

## **Commissione Edilizia Opere Pubbliche e Pianificazione – Commissione della Gestione**

Morcote, 26 novembre 2024

### **RAPPORTO**

**della Commissione Edilizia Opere Pubbliche e Pianificazione e della Commissione della Gestione sul Messaggio Municipale no. 1105 concernente la cessione di un credito suppletorio di CHF 60'000.-- (IVA compresa) per il rifacimento e la messa a norma del parapetto in zona Garavello.**

Egregio Presidente,  
Gentili signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

la Commissione Edilizia Opere Pubbliche e la Commissione della Gestione si è riunita con il Sindaco e la tecnica Comunale sig.ra Valenti in data 12 novembre 2024. Nell'incontro è stata discussa la richiesta di credito suppletorio per le opere illustrate nel Messaggio Municipale no.1105.

il cambio di materiale della passerella previsto nel Messaggio Municipale 1093 si rende necessario per l'imposizione della Commissione Natura e Paesaggio Cantonale, che chiede di sostituire il materiale composito WPC con del legno naturale. Il costo supplementare è di Fr. 20'000.-. Questa imposizione comporterà anche costi supplementari di manutenzione valutati in ca Fr.10'000.- annui.

Ulteriori Fr. 20'000.- supplementari saranno necessari per l'adeguamento a norma e ritinteggio del parapetto esistente lungo la passerella evitando di sostituire il parapetto con costi ancora maggiori.

Adeguamenti diversi per l'impianto elettrico e illuminazione richiedono ulteriori Fr. 20'000.- rispetto a quanto previsto in origine portando quindi il credito suppletorio a complessivi Fr. 60'000.- iva compresa.

Le Commissioni hanno chiesto al Sindaco e alla tecnica comunale se vi fossero alternative per contenere i costi supplementari. Alternative non sono state valutate in quanto comporterebbero ulteriori procedure di autorizzazione facendo slittare gli interventi oltre la prossima stagione estiva. Il deterioramento del legno esistente, oltre che indecoroso, è anche fonte di pericolo per i passanti e i numerosi interventi di adattamento non hanno portato a migliorie sostanziali, la sostituzione diventa quindi urgente e da eseguire entro la prossima stagione estiva.

Le Commissioni esortano il Municipio a porre la massima priorità al progetto di riqualifica del lungolago poiché il credito già votato e quello suppletorio comporteranno spese per ca Fr. 190'000.- oltre ai costi di manutenzioni annuali. Si è coscienti che queste spese miglioreranno gli aspetti legati alla sicurezza ma non quelli del decoro di quest'area che ora è caratterizzata da una "accozzaglia" di vari elementi (vasche verdi, portabici, passerelle pedonali e aree assegnate ai locali pubblici, panchine, ecc.) senza un ordine specifico e un'armonia tra i vari elementi.

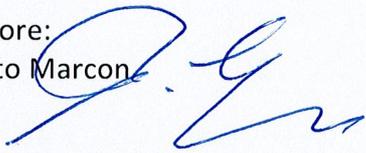
Nello specifico la commissione della gestione ritiene opportuno precisare che questa richiesta di credito è il classico esempio della necessità di contestualizzare qualsiasi investimento in ottica del piano di riqualifica.

Auspichiamo che in futuro non si debbano spendere ulteriori risorse in quest'area in attesa della riqualifica del lungolago che dovrà tenere conto di una miglioria sostanziale di quest'area di pregio del Garavello.

**Considerando quanto precede, la Commissione Edilizia Opere Pubbliche e la Commissione della Gestione invitano il Consiglio comunale ad approvare il messaggio municipale no 1105 con un credito suppletorio di Fr. 60'000.- iva compresa.**

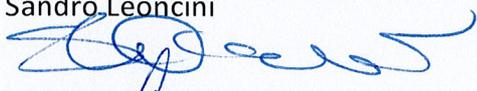
**Per la Commissione Edilizia Opere Pubbliche e Pianificazione:**

Il relatore:  
Roberto Marcon

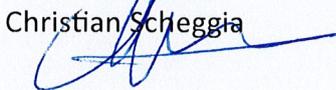


**I membri della Commissione Edilizia opere Pubbliche e Pianificazione:**

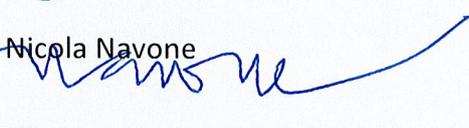
Sandro Leoncini



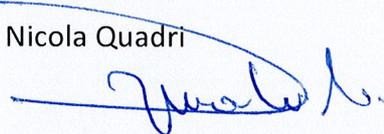
Christian Scheggia



Nicola Navone

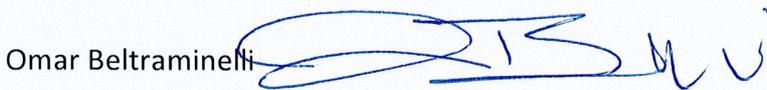


Nicola Quadri

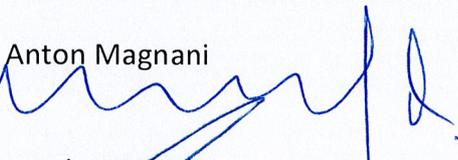


**I membri della Commissione della Gestione:**

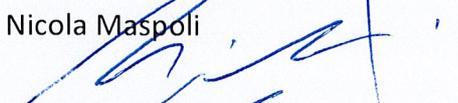
Omar Beltraminelli



Anton Magnani



Nicola Maspoli



Christian Vassalli



Giovanni Zürcher

