

## COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00  
F: +41 (0)91 986 00 09  
utc@morcote.ch  
www.morcote.ch

Ref.: Linda Valenti  
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico  
Riva da Sant Antoni 10  
6922 Morcote

### AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE - PROCEDURA A POSTERIORI

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante:	Gino Fulvio Iannelli, Morcote
Proprietario del fondo:	Gino Fulvio Iannelli, Morcote
Oggetto:	Nuovo impianto di climatizzazione con unità esterna
Destinazione degli edifici o impianti:	Impianto di climatizzazione
Descrizione del fondo:	Edifici, altro rivestimento duro
Località:	Drera
No. di mappa:	490 RFD
Superficie mq:	170
Zona di PR:	Nucleo tradizionale NP
Richiesta di deroghe:	Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 23 gennaio 2026 al 6 febbraio 2026 (art. 16 LPAm).

**Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:**

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 – 17:00  
martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00  
venerdì 14:00 - 16:00

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Linda Valenti



6922 Morcote, 21 gennaio 2026

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti:	mappali 27, 488, 489, 493, 495, 496, 500, 502, 503 RFD
All'istante e proprietario:	Gino Fulvio Iannelli, Strada da Viarmes 6, 6922 Morcote
Al progettista:	DM Klimatex Sagl, Via alla Cà, 6917 Barbengo