

Morcote, 21 novembre 2021

R A P P O R T O

della Commissione Legislazione e Petizioni sul MM no. 1068 concernente il rinnovo del mandato di prestazioni per la gestione globale del servizio acqua potabile del Comune di Morcote con le Aziende Industriali di Lugano (AIL SA)

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

La scrivente commissione si è riunita il data 21 novembre 2021 per esaminare il messaggio in oggetto.

La sottoscrizione del mandato di prestazioni per la gestione globale del servizio acqua potabile con le AIL SA era stata approvata dal Consiglio Comunale durante la seduta del 19.06.2018 (M.M. 996).

Tale mandato, della durata di 3 anni, scadrà il 31 dicembre prossimo.

Le motivazioni che avevano portato a decidere di affidare la gestione del nostro acquedotto alle AIL SA sono tutt'ora attuali e così sinteticamente riepilogabili:

- L'acqua potabile è classificata quale derrata alimentare e di conseguenza é soggetta a norme sempre più accurate e severe.
- Con la realizzazione della stazione di pompaggio al Porto ed il risanamento delle sorgenti, le competenze specifiche e tecniche richieste per il buon funzionamento dei relativi dispositivi tecnici sono sempre più elevate e bisogna inoltre poter garantire la possibilità di intervenire tempestivamente in caso di allarmi o di necessità.
- Il nostro Comune non è in grado di gestire in modo ottimale il nostro acquedotto non disponendo di un numero sufficiente di personale specializzato.
- Le AIL SA possono intervenire subito in caso di problemi poiché dispongono di un servizio di intervento immediato con personale qualificato come ad esempio nei casi di rottura di tubature che, negli ultimi anni, hanno richiesto la necessità di diversi interventi in considerazione del fatto che il nostro Comune ha molte tubazioni datate.

Il testo del mandato in esame riprende quello attualmente in vigore e avrà la durata di 3 anni e prevede la fornitura d'acqua, la manutenzione della rete di distribuzione, la fatturazione annuale e la gestione dei relativi incassi.

La proprietà degli impianti e la realizzazione degli investimenti rimangono invece sempre a carico del nostro Comune.

L'unica modifica apportata riguarda la durata. Il mandato potrà essere rinnovato tacitamente annualmente dopo la scadenza dei 3 anni.

Il Comune e per esso il Consiglio Comunale avrà beninteso la facoltà di dare disdetta a tale accordo, qualora lo ritenesse opportuno.

Ogni modifica del mandato dovrà essere in ogni modo approvata dal legislativo comunale.

Il costo del mandato prevede tre componenti come attualmente:

importo fisso (prestazioni proprie del Gestore)

importo variabile 1 (costi variabili di approvvigionamento e produzione)

importo variabile 2 (costi di prestazioni di terzi e di materiale: ad es. riparazioni perdite, piccole modifiche, prodotti vari)

L'importo fisso viene ricalcolato ogni 3 anni (con il nuovo mandato resta calcolato in CHF 92'528.-- come attualmente) mentre per le due variabili gli importi sono stabiliti e fatturati a consuntivo secondo i costi effettivi.

A carico del Comune restano i costi per gli interessi sui prestiti bancari e per gli ammortamenti.

In considerazione di quanto sopra esposto la Commissione Legislazione e Petizioni concorda con la richiesta di rinnovo del mandato di prestazioni in oggetto ed invita pertanto a voler risolvere quanto segue:

- 1) E' approvato il rinnovo del mandato di prestazioni per la gestione globale del servizio acqua potabile del Comune di Morcote da parte delle Aziende Industriali di Lugano come al progetto allegato.
- 2) Il nuovo mandato di prestazioni entra in vigore il 1° gennaio 2022, dopo la ratifica della Sezione Enti Locali.
- 3) Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere tutti gli atti necessari.

Per la Commissione Legislazione e Petizioni:

Il relatore:

Ettore Vanossi



I membri:

Adria Croci-Maspoli



Sibylle Ferrario



Sandra Gianoli



Theo Signer

