

COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00
F: +41 (0)91 986 00 09
utc@morcote.ch
www.morcote.ch

Ref.: Linda Valenti
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico
Riva da Sant Antoni 10
6922 Morcote

AVVISO DI PUBBLICAZIONE NOTIFICA DI COSTRUZIONE A POSTERIORI (art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante:	Renov Haus Sagl, Paradiso
Proprietario del fondo:	Schärer Margrit e Dominik, Zofingen
Oggetto:	Rifacimento tetto sud
Destinazione degli edifici o impianti:	Abitazione
Descrizione del fondo:	Edifici, altro rivestimento duro, giardino
Località:	Codato
No. di mappa:	47 RFD
Superficie mq:	382
Zona di PR:	Residenziale estensiva (lago) R2L
Richiesta di deroghe:	Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 30 gennaio 2026 al 13 febbraio 2026 (art. 16 LPamm).

Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 – 17:00

martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00

venerdì 14:00 - 16:00

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Linda Valenti

6922 Morcote, 28 gennaio 2026

Copia dell'avviso di pubblicazione:

AI proprietari confinanti: mappali 27, 46, 48, 862 RFD
All'istante: Renov Haus Sagl , Via delle Scuole 15, 6900 Paradiso
AI proprietari: Gentili signori, Schärer Margrit e Dominik, Weissensteinstrasse 3, 4800 Zofingen
AI progettista: Arch. Guillermo Mazzuca , Corso Elvezia 8, 6900 Lugano
SPAAS E UNP