

## COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00  
F: +41 (0)91 986 00 09  
utc@morcote.ch  
www.morcote.ch

Ref.: Linda Valenti  
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico  
Riva da Sant Antoni 10  
6922 Morcote

### AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante:	<b>Caratti Costruzioni SA, Morcote</b>
Proprietario del fondo:	<b>Caratti Giacomo, Morcote</b> <b>Caratti Giulia, Morcote</b>
Oggetto:	<b>Cambio di destinazione da residenza primaria a secondaria</b>
Destinazione degli edifici o impianti:	<b>Abitazione secondaria</b>
Descrizione del fondo:	<b>edifici, altro rivestimento duro</b>
Località:	<b>Morcote</b>
No. di mappa:	<b>620 RFD</b>
Superficie mq:	<b>944</b>
Zona di PR:	<b>Nucleo tradizionale NP</b>
Richiesta di deroghe:	<b>Nessuna</b>

**Periodo di pubblicazione:** dal **26 gennaio 2026** al **9 febbraio 2026** (art. 16 LPAm).

**Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:**

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 – 17:00  
martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00  
venerdì 14:00 - 16:00

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Linda Valenti

*Linda Valenti*



6922 Morcote, 22 gennaio 2026

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti:	mappali 27, 619, 622, 623, 624, 629, 630, 923 RFD
All'istante e progettista:	Caratti Costruzioni SA, Montada dal Sass dal Göbb 16, 6922 Morcote
Al proprietario:	Signor, Caratti Giacomo, Via Piana 5, 6922 Morcote