

## RAPPORTO

### **della Commissione della Gestione sul Messaggio Municipale no 1109 concernente la presentazione dei conti consuntivi per l'anno 2024 del Comune di Morcote**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali

La Commissione della Gestione, in conformità alle disposizioni legali, ha esaminato i conti consuntivi per l'anno 2024 del Comune. L'analisi svolta si è basata sostanzialmente sugli elementi a disposizione, ovvero:

- il Messaggio Municipale no 1109
- il rapporto dell'organo di revisione
- le informazioni fornite dal responsabile dicastero finanze

Al riguardo dell'esame della revisione dei conti e più precisamente in relazione al controllo dell'esattezza formale e materiale dei conti consuntivi, il Comune ha affidato il mandato alla rispettabile Interfida Revisioni e Consulenze SA di Chiasso. Essa ha svolto la revisione conformemente alla specifica direttiva di applicazione della SEL dell'art. 179 cpv 2 e 4 LOC ed alla Raccomandazione svizzera di revisione 60 Revisione e relazione del revisore di conti di Comuni. Secondo questa Raccomandazione di revisione, il Revisore incaricato ha dovuto rispettare i principi etici e professionali, pianificando e svolgendo la revisione in maniera tale da ottenere una ragionevole sicurezza che il conto consuntivo non contenesse anomalie significative.

Le conclusioni del rapporto sottolineano che l'esercizio chiuso al 31.12.2024 è conforme alle disposizioni legali cantonali e comunali e che durante il 2024 la contabilità è stata tenuta in modo corretto e regolare.

La Commissione della Gestione ringrazia il Municipio, nonché il Segretario e il Contabile per il lavoro svolto in modo diligente e professionale.

Passiamo ora all'analisi ed a valutazioni di carattere tecnico e politico.

## **Osservazioni generali**

Il MM licenziato dal Municipio è da ritenersi completo, ed esaustivo con tutti i dettagli e le spiegazioni sulle cifre che hanno caratterizzato l'esercizio 2024.

Nel merito delle cifre, entriamo nel dettaglio dell'analisi partendo dall'utile di esercizio straordinario pari a CHF 1'715'388,34 contro un disavanzo previsto pari a CHF 356'708. Questo importante risultato deriva principalmente dalle sopravvenienze d'imposta (2019-2021). Va considerato inoltre che durante il periodo pandemico, il Cantone aveva raccomandato la massima prudenza nella valutazione dei gettiti fiscali. Considerando il suddetto risultato, nonché quello degli ultimi anni, è stata fatta anche una rivalutazione per gli anni 2021-2023 in merito al gettito fiscale.

Grazie a questo risultato straordinario, il capitale proprio si attesta a CHF 18'372'699.16.

La commissione di gestione, grazie all'ennesimo risultato estremamente positivo e all'aumento importante del capitale proprio negli ultimi anni (dal 2022 + 4mio), acquisisce maggior ottimismo per gli investimenti previsti nei prossimi anni.

## **Commento alla gestione corrente**

### *Amministrazione generale:*

Nel corso del 2024, su richiesta esplicita del CC, è stata creata una commissione speciale con l'obiettivo di valutare in maniera approfondita sia la fattibilità che eventuali alternative alla nuova casa comunale, in seguito all'importante aumento dei costi di costruzione e ai vari cambiamenti intercorsi. L'argomento verrà trattato con il MM 1110. Questa commissione, ha generato un costo pari a CHF 25'365.00 che non era inserito nel preventivo.

Rispetto al preventivo sono aumentati inoltre i costi relativi all'incasso delle imposte. Questo importante aumento (ca.50%) è giustificato all'aumento delle sopravvenienze.

Nell'ambito dei servizi generali spiccano le spese riguardanti il comparto informatico. Con l'aumento esponenziale degli attacchi informatici, l'avvento sempre più importante dell'AI e la ricerca d'implementazione della digitalizzazione, queste spese sono giustificate e sostenute.

Il resto delle voci ricalca la cifra preventivata, anche se va menzionato il quasi raddoppio dei costi relativi alle assicurazioni di IPG malattia e LAINF. Sarebbe quantomeno interessante analizzarne i motivi.

Infine, rimarchiamo un superamento dei costi relativo alla manutenzione degli edifici comunali, dovuto agli interventi straordinari e necessari dell'edificio ad uso del Club Nautico di Morcote.

### *Ordine pubblico e sicurezza, difesa*

La sicurezza del comune è sicuramente un tema di grande importanza e per questo motivo cogliamo di buon grado gli investimenti a questo scopo quali l'installazione di 3 nuove telecamere di videosorveglianza. Rimarchiamo un'impennata dell'incasso delle multe (+ 50% rispetto al preventivo 2024 e al consuntivo 2023). Abbiamo richiesto informazioni in merito e il municipio conferma che deriva dall'aumento dei controlli su loro indicazione. Ci auguriamo che venga utilizzata una metrica equilibrata tra il giusto rispetto della legge e l'accanimento nei confronti dei visitatori di Morcote.

### *Educazione e formazione*

La continua diminuzione di unità della scuola dell'infanzia (nel 2021 erano 18 e nel 2024 solo in 4) ha imposto al comune di spingere verso una collaborazione con i comuni di Vico Morcote e Bissone e la creazione di un nuovo istituto unico. Questo cambiamento è stato sostenuto con trasporti e accompagnatori dedicati. Ringraziamo il municipio per l'ottima soluzione trovata, che in aggiunta ci permetterà probabilmente di mantenere 2/3 delle sezioni scolastiche nel nostro comune.

Visti i cambiamenti, il rapporto tra preventivo e consuntivo non è paragonabile.

### *Cultura, Sport e Tempo Libero, Chiesa*

Rispetto a quanto ben illustrato dal MM non abbiamo nulla da aggiungere o da tematizzare tranne la voce legata al Parco Scherrer. I costi di manutenzione sono sempre importanti rispetto ai ricavi diretti (quelli indiretti sicuramente più difficili da valutare). Ciò detto, accogliamo con piacere lo studio del piano maestro per una riqualifica complessiva del Parco che verrà presentata al CC in settembre. L'auspicio della commissione è quello di, attraverso questo esercizio, riuscire a valorizzare il Parco contenendo nel contempo l'incremento dei costi di manutenzione.

### *Sanità*

Nulla da rilevare, se non gli aumenti dei costi relativi alla casa di riposo e al servizio di salvataggio, non riconducibili al municipio bensì dovute a questioni Cantionali.

### *Sicurezza Sociale*

Nulla da aggiungere rispetto al messaggio municipale.

### *Trasporti, Strade e Navigazione*

Le voci più importanti riguardano sicuramente i parcheggi pubblici. Se da un lato constatiamo che l'incasso dei posteggi (sia interni che esterni) è stabile dal 2022 (anno 2021 caso eccezionale dovuto all'effetto COVID), è giusto sottolineare il continuo impegno del municipio per ridurre i costi. Ben vengano dunque la sostituzione dell'illuminazione con nuovi corpi a LED e il nuovo accordo raggiunto con AIL per il risparmio sui costi energetici.

### *Protezione Ambiente, Pianificazione Territorio e Cimitero*

Per quanto concerne l'approvvigionamento idrico, rimarchiamo con piacere che le abbondanti piogge avute nel 2024 hanno fatto in modo che per la prima volta da quando abbiamo affidato a AIL SA il servizio, le nostre sorgenti hanno prodotto complessivamente più di quanto è stato consumato. Va però precisato che l'accordo con AIL SA prevede che i mesi con esubero di acqua vengano immesse nella rete AIL SA senza compenso da parte loro. Questo fatto comporta che per i mesi estivi, abbiamo dovuto rifornirci presso AIL SA con un costo complessivo pari a CHF 28'950.53. A questo costo si aggiungono le tasse non incassate da contribuenti partiti all'estero e non più rintracciabili (CHF 29'909.98). Ciononostante, il tutto ha generato un avanzo pari a CHF 96'781.96.

La voce riguardante la gestione dei rifiuti, indica che l'equilibrio imposto legalmente tra costi e ricavi non è attualmente raggiunto. Per questo motivo occorre trovare una soluzione adeguata che permetta di raggiungere questo equilibrio senza che il servizio alla popolazione ne risenta. La conseguenza potrebbe far scattare un aumento della tassa sui sacchi. Apprezziamo il fatto che il Municipio stia cercando una soluzione concreta, incaricando uno studio di ingegneria specializzato.

## *Economia Pubblica e Turismo*

Grazie ad una gestione della comunicazione moderna e accurata, in base ad uno studio, è emerso che il comune di Morcote solo nel 2024 ha incrementato in maniera considerevole le visualizzazioni nel web. In base a questo studio, ciò ha creato un valore economico pari a CHF 1'200'000.00. Questa somma corrisponde, in via teorica, al costo pubblicitario che avrebbe raggiunto per ottenere le stesse apparizioni su giornali, tv e social in forma tradizionale.

## *Finanze e Imposte*

L'ottimo risultato di esercizio menzionato inizialmente deriva soprattutto da non preventivabili sopravvenienze d'imposte provenienti dagli anni scorsi pari a CHF 2'265'665.39. Considerando anche le sopravvenienze raggiunte negli anni scorsi, ci permettono di guardare al futuro con cauto ottimismo in considerazione degli importanti investimenti previsti e in alcuni casi non ancora definiti.

L'importo considerevole legato all'incasso delle imposte di oltre 4 mio e più in particolare la somma da incassare relativa all'anno 2021, ci ha spinti a richiedere ulteriori informazioni al nostro vice-segretario, il quale ci ha rassicurati informandoci che ad oggi, le imposte 2021 sono quasi totalmente saldate.

## *Conto Investimenti*

Si suddividono in *investimenti aperti e investimenti terminati e liquidati nel corso del 2024*.

Non entriamo nella specifica dei singoli investimenti, in quanto rispondono o ai singoli MM o in delega e pertanto ottemperano da par loro ai requisiti di legge.

Constatiamo comunque che gli investimenti in delega hanno raggiunto un totale di CHF 179'265.00

## **La Commissione della Gestione invita quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere:**

1. Sono approvati i conti consuntivi per l'anno 2024 del Comune di Morcote che presentano un avanzo d'esercizio di CHF 1'715'388.34.
2. È approvata la liquidazione finale dei seguenti investimenti e si ratificano gli eventuali sorpassi di credito:
  - Investimento in delega, Adeguamento e posa nuovo scivolo Parco San Rocco; CHF 28'934.00;
  - Investimento in delega, Parco San Rocco - Manutenzione straordinaria; CHF 22'999.00;
  - Investimento in delega, Area Console Isella – Manutenzione straordinaria; CHF 29'014.00;
  - Investimento in delega, Sistemazione Grotto Fiammetta; CHF 17'260.00
  - Investimento in delega, Moderazione del traffico – limitazione veicoli pesanti; CHF 26'196.00
  - Investimento in delega, Moderazione del traffico – Zona 30; CHF 28'538.00;
  - Investimento in delega, Acquisto moto a 3 ruote; CHF 20'547.00;
  - MM no. 1097, Acquisto furgone squadra esterna; CHF 46'407.00;

- Investimento in delega, Progetto sistemazione fermata bus e posteggi Costa; CHF 5'777.00;

3. L'avanzo di esercizio andrà in aumento del capitale proprio del Comune.

4. Si dà scarico al Municipio del suo operato e per la tenuta dei conti per l'anno d'esercizio 2024

**Il relatore:**

Omar Beltraminelli



**I membri:**

Christian Vassalli



Giovanni Zürcher



Massimo Marcon



Anton Magnani

