

COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00
F: +41 (0)91 986 00 09
utc@morcote.ch
www.morcote.ch

Ref.: Linda Valenti
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico
Riva da Sant Antoni 10
6922 Morcote

AVVISO DI PUBBLICAZIONE NOTIFICA DI COSTRUZIONE

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante:	Lupa SA, Morcote
Proprietario del fondo:	Iannelli Gino Fulvio, Morcote
Oggetto:	Risanamento parziale del tetto e sostituzione velux
Destinazione degli edifici o impianti:	alberghiera
Descrizione del fondo:	Edifici, Altro rivestimento duro
Località:	Drera
No. di mappa:	490 RFD
Superficie mq:	170
Zona di PR:	Nucleo tradizionale NP
Richiesta di deroghe:	Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal **5 gennaio 2026** al **19 gennaio 2026** (art. 16 LPAm).

Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 – 17:00

martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00

venerdì 14:00 - 16:00

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Linda Valenti



6922 Morcote, 29 dicembre 2025

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti: **27, 488, 489, 493, 495, 496, 500, 502 e 503 RFD**

All'istante: **Lupa SA, Piazza Granda 20, 6922 Morcote**

Al proprietario: **Iannelli Gino Fulvio, Strada da Viarmes 6, 6922 Morcote**

Al progettista: **Spett. BBK Architetti Sagl, via Calprino 13, 6900 Paradiso**