

COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00
utc@morcote.ch
www.morcote.ch

Ref.: Riccardo Navarra
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico
Riva da Sant Antoni 10
6922 Morcote

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante:	Florent Boutry, 6005 Lucerna
Proprietario del fondo:	Heinrich Stadelmann, 6005 Lucerna
Oggetto:	Cambio di destinazione da ab. secondaria ad ab. secondaria utilizzata per locazioni di breve durata a scopi turistici superiori a 90 gg complessivi per anno civile e nuovo parapetto scala interna
Destinazione degli edifici o impianti:	Abitazione secondaria utilizzata a scopi turistici
Descrizione del fondo:	Edificio, Campo, prato, pascolo
Località:	Drera
No. di mappa:	520 RFD
Superficie mq:	59
Zona di PR:	Nucleo tradizionale NV
Richiesta di deroghe:	Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal **29 settembre 2025** al **13 ottobre 2025** (art. 16 LPAm).

Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 - 17:00
martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00
venerdì 14:00 - 16:00

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Riccardo Navarra



6922 Morcote, 24 settembre 2025

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti: **mappali 519, 529, 619 RFD**
All'istante: **Florent Boutry, Taubenhaustrasse 8a, 6005 Lucerna**
Al proprietario: **Heinrich Stadelmann, Taubenhaustrasse 8a, 6005 Lucerna**
Al progettista: **Arch. Caterina Hörtig, Agricola 2, 6922 Morcote**