

COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00
F: +41 (0)91 986 00 09
utc@morcote.ch
www.morcote.ch

Ref.: Linda Valenti
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico
Riva da Sant Antoni 10
6922 Morcote

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante:	Caratti Costruzioni SA, Morcote
Proprietario del fondo:	Caratti Giacomo, Morcote
	Caratti Giulia, Morcote
Oggetto:	Cambio di destinazione da residenza primaria a secondaria
Destinazione degli edifici o impianti:	Abitazione secondaria
Descrizione del fondo:	edifici, altro rivestimento duro
Località:	Morcote
No. di mappa:	620 RFD
Superficie mq:	944
Zona di PR:	Nucleo tradizionale NP
Richiesta di deroghe:	Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 26 gennaio 2026 al 9 febbraio 2026 (art. 16 LPAm).

Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 – 17:00

martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00

venerdì 14:00 - 16:00

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Linda Valenti




6922 Morcote, 22 gennaio 2026

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti: mappali 27, 619, 622, 623, 624, 629, 630, 923 RFD

All'istante e progettista: Caratti Costruzioni SA, Montada dal Sass dal Göbb 16, 6922 Morcote

Al proprietario: Signor, Caratti Giacomo, Via Piana 5, 6922 Morcote