

RAPPORTO

della Commissione della Gestione sul Messaggio Municipale no 1071 concernente la presentazione dei conti consuntivi per l'anno 2021 dell'azienda Autosili di Morcote.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali

La Commissione della Gestione, in conformità alle disposizioni legali, ha esaminato i conti consuntivi per l'anno 2021 dell'Azienda Autosili di Morcote. L'analisi svolta si è basata sostanzialmente sugli elementi a disposizione, ovvero:

- il Messaggio Municipale no 1071
- il rapporto dell'organo di revisione

Al riguardo dell'esame della revisione dei conti e più precisamente in relazione al controllo dell'esattezza formale e materiale dei conti consuntivi, il Comune ha affidato il mandato alla rispettabile Interfida Revisioni e Consulenze SA di Chiasso. Essa ha svolto la revisione conformemente alla specifica direttiva di applicazione della SEL dell'art. 179 cpv 2 e 4 LOC ed alla Raccomandazione svizzera di revisione 60 Revisione e relazione del revisore di conti di Comuni. Secondo questa Raccomandazione di revisione, il Revisore incaricato ha dovuto rispettare i principi etici e professionali, pianificando e svolgendo la revisione in maniera tale da ottenere una ragionevole sicurezza che il conto consuntivo non contenesse anomalie significative.

La conclusione di questa revisione ha portato a giudicare il conto consuntivo per l'esercizio chiuso al 31.12.2021 conforme alle disposizioni legali cantonali e comunali.

La Commissione della Gestione ringrazia il Municipio, nonché il Segretario e il Contabile per il lavoro svolto in modo diligente e professionale.

Osservazioni generali

Il MM evidenzia inizialmente come il consuntivo che il CC è chiamato ad approvare sia il primo redatto secondo il nuovo modello contabile armonizzato (MCA2). Per questo motivo nella documentazione fornitaci non vi è il consuntivo 2020 bensì unicamente il preventivo 2021, questo per permettere un raffronto su basi contabili paritetiche.

È altresì importante sottolineare come quello per l'anno 2021 sarà anche l'ultimo consuntivo dell'Azienda che a partire dal 2022 verrà integrato nella contabilità comunale.

L'esercizio 2021 chiude con un disavanzo di CHF 249'556.80, a fronte di spese sostenute pari a CHF 813'202.47 e ricavi per CHF 563'645.67.

Il capitale proprio dopo l'addebito della perdita del 2021 scende a CHF 1'647'308.02.

Se il disavanzo finale non sorprende, poiché è una costante che si è sempre susseguita dall'inaugurazione dell'Autosilo Garavello, accogliamo con grande soddisfazione il miglior risultato contabile dal 2016.

A livello comparativo, la perdita media annua in questi ultimi 6 anni è stata di 335'241.67 CHF.

Va inoltre segnalato che, anche in questo caso si tratta di una piacevole novità, l'Azienda chiude con un risultato migliore del pareggio al netto degli ammortamenti registrando un autofinanziamento positivo di CHF 93'611.20.

Questo risultato è in larga misura dovuto ad un sostanziale aumento degli incassi sia per quanto riguarda l'Autosilo Garavello (CHF 409'155.45 +30% rispetto al preventivo) che i parchimetri esterni (CHF 114'813.55 +28% rispetto al preventivo). La ragione di questo importante incremento di entrate è riconducibile al notevole aumento di turisti che hanno visitato il nostro comune nel corso 2021 soprattutto nei mesi di aprile e maggio.

Nonostante questo notevole incremento di visite va notato come la capacità massima dell'autosilo Garavello è sempre stata ben lontana dall'essere raggiunta.

Evidenziamo con piacere che, grazie alla sostituzione delle lampade con dei modelli a minor consumo energetico, si sono risparmiati CHF 9'165 (CHF 32'835 a consuntivo contro un preventivo di CHF 42'000).

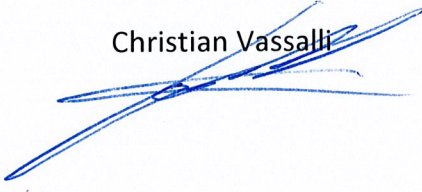
A partire dall'esercizio contabile 2021 si è anche proceduto alla separazione dell'ammortamento tra terreno ed autosilo in precedenza raggruppati in un'unica voce, questo nel rispetto delle disposizioni del MCA2.

La Commissione della Gestione invita quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. Sono approvati i conti consuntivi per l'anno 2021 dell'Azienda Autosili di Morcote, che chiudono con una perdita di CHF 249'556.80
2. La perdita andrà in diminuzione del capitale proprio dell'Azienda Autosili di Morcote.
3. Si dà scarico al Municipio del suo operato e per la tenuta dei conti per l'anno d'esercizio 2021.

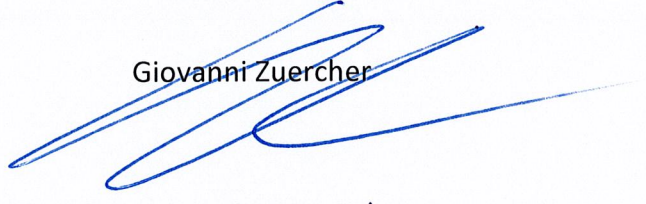
Il relatore:

Christian Vassalli



I membri:

Giovanni Zuercher



Omar Beltraminelli



Sandro Leoncini



Luca Bolzani

