

Mendrisio, 12 novembre 2025

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 17 novembre 2025

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **CARMINATI Antonella, 23.07.1964, Via Matoréll 5, 6926 Montagnola**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **23 aprile 2026**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **20.02.2026**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **08.12.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Morcote (RFD)

### **Foglio PPP 24667 (289/1000) comproprietà del Fondo Part. 698**

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 4 composto di: scale, al II.P., 2 camere, soggiorno, cucina-pranzo, spogliatoio, bagno. scale, al P. mansarda, come al piano di ripartizione.

|                                   |            |                   |
|-----------------------------------|------------|-------------------|
| <b>Valore di stima Ufficiale:</b> | <b>CHF</b> | <b>128'047.23</b> |
| <b>Valore di stima Peritale:</b>  | <b>CHF</b> | <b>420'000.00</b> |

Osservazioni:

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio