

del Comune di Morcote

## RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MM n.1065

concernente la richiesta dei seguenti crediti inerenti l'autosilo di Garavello:

CHF 126'200.-- per la posa di stazioni di ricarica elettriche

CHF 85'400.-- per la realizzazione di un'infrastruttura per la telefonia mobile

CHF 12'515.-- per la posa di un sistema di riconoscimento delle targhe

Gentile Signor Presidente,  
Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il MM n. 1065 contiene la richiesta di tre crediti che concernono l'autosilo di Garavello per attualizzarne l'infrastruttura e renderlo al contempo più attrattivo per l'utenza.

### 1/. Stazioni di ricarica elettriche per automobili

Il Municipio, anche dando seguito a una suggestione della scrivente Commissione, intende realizzare 19 stazioni di ricarica all'interno dell'autosilo di Garavello. L'aumento della mobilità elettrica rende necessaria questa misura che andrà a beneficio della popolazione residente ma anche dei turisti.

Per la realizzazione delle stazioni di ricarica il Municipio si è rivolto alle AIL SA che a loro volta hanno proposto la soluzione Enerti/Emoti con un accordo di concessione della durata di 10 anni, rinegoziabile. Enerti è stata costituita dalle 9 principali aziende di energia elettrica del Cantone Ticino e con il proprio marco Emoti propone pacchetti completi di soluzioni di ricarica per veicoli elettrici.

Il preventivo per la posa di 19 stazioni di ricarica AC Private One 22 kw ammonta a CHF 126'200.00 (IVA incl.). Nella variante con pagamento a noleggio (10 anni), la quota annuale di noleggio delle 19 stazioni di ricarica ammonta a CHF 13'937.45 (IVA incl.).

L'azienda elettrica provvederà all'installazione, alla messa in funzione e alla manutenzione delle stazioni con un servizio 24h/24h, 7giorni/7giorni.

L'azienda elettrica provvederà ad incassare il prezzo dell'energia erogata nell'ambito della propria politica tariffaria nei confronti degli utenti della rete Emoti.

Al Comune spetteranno invece gli introiti derivanti dallo stazionamento dei veicoli all'interno dell'autosilo.

Il Municipio vorrebbe, in una prima tappa, realizzare la predisposizione per tutte e 19 stazioni di ricarica ma posarne solo 9. Le rimanenti stazioni di ricarica verrebbero posate in seguito, a dipendenza di richiesta e utilizzo. Il costo per questa prima fase si riduce così a CHF 81'330.00 (CHF 9'054.00 per la variante a noleggio). I posteggi con le prime stazioni di ricarica saranno liberi e non dedicati.

Siamo d'accordo con questo approccio prudenziale del Municipio e pure con la proposta di pagare l'investimento in una tranche unica, piuttosto che con la variante a noleggio.

### 2/. Infrastruttura per la telefonia mobile

Con le nuove stazioni di ricarica Enerti/Emoti sarà possibile ricaricare comodamente il proprio veicolo grazie all'App Emoti. Questo richiede però un accesso alla rete di telefonia mobile.

Al momento della realizzazione dell'autosilo di Garavello questa possibilità non è però stata presa in considerazione e quindi ad oggi non è possibile utilizzare i cellulari all'interno dell'edificio.

Questa assenza di rete non è sicuramente più all'altezza dei tempi anche per ciò che concerne la sicurezza degli utenti.

Il Municipio ha quindi richiesto a Swisscom due offerte per la copertura dell'autosilo di Garavello (Inhouse Mobile Service):

- la prima variante prevede la copertura della rete mobile nell'intero edificio e ammonta a CHF 65'400.00 (IVA incl.) e a CHF 2'020.00 (IVA incl.)/mese per la variante di acquisto a nolo, per 36 mesi. I costi di Manutenzione ed esercizio ammontano a CHF 192.10 (IVA incl.)/mese;
- la seconda variante prevede la copertura della rete mobile unicamente per il primo piano dell'autosilo (dove saranno ubicate le prime stazioni di ricarica) e ammonta a CHF 37'000.00 (IVA incl.) e a CHF 1'142.00 (IVA incl.)/mese per la variante di acquisto a nolo, per 36 mesi. I costi di Manutenzione ed esercizio rimangono invariati e ammontano a CHF 192.10 (IVA incl.)/mese.

Oltre a questi costi si dovrà prevedere una spesa di ca. CHF 20'000.00 per permettere l'utilizzo dell'infrastruttura anche agli altri operatori di telefonia mobile.

La scrivente Commissione è d'accordo con il Municipio nel proporre la variante di copertura dell'intero edificio, a tariffa una tantum (CHF 65'400.00). Se vogliamo installare le stazioni di ricarica e rendere al contempo l'autosilo di Garavello più attrattivo e più sicuro, non possiamo esimerci da questa scelta. Sarebbe infatti un anacronismo, dopo aver speso CHF 37'000.00 (+ CHF 20'000.00), doversi ancora spostare di piano per trovare campo.

### 3/. Sistema di riconoscimento targhe

Anche questa richiesta di credito rientra nello sforzo di rendere l'autosilo più attraente e più sicuro. Con la posa di due telecamere per il riconoscimento delle targhe, il sistema registrerà il numero di targa delle auto presenti all'interno dell'autosilo. Per gli utenti in possesso di un abbonamento o per chi utilizza Parkingpay e Twint sarà possibile utilizzare l'autosilo senza badge o ticket. Se eviteranno inoltre gli abusi riscontrati negli scorsi anni.

L'offerta di Digitalparking AG prevede una spesa una tantum di CHF 12'515.65 (IVA incl.) per l'installazione e la messa in esercizio del sistema. A questa somma si dovranno aggiungere CHF 925.00 di Tassa annuale di licenza Software.

Tutto ciò considerato invitiamo il Consiglio Comunale a voler approvare il MM 1065 secondo le risoluzioni elencate nello stesso.

Per la Commissione della Gestione :

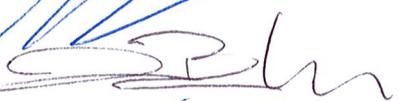
Il Relatore

  
Sandro Leoncini

I Membri

  
Giovanni Zurcher

Luca Bolzani 

Omar Beltraminelli 

Christian Vassalli 