

COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00
utc@morcote.ch
www.morcote.ch

Ref.: Riccardo Navarra
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico
Riva da Sant Antoni 10
6922 Morcote

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante:	Quokka Sagl, 6900 Massagno
Proprietaria del fondo:	Paola Varricchio, 6874 Castel San Pietro
Oggetto:	Cambio di destinazione da abitazione primaria ad abitazione secondaria utilizzata per locazioni di breve durata a scopi turistici superiori a 90 giorni complessivi per anno civile
Destinazione degli edifici o impianti:	Abitazione secondaria utilizzata a scopi turistici
Descrizione del fondo:	Edificio
Località:	Morcote
No. di mappa:	578 RFD
Superficie mq:	21
Zona di PR:	Nucleo tradizionale NP
Richiesta di deroghe:	Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal **27 agosto 2025** al **10 settembre 2025** (art. 16 LPAm).

Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 - 17:00

martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00

venerdì 14:00 - 16:00

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Riccardo Navarra



6922 Morcote, 22 agosto 2025

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti: **mappali 577, 579, 619 RFD**

All'istante: **Quokka Sagl, Piazza Santa Lucia 7, 6900 Massagno**

Alla proprietaria: **Varricchio Paola, La Strecia 8, 6874 Castel S. Pietro**

Al progettista: **Nicola Castelletti Architetto Sagl, Via alla Chiesa 11, 6874 Castel San Pietro**