

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

COMUNE DI MORCOTE

Morcote, 30 novembre 2021

Rapporto sul MM 1062

Conti Preventivi 2022 Comune di Morcote

Signor Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Come premessa, vogliamo indicare che il preventivo è stato allestito sulla base del nuovo modello (MCA2) e questo rende difficile se non impossibile il confronto con il consuntivo 2020. In aggiunta, sono state inseriti i sotto dicasteri "Parcheggi Pubblici" e "Approvvigionamento idrico" a causa dello scioglimento previsto delle Aziende Autosili e Acqua Potabile. Detto cio' il preventivo per l'anno 2022 prevede un disavanzo di esercizio di CHF 635.810 con pero' incluso le sopracitate ex-aziende Municipalizzate di cui solo per contestualizzare, l'Azienda Autosili chiude a consuntivo 2020 con un disavanzo di CHF 362.317.57. Le spese ammontano a CHF 9.283.410 (in aumento dello 0.8%) e ricavi a CHF 3.650.700 (invariati). Ne risulta un fabbisogno di imposta (con moltiplicatore all'80%) di CHF 4.996.900, in leggero aumento rispetto al fabbisogno nel preventivo 2021. Gli oneri netti per investimenti ammontano a CHF 471.188. e gli ammortamenti di Beni Amministrativi a CHF 774.310. (secondo le nuove disposizioni RGFCC, Autosilo e Azienda Acqua Potabile compresi). Solo per informazione a preventivo il contributo di livellamento Cantonale è rimasto invariato a CHF 720.000.--.

In un contesto particolare causato dalla pandemia, diventa molto difficile fare delle previsioni. Se aggiungiamo la nostra particolare struttura fiscale (pochi contribuenti pagano oltre il 50%) e il fatto che l'ultimo gettito accertato risale al 2015 dobbiamo renderci conto che le variabili almeno per i prossimi anni saranno parecchie. Cio' detto, il preventivo sembra redatto in maniera prudentiale nel suo complesso e segue il solco tracciato dal Piano Finanziario. Piano Finanziario che il Municipio ci ha presentato all'ultimo CC e che ha generato un dibattito costruttivo, e dove si indica una via abbastanza chiara su dove il Comune dovrà andare nei prossimi anni. Una Morcote che risolva definitivamente la questione del piano viario e la riqualifica del lungo lago, che riesca ad attirare famiglie con figli, che mantenga la sua caratteristica di paese residenziale a vocazione turistica, che si curi indistintamente della qualità di vita di tutti i suoi residenti e che infine riesca ad essere attrattiva per i grossi contribuenti. Questa sarà la bussola per il Municipio e per il CC per i prossimi anni, e questa commissione raccomanda in aggiunta di non dimenticare di affrontare temi quali la sostenibilità ambientale e sociale con soluzioni innovative che potranno avere ricadute anche turistiche e che faranno di Morcote un paese non solo bello ma anche innovativo. Abbiamo davanti a noi un periodo di grandi e decisivi investimenti che dovranno essere fatti con visione acume e soprattutto coraggio. Un'opportunità unica per modellare la futura Morcote e farla diventare una perla vera.

Cio premesso, di seguito l'analisi e commenti sui singoli dicasteri e sotto dicasteri:

Amministrazione Generale:

Notiamo l'adeguamento delle spese per le indennità di Sindaco e Municipali nel nuovo Regolamento Organico Comunale cosa che riteniamo piu' che giustificata anche perché piu' volte sollecitato in passato per questioni di trasparenza. Nei "servizi Generali" segnaliamo l'assunzione del nuovo Tecnico comunale al 50% che dovrebbe risolvere la gestione dell'importante mole di lavoro in essere al momento ma anche in previsione dei futuri investimenti del Comune. Infine, sottolineiamo con piacere l'acquisizione del programma gestionale Docuware per iniziare finalmente a digitalizzare e migliorare i processi lavorativi dell'amministrazione.

Ordine Pubblico e Sicurezza, Difesa

Nessun commento

Educazione e Formazione

Notiamo con piacere gli investimenti fatti per migliorare la qualità offerta ai nostri ragazzi, nello specifico l'assunzione del docente di appoggio e il servizio di sorveglianza. (aumento di ca. CHF 60.000 di stipendi)

Cultura e Tempo Libero

Nessun commento particolare a parte una precisazione nel sotto dicastero Parco Scherrer. Ci sembra che le decisioni prese vadano nella giusta direzione ma auspichiamo un maggiore equilibrio finanziario per il futuro (CHF 102.600. di disavanzo previsto). Attendiamo la presentazione al CC del nuovo concetto sul Parco per poter fare una valutazione piu' precisa e di merito.

Sanità

Sosteniamo completamente la proposta di organizzare un servizio di trasporto degli anziani ai centri commerciali di Grancia e Melide.

L'aumento di CHF 80.000. c.a per il sotto dicastero "cure ambulatoriali" sono imposte dal Cantone e viene calcolato sul nostro gettito fiscale.

Sicurezza Sociale

Siamo particolarmente soddisfatti che il servizio dopo scuola sia iniziato con successo. Questo é parte integrante del progetto di riportare famiglie a Morcote, ed è un servizio importante per le famiglie. Prendiamo in oltre atto dell'aumento dei contributi a sostegno dei residenti di CHF 20.000.

Trasporti, Strade e Navigazione

Prendiamo atto delle modifiche nel sotto dicastero "strade Comunali". Per l'altro sotto dicastero "Parcheggi pubblici" notiamo un leggero miglioramento del disavanzo preventivato (CHF ca 20.000), ma sollecitiamo l'esecutivo a non abbandonare la ricerca di soluzioni anche innovative per condurre l'autosilo comunale a pareggio.

Protezione dell'ambiente, Pianificazione Territorio e Cimitero

Riguardo il sotto dicastero "Approvvigionamento Idrico" nessun commento particolare, ma segnaliamo la lettera sulla posizione del Dipartimento Federale sulla sorveglianza dei prezzi. Nessuna nota particolare per il sotto dicastero "Gestione Rifiuti". Abbiamo notato l'aumento importante del costo preventivato per la manutenzione corsi d'acqua, in particolar modo per la svuotatura della camera in Val da Fium a causa dei detriti provenienti dalla montagna soprastante il sentiero Valle di Gaggio, e chiediamo al Municipio delucidazioni in merito alla situazione ad oggi. Infine invitiamo il municipio a chinarsi sulla problematica dell'accesso al Cimitero, problema molto sentito dai nostri anziani.

Economia Pubblica

Nel sotto dicastero "Turismo" abbiamo appreso con piacere l'elaborazione di un nuovo concetto turistico con investimenti che sono consoni alle nostre possibilità e alle risorse del Comune. Sarebbe interessante approfondire maggiormente con una presentazione specifica magari con una serata aperta al pubblico e ai media...

Siamo particolarmente contenti che si sia potuto mantenere la gestione dell'ufficio postale presso "Le Petit Marché", altro tassello per mantenere i servizi di base a favore della popolazione.

Finanze e Imposte

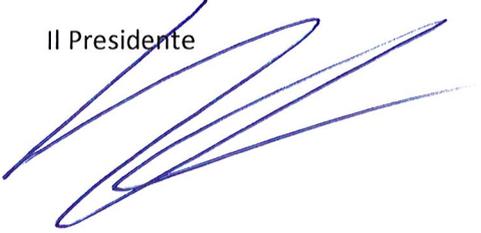
Nessuna nota particolare per gli investimenti in attesa di approvazione perché in linea con il piano Finanziario discusso. Ci permettiamo invece di segnalare per gli investimenti che sono previsti/proposti per il 2022, l'importo di CHF 1.600.000. per l'acquisto terreni Pilastrì. Vogliamo ricordare che in più occasioni è stato ribadito di fare il possibile per contenere in maniera significativa questo importo visto che il progetto per il secondo autosilo Pilastrì è stato abbandonato. Al contrario non vediamo inserito l'investimento per il nuovo stabile amministrativo del Garavello né per il progetto acque industriali per il nucleo. Capiamo l'importanza delle opere e la conseguente volontà del Municipio di fare le cose per bene e lo apprezziamo, ma d'altro canto è anche importante tenere un occhio sulla tabella di marcia per non perdere l'abbrivio visto che le cose sono tutte collegate.

Infine ci sembra opportuna la proposta di mantenere invariato il moltiplicatore d'imposta all'80% anche alla luce di questo preventivo che ci appare particolarmente prudente. Siamo soddisfatti dal modo in cui il Municipio ha affrontato questo preventivo, presentandoci finalmente e dopo anni di richiesta un piano Finanziario e un piano delle opere discussi preventivamente in CC e che potrà fungere da linea guida per i prossimi anni. Questo non significa che non ci potranno essere scostamenti anche perché la situazione dovrà essere monitorata in continuazione in relazione alla situazione congiunturale del Cantone e puntuale del Comune. Sottolineiamo infine l'importanza di fare tutto il possibile per tenere una comunicazione aperta trasparente e continua anche con la popolazione per informarla sulle intenzioni e sulla direzione strategica che il Comune intende intraprendere tramite questo piano Finanziario e delle opere. Serate informative sono secondo noi essenziali per tenere un contatto regolare con la gente, in particolar modo riguardo alla riqualifica del lungo lago vero punto cardine di tutto il "progetto Morcote".

Tutto cio' premesso, la CDG invita il Consiglio Comunale ad approvare il MM n 1062 secondo la formula di risoluzione proposta.

Per la Commissione della Gestione

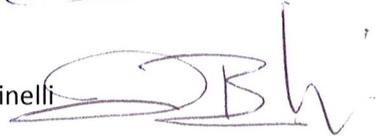
Il Presidente



Sandro Leoncini



Omar Beltraminelli



Christian Vassalli



Luca Bolzani

