
Superficie mq: **205**  
Zona di PR: **Nucleo tradizionale NP**  
Richiesta di deroghe: **Nessuna**

**Periodo di pubblicazione:** dal **23 gennaio 2026** al **6 febbraio 2026** (art. 16 LPAm).

**Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:**

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 – 17:00  
martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00  
venerdì 14:00 - 16:00

#### Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Linda Valenti  
*Linda Valenti*



6922 Morcote, 21 gennaio 2026

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti: **mappali 478, 482, 486, 487 RFD**  
All'istante e proprietario: **Romagnoli-Pagnamenta Maria Antonietta, Strecia da Sant'Antoni 2, 6922 Morcote**  
Al progettista: **Spett. DM Klimatech Sagl, Via alla Cà 6, 6917 Barbengo**