

Morcote, 25 novembre 2025

## RAPPORTO

Della CdG relativo al MM no 1122 concernente la presentazione dei conti preventivi per l'anno 2026 del Comune di Morcote

---

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

### PREMESSA:

Riprendendo quanto espresso nella premessa presentata nel MM 1122, concernete la presentazione dei conti preventivi per l'anno 2026, accogliamo con favore l'approccio confermatosi conservativo nella redazione degli stessi.

Il contesto geopolitico, le incertezze finanziarie del Cantone, e di quanto queste possano riverberarsi su quelle Comunali, così come l'impatto derivante dalle due iniziative sulla Cassa Malati recentemente approvati, giustificano questa decisione che condividiamo.

La CdG, come già fatto in passato, esprime una certa preoccupazione sulle incognite derivanti dalla tendenza ormai consolidata di ribaltamento di costi tra Cantone e Comuni così come dal costante aumento dei contributi che il nostro Comune è chiamato a versare sottoforma di perequazione o partecipazione al risanamento delle finanze cantonali. Solo per queste due voci evidenziamo un aumento previsto per il 2026, rispetto al preventivo 2025, di 300'000 CHF portando la spesa complessiva a 1'130'000 CHF.

Proprio per questo motivo, ringraziamo il Lodevole Municipio per l'estrapolazione degli impatti diretti sul Comune derivanti dalle misure di rientro proposte dal Cantone, rileviamo con piacere che, per il momento, il saldo complessivo risulta essere neutrale.

Sempre per il tema dello scarico dei costi dal Cantone ai Comuni, non si intravede un cambio di tendenza. Se si pensa che nel 2028 dovrebbe entrare in vigore la modifica della Lamal per cui i Cantoni dovranno assumersi parte dei costi ambulatoriali (attualmente la Legge prevede un finanziamento unicamente per quelli stazionari) e che lo stesso Consiglio di Stato ticinese prevede un maggior onere tra i 400 ed i 700 Mio, la CdG rimane preoccupata anche per il periodo a medio se non a lungo termine.

Visto quanto sopra si giustifica il mantenimento del moltiplicatore attuale dell'80% ricordando che in molti comuni si sta procedendo a dei ritocchi verso l'alto di questo valore.

Passando invece a considerazioni più generali relative alla pianificazione degli investimenti rileviamo l'assenza di riferimenti alla ristrutturazione della zona ex Villa Isella che ricordiamo essere importante per poter offrire alla popolazione e alle sue associazioni uno spazio funzionale che possa fungere da polo aggregativo e di svago.

Considerazioni generali sul preventivo 2025:

Per l'anno 2026 si prevede un avanzo di esercizio di CHF 64.960.00, in confronto ad un disavanzo preventivato per il 2025 di 379.716.00. Ricordiamo che negli anni scorsi si erano, in fase di consuntivo verificate delle sopravvenienze fiscali importanti e difficilmente ripetibili. Le spese previste ammontano a CHF 10.881.050.00 e le entrate a CHF 4.402.010.00. Gli ammortamenti ammontano a CHF 876.290.

Ringraziamo il Municipio per la tabella riassuntiva indicante l'impatto delle misure Cantionali sul nostro Comune. Queste vengono indicate in CHF 36.200.00 per il 2026 e di CHF 29.900.00 per il 2027.

In sostanza i dati generali non si discostano in modo importante dal preventivo del 2025 anche perché nel 2026 non sono previsti degli investimenti importanti, tranne quelli già votati dal Consiglio Comunale mentre quelli ampiamente discussi con il piano finanziario, saranno da prevedere per gli anni successivi.

Veniamo ora all'analisi dei vari dicasteri:

#### Amministrazione generale:

Il Municipio di informa sull'incremento della mole di lavoro nell'amministrazione ed in particolare nell'ufficio tecnico. Siamo coscienti che con la programmazione futura dei nuovi importanti investimenti, questo carico di lavoro non possa sicuramente diminuire. Un aumento di questi costi significa però ad un aumento durevole nel tempo per cui chiediamo al Municipio di valutare tutte le possibilità per semplificare e velocizzare le altre pratiche amministrative delegando anche le competenze ai vari collaboratori.

#### Ordine pubblico e sicurezza, difesa:

Interessante la tabella riassuntiva della ripartizione dei costi per il Consorzio Protezione Civile Lugano Città, per cui il nostro Comune partecipa con lo 0.734393% ai costi totale del Consorzio (per il 2026 CHF 24.148.70).

#### Educazione e formazione:

Quello che era un progetto di creare un istituto scolastico unico con i Comuni di Bissone, Melide, Vico Morcote e Morcote è nel frattempo una realtà.

Durante l'ultimo Consiglio Comunale siamo stati informati che prossimamente riceveremo un messaggio apposito inerente l'istituto scolastico per poi sottoporlo al CC ad inizio 2026.

#### Cultura sport e tempo libero, Chiesa:

Vediamo che si intende rinnovare sostegno a "MorcoteScal" con un contributo di CHF 3.000.00 sperando che quest'iniziativa possa poi durare nel tempo come un appuntamento fisso.

Parco Scherrer: il preventivo e le osservazioni in essere ricalcano quanto già indicato dalla responsabile del dicastero durante l'ultimo CC nonché nei relativi messaggi ricevuti e approvati. Per quanto riguarda lo stabile ex-Grotto del Parco, invitiamo il Municipio di proporre delle soluzioni, magari con il sostegno delle apposite Commissioni, in quanto sarebbe un peccato lasciar decadere quest'immobile di sicuro pregio. Si consiglia di non escludere una collaborazione pubblico-privato che potrebbe pesar meno sulle finanze comunali.

#### Sanità:

Il costante aumento a preventivo di questi costi era già stato rimarcato nel preventivo per il 2025. Facciamo notare che i costi a consuntivo del 2024 sono stati superiori a quelli preventivati per il 2026. Se questo si dovesse avverare anche con i consuntivi del 2025, bisognerà riflettere se non aumentare questa voce già in fase di preventivo.

#### Sicurezza sociale:

Vediamo che il servizio della mensa e del dopo-scuola viene mantenuto anche con la creazione del nuovo istituto scolastico. Per quanto riguarda l'impatto finanziario non abbiamo nulla da segnalare.

#### Trasporti, strade e navigazione:

Prendiamo atto con piacere che il costo dell'energia elettrica nel autosilo dovrebbe abbassarsi ulteriormente (stima del 10%).

Viene indicata l'intenzione di introdurre un nuovo software per il porto comunale. A tempo debito il Municipio potrà informare il CC sull'introduzione di questo nuovo sistema ed i costi definitivi.

#### Protezione dell'ambiente, pianificazione territorio e cimitero:

il servizio di approvvigionamento idrico è previsto chiudere con un avanzo di CHF 20.580.00.

È previsto un costo di CHF 188.300.00 come contributo del Comune al Consorzio Depurazione Acque Pian Scairolo per l'eliminazione delle acque di scarico (in linea con il 2025).

Prendiamo atto che in futuro ci possa essere un adeguamento delle tariffe per lo smaltimento dei rifiuti. Il Municipio ha dato un mandato esterno per valutare la possibilità di eventuali risparmi.

### Economia pubblica:

Il Municipio intende procedere nel solco tracciato negli ultimi anni senza un aumento significativo dei costi.

È stato dato mandato allo studio Elia Frapolli – Consulenza e Turismo per valutare la fattibilità di un Digital Ecosystem. Il costo è preventivato in CHF 10.000.--. Proprio in fase di stesura di questo rapporto il Segretario Comunale ci ha messo gentilmente a disposizione il rapporto appena giunto in Cancelleria. Invitiamo il Municipio, durante la seduta del CC, a voler dare qualche informazione su come si intende procedere e i possibili aspetti benefici per il nostro Comune.

Nell'ottica di una buona allocazione delle risorse a disposizione la CdG appoggia l'intenzione del Lodevole Municipio di proseguire con il concetto turistico sviluppato negli ultimi anni sottolineando come la presenza di Radio Morcote abbia un'ottima ricaduta mediatica per il nostro Comune con interessanti implicazioni a livello di immagine anche al di fuori dei confini Cantionali e nazionali.

### Finanze e imposte:

Anche quest'anno è stato messo a preventivo un importo di CHF 250.000.00 per le rivalutazioni d'imposta.

Per contro il contributo di livellamento passa da CHF 750.000.00 a CHF 1.000.000 e l'importo per la partecipazione al risanamento cantonale aumenta di CHF 49.500.00. Come indicato nell'introduzione di questo messaggio, questi fattori preoccupa non poco la CdG.

Nonostante le criticità sopraesposte riteniamo opportuno avallare la proposta del Municipio di mantenere il moltiplicatore invariato al tasso dell'80%.

In considerazione di quanto sopra esposto, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale ad approvare il MM 1122 secondo la formula di risoluzione proposta.

Il relatore



Massimo Marcon

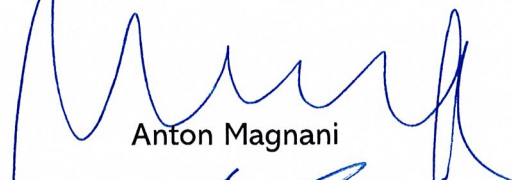
I membri



Omar Beltraminelli



Christian Vassalli



Anton Magnani



GIOVANNI ZUERCHER  
Sandro Leoncini