

del Comune di Morcote

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE  
SUL MM n.1046 , CONTI CONSUNTIVI 2020 AZIENDA AUTOSILI DI MORCOTE

Gentile Sig.ra Presidente,  
Signori Consiglieri Comunali,

Il MM n. 1046 sui conti consuntivi 2020 dell'Azienda Autosili di Morcote ricalca quasi esattamente gli analoghi messaggi sui conti consuntivi dell'Azienda di tutti gli anni precedenti, dal 2016 ad oggi.

Non solo, la stessa struttura dei conti annuali si presenta praticamente inalterata anche nel Piano Finanziario 2020-2023, vale a dire :

- Incassi previsti : circa Fr. 450.000 ( di cui circa Fr. 300.000 parchimetri autosilo, circa Fr. 100.000 parchimetri esterni, piu' taxa passo pubblico e affissioni )
- Spese d'esercizio : circa Fr. 475.000
- Ammortamenti amministrativi : circa Fr. 340.000

Da cui si ricava che ogni anno l'Autosilo sopporta un disavanzo corrente di circa Fr. 25.000, e un disavanzo contabile d'esercizio di circa Fr. 365.000.

Questa situazione porterà, al momento dell'azzeramento del capitale proprio ( oggi ancora di Fr. 2.738.106 ), alla necessità per il Comune di assumere la perdita annuale generata dall'Azienda Autosili.

E questa situazione rimarrà immutabile perlomeno fino a quando il Municipio non riuscirà a trovare dei correttivi di rotta per aumentare la redditività di una struttura di grande potenziale come l'Autosilo Garavello.

La scrivente Commissione si è già più volte espressa in occasione dei Rapporti sui conti consuntivi e preventivi dell'Azienda degli ultimi anni con proposte e suggerimenti, che non vogliamo qui ripetere, ma che sui quali chiediamo ancora una volta al Municipio di esprimersi.

In questa occasione ci limitiamo a ribadire l'urgenza di aumentare gli stalli con le colonnine di ricarica per le auto elettriche ( e di fare pagare la corrente erogata, che oggi viene distribuita gratuitamente.... ), e ad evidenziare la disparità di gettito portato dai parchimetri esterni rispetto agli incassi generati dai posti interni all'Autosilo.

Si tratta di Fr. 107.725 per i parcheggi esterni contro i Fr. 317.449 degli interni, piu' di un terzo di incassi ma con un numero di stalli molto inferiore.

E' vero che nei parcheggi interni gli abbonamenti sono molto piu' numerosi, ma è vero anche che i parcheggi esterni hanno un'altra funzione : quella di garantire una sosta breve (ma non gratuita ! ) Non dovrebbero quindi costituire un'alternativa ai posti in Autosilo per soste prolungate.

Per marcare questa differenza, si potrebbe pensare a ridurre il tempo massimo di stazionamento nei parcheggi esterni, e/o ad aumentarne le tariffe rispetto a quelle dei parcheggi interni. Sempre naturalmente salvaguardando gli interessi dei residenti attraverso la struttura degli abbonamenti.

L'obiettivo dovrebbe essere quello di riempire sempre di piu' un Autosilo che rimane in gran parte vuoto.

Cio' premesso, veniamo all'esame dei conti .

L'esercizio 2020 vede ricavi per Fr. 451.261 e spese per Fr. 813.579, il che porta ad un disavanzo di esercizio di Fr. 362.317, in linea con quanto si diceva sopra.

Rispetto al preventivo 2020, non si rilevano scostamenti particolari.

Apprezziamo l'avvenuta sostituzione delle vecchie lampade con lampade a LED, che ha portato ad un risparmio di circa Fr. 10.000 sui costi di energia elettrica, e l'installazione di un climatizzatore nel locale tecnico.

Chiediamo al Municipio un chiarimento sul rimborso del prestito a breve di Fr. 500.000 , e se si dispone di una tempistica per il versamento dei residui sussidi cantonali di Fr. 2,6 Mio.

Tutto cio' considerato, e preso atto del rapporto della Società di Revisione Interfida, invitiamo il Consiglio Comunale a voler approvare il MM 1046 secondo le risoluzioni elencate nello stesso.

Per la Commissione della Gestione :

Il Relatore

Luca Bolzani

I Membri

Giovanni Zurcher

Omar Beltramini

Sandro Leoncini

Ettore Vanossi